

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie otwartej przestrzeni spotkań dla mieszkańców g. Warlubie – budowa wiaty oraz ogólnodostępnej toalety – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Warlubie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Warlubie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-160

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 33 26 040

1.5.8.) Numer faksu: 52 33 26 054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@warlubie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.warlubie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1362911>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie otwartej przestrzeni spotkań dla mieszkańców g. Warlubie – budowa wiaty oraz ogólnodostępnej toalety – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-989dc83e-8fe6-419e-b31a-ae9b4e35c915

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468367

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050319/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Utworzenie otwartej przestrzeni spotkań dla mieszkańców Gminy Warlubie - budowa wiaty oraz ogólnodostępnej toalety

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja dofinansowana ze środków w ramach naboru 1/PSWPR/K/2026 Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych, objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404479

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Pełna nazwa inwestycji: „Utworzenie otwartej przestrzeni spotkań dla mieszkańców g. Warlubie – budowa wiaty oraz ogólnodostępnej toalety” - II postępowanie.

2. Lokalizacja inwestycji:

Działka nr 252, obręb ewidencyjny 0018, jednostka ewidencyjna Warlubie.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa budynku wiaty oraz toalety kontenerowej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 252 w miejscowości Warlubie, obręb ewidencyjny Warlubie, gmina Warlubie. Projektowana wiatka pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową dla osób korzystających z otaczającej przestrzeni i przeznaczona jest do czasowego przebywania użytkowników terenu, zapewniając zadaszoną przestrzeń chroniącą przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. W ramach inwestycji pod wiatą dopuszcza się ustawienie elementów małej architektury, takich jak ławki lub stoły. Projektowana toaleta kontenerowa pełni funkcję sanitarną i przeznaczona jest do ogólnodostępnego, okresowego użytku publicznego, stanowiąc podstawowe zaplecze higieniczno-sanitarne dla osób przebywających na terenie objętym inwestycją. Obiekt wyposażony będzie w niezbędne instalacje sanitarne oraz urządzenia umożliwiające prawidłowe i bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Oba obiekty będą użytkowane zgodnie z ich funkcją, bez prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej ani usługowej.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Przedmiotowa działka inwestycyjna w stanie istniejącym stanowi teren niezabudowany o stosunkowo płaskim ukształtowaniu i niewielkich różnicach wysokościowych, którego powierzchnia w przeważającej części pokryta jest roślinnością niską. W granicach działki zlokalizowany jest istniejący parking o nawierzchni utwardzonej. Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej – ul. Dworcowej. Działka posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – na jej terenie znajdują się istniejące przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

1) Wiatka rekreacyjna – wiatka na planie prostokąta o wymiarach zew. 12,10 m x 6,10 m o konstrukcji drewnianej przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej równym 38° z pokryciem z blachodachówki w kolorze grafitowym mat.

2) Toaleta kontenerowa – projektowany obiekt stanowi wolnostojącą, prefabrykowaną toaletę kontenerową, przeznaczoną do obsługi użytkowników terenu. Obiekt o konstrukcji lekkiej, stalowej, wykonany jako moduł kontenerowy, dostarczany na miejsce inwestycji jako element gotowy. Wymiary zewnętrzne obiektu wynoszą 2,60 m x 2,10 m. Obiekt przystosowany będzie do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami – przewiduje się odpowiednią szerokość drzwi, brak progów oraz przestrzeń manewrową dostosowaną do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Parametry techniczne wiaty:

Powierzchnia zabudowy - 73,81 m²

Kubatura - 313 m³

Wysokość budynku - 5,43 m

Wymiary zewnętrzne - 12,10 m (szer. elewacji frontowej) x 6,10 m (dł.)

Liczba kondygnacji - 1

Parametry techniczne toalety:

Powierzchnia zabudowy - 5,46 m²

Kubatura - 15,3 m³

Wysokość budynku - 2,80 m

Wymiary zewnętrzne - 2,60 m (szer. elewacji frontowej) x 2,10 m (dł.)

Liczba kondygnacji - 1

3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej doprowadzona do projektowanej studzienki rewizyjnej.

4) Układ komunikacyjny – na terenie działki znajduje się istniejący parking o nawierzchni utwardzonej, obsługiwany poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej. Projektowana inwestycja nie wymaga wprowadzania zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wyłącznie budowę chodników pełniących funkcję opaski wokół projektowanych obiektów oraz dojścia do nich, zapewniających wygodny i bezpieczny dostęp pieszy. Układ komunikacyjny pozostaje w pełni funkcjonalny i nie ingeruje w istniejącą organizację ruchu na terenie działki ani na przyległej drodze wojewódzkiej.

Proponowane warstwy utwardzenia:

Nawierzchnia kostka brukowa typu "POLBRUK" z wypełnieniem spoin piaskiem z cementem - gr. 8 cm

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 5 cm

Podkład betonowy B10 - gr. 15 cm

Podsypka piaskowa zagęszczana - gr. 20 cm

Na terenie posesji znajduje się istniejący parking ogólnodostępny. Stanowiska postojowe zlokalizowane w odległości większej niż min. 3,0 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z zapisami § 19 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z zapisem § 19 ust. 1 w/w Rozporządzenia odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż: 10 m dla parkingów składających się z 10 – 60 stanowisk. Lokalizacja istniejących stanowisk postojowych zachowuje wymagana odległość 10 m.

5) Dostęp do drogi publicznej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr DW217 – ulica Dworcowa (działka nr 168).

6) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Instalacja wodociągowa – zewnętrzna instalacja wodociągowa doprowadzona do projektowanej studzienki wodociągowej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej doprowadzona do projektowanej studzienki rewizyjnej.

Instalacja elektryczna – wiata oraz toaleta kontenerowa zasilane będą z projektowanego wolnostojącego złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego przy istniejącym słupie elektroenergetycznym zlokalizowanym na terenie przedmiotowej działki, w miejscu wskazanym na rysunku planu zagospodarowania terenu, kablem NAYY-J 4 x 35 mm².

Instalacja gazowa – nie dotyczy.

7) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki o niewielkich różnicach wysokości, zasadniczo płaski, z łagodnym spadkiem umożliwiającym naturalny odpływ wód opadowych. Różnice poziomów nie wpływają istotnie na możliwość zagospodarowania terenu ani realizację inwestycji. Powierzchnia działki jest w przeważającej części pokryta roślinnością niską, głównie trawą oraz lokalnymi roślinami zielonymi. Na terenie nie występuje zieleń wysoka ani zadrzewienia kolidujące z planowaną zabudową.

6. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki nr 252 – 2 900 m²

Zagospodarowanie działki:

Projektowana wiata - 73,81 m² - 2,55%

Projektowana toaleta kontenerowa - 5,46 m² - 0,19%

Projektowane nawierzchnie utwardzone - 116,20 m² - 4,00%

Istniejące nawierzchnie utwardzone - 1 130,40 m² - 38,97%

Powierzchnia biologicznie czynna - 1 574,13 m² - 54,29%

Razem: 2 900 m² - 100%

7. Podstawą do skalkulowania ceny oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiary robót, stanowiące element dokumentacji technicznej, należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze wyłącznie pomocniczym.

8. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawarty jest w załączonych do SWZ następujących dokumentach:

1) Załącznik Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna,

2) Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

9. W przypadku określenia, w dokumentacji stanowiącej Załączniki do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Zamawiający oceniając równoważność będzie kierował się kryteriami wymienionymi powyżej. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne, co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 Pzp.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Inwestycja dofinansowana ze środków w ramach naboru 1/PSWPR/K/2026 Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych, objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 436881,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 436881,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 436881,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZOJAX s.c. Jan i Zofia Wildman

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZOJAX s.c. Jan Wildman oraz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZOJAX s.c. Zofia Wildman

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 220188594

7.3.3) Ulica: Kasztanowa 3

7.3.4) Miejscowość: Zblewo

7.3.5) Kod pocztowy: 83-210

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 436881,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące