Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie proj. bud. wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dla inw. „Budowa budynków wielorodzinnych z lok. usł., infr. techn. i zag. terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CHRZANOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276248967

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sokoła 30 lokal 5

1.5.2.) Miejscowość: Chrzanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tbs-chrzanow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://tbs-chrzanow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-54f07509-b844-4142-a276-9dd01dea5a2c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Podmiot Prawa Publicznego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie proj. bud. wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dla inw. „Budowa budynków wielorodzinnych z lok. usł., infr. techn. i zag. terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54f07509-b844-4142-a276-9dd01dea5a2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468361

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00186993/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie proj. bud. wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dla inw. „Budowa budynków wielorodzinnych z lok. usł., infr. techn. i zag. terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie ”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381383

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBSCh-ZP-2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 325203,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Chrzanowie przy ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”.
2. Opis i stan prawny nieruchomości
Adres inwestycji: Chrzanów, ul. Pogorska/ul. Kalinowa, obręb Kościelec
Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 242/83, 4996, 337/82, 337/87, 337/67, 337/68, 337/1 (własność Zamawiającego) o powierzchni 6860 m2 oraz 242/81 i 337/61 (własność Tauron Dystrybucja S.A.) o powierzchni 254 m2, położonych w Chrzanowie przy ul. Pogorskiej, obręb Kościelec – o łącznej powierzchni 7114 m2.
3. Zakres usługi obejmuje opracowanie:
• Koncepcję architektoniczno-budowlaną
• Dokumentacja geotechniczna/opinia geotechniczna
• Mapę do celów projektowych
• Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla wykonania inwestycji.
• Opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z charakterystyką energetyczną budynków oraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę z uwzględnieniem zagospodarowania działki Tauron Dystrybucja S.A. (działka z istniejącą stacją Trafo)
• Opracowanie kompletnego, wielobranżowego projektu technicznego oraz kompletnych wielobranżowych projektów wykonawczych
• Opracowanie kompletnych przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz harmonogramów rzeczowo-finansowych inwestycji z podziałem na sposób finansowania dla całej inwestycji
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych
• Wykonanie innych niezbędnych opracowań zgodnie z wymaganiami OPZ
• Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz realizacji robót do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
4. Szczegółowy zakres prac oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w:
a. załączniku nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,
b. załączniku nr 2a, 2b: Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu,
c. załączniku nr 3a, 3b: Wizualizacje,
d. załączniku nr 8: Wzór umowy,
e. załączniku nr 9: Standardy wykończenia.

Wizja lokalna
1.Zamawiający wymaga, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, która nie była możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prac, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Powyższe jest niezbędne dla prawidłowego przygotowania ofert, w szczególności w zakresie kalkulacji ceny oraz identyfikacji ryzyk kontraktowych.
2. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe. Zamawiający informuje, że niedokonanie wizji lokalnej, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.
Odbycie obowiązkowej wizji lokalnej możliwe jest tylko w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
Wizja lokalna odbędzie się:
- w dniu 12 sierpnia 2026r. o godzinie: 10:00 oraz 12:00
- w dniu 14 sierpnia 2026r. o godzinie: 10:00 oraz 12:00
oraz
- w dniu 18 sierpnia 2026r. o godzinie 10:00 oraz 12:00.
Dodatkowa wizja lokalna odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2026 r. o godzinie: 11:00 .
5.Wykonawcy lub ich przedstawiciele powinni stawić się najpóźniej na 5 minut przed rozpoczęciem wizji lokalnej na

parkingu przy ul. Pogorskiej 12 w Chrzanowie.
6. Zamawiający nie zwraca kosztów uczestnictwa w wizji lokalnej.
7. Zamawiający z każdej odbytej wizji lokalnej sporządzi listę obecności podpisaną i podbitą pieczątką Wykonawcy przez uczestników, która będzie stanowiła dowód odbycia wizji lokalnej.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 433916,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 832710,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 433916,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Meritum Grupa Budowlana sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6282250649

7.3.3) Ulica: ul. Jugowicka 8A

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-443

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 433916,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące