

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku administ.-technicznego(...)w ramach zad. inwest. pn.: „Odnowienie przestrzeni publicznej w Dzierżoniowie sprzyjające rozwojowi społecznemu i rekreacyjnemu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżoniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżoniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 746450397

1.5.8.) Numer faksu: +48746415530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzoniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzoniow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku administ.-technicznego(...)w ramach zad. inwest. pn.: „Odnowienie przestrzeni publicznej w Dzierżoniowie sprzyjające rozwojowi społecznemu i rekreacyjnemu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ee062f5-db3e-486f-a8a6-b16decb5ac90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468643

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Odnowienie przestrzeni publicznej w Dzierżoniowie sprzyjające rozwojowi społecznemu i rekreacyjnemu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Odnowienie przestrzeni publicznej w Dzierżoniowie sprzyjające rozwojowi społecznemu i rekreacyjnemu”, dofinansowanego z programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS), Priorytet 06 Fundusze Europejskie na bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działanie 6.1 Rozwój lokalny - strategię ZIT, Typ projektu: 6.1. A Fizyczna odnowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358267

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-1.271.49.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Dokumentacji Projektowej Zamiennej do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji przebudowy budynku administracyjno-technicznego przy basenach odkrytych obejmującej przeprojektowanie systemu ogrzewania budynku na zasilane pompami ciepła i ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie oraz dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących warunków technicznych i wymogów przeciwpożarowych, a następnie wykonanie robót budowlanych dotyczących kompleksowej przebudowy budynku przy basenach odkrytych przy ul. Strumykowej w Dzierżoniowie zgodnie z zaktualizowaną Dokumentacją Projektową. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn. „Odnowienie przestrzeni publicznej w Dzierżoniowie sprzyjające rozwojowi społecznemu i rekreacyjnemu”, dofinansowanego z programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS), Priorytet 06 Fundusze Europejskie na bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działanie 6.1 Rozwój lokalny - strategię ZIT, Typ projektu: 6.1. A Fizyczna odnowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznej.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać dwuetapowo wg. formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

1) I etap - wykonanie Dokumentacji Projektowej Zamiennej i STWiORB, na podstawie PFU wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń. Zakres zmian wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji dotyczy przeprojektowania instalacji c.o. na zasilane pompą ciepła ogrzewanie podłogowe, dostosowanie przegród zewnętrznych i stolarki w budynku do obowiązujących warunków technicznych oraz dostosowanie projektu do obowiązujących warunków przeciwpożarowych z budową naziemnego zbiornika przeciwpożarowego, placu manewrowego i drogi dojazdowej do niego;

2) II etap – wykonanie robót budowlanych w oparciu o zmienioną Dokumentację Projektową i pozwolenie na budowę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

Odnosnie Certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych -

Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza udzielenie certyfikacji w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Szczegółowe zapisy w zakresie Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16781499,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16985694,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16985694,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CREA BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961545644

7.3.3) Ulica: ul. Ołtaszyńska 92C lok. 6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-034

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16985694,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zamówienia: Przebudowa budynku administracyjno technicznego na terenie OSiR przy ul. Strumykowej w Dzierżoniowie zawierającego zaplecze sanitarne boisk i basenów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Odnowienie przestrzeni publicznej w Dzierżoniowie sprzyjające rozwojowi społecznemu i rekreacyjnemu”.