Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Szerzyny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szerzyny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661211

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szerzyny 521

1.5.2.) Miejscowość: Szerzyny

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-246

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146517300

1.5.8.) Numer faksu: 146517901

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: u.duda@szerzyny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szerzyny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Szerzyny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-114207c5-211d-4c11-b93a-95c42e08169f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048865/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Szerzyny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317888

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FER.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3329071,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych prac termomodernizacyjnych wskazanych w audycie energetycznym i załączonej dokumentacji:
1. Kompleksowa modernizacja instalacji c.o.- wymiana kotłów gazowych na nowe, dodanie jako źródła szczytowego pomp ciepła typu powietrze/powietrze, wymiana przewodów wraz z ich zaizolowaniem, montaż systemu BMS oraz licznika ciepła. Podłączenie do instalacji PV.
2. Budowa kompleksowej instalacji fotowoltaicznej.
3. Wymiana oświetlenia na LED wraz z wymianą przewodów i rozdzielni elektrycznych.
4. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.
5. Wymiana okien z nawiewnikami.
6. Wymiana drzwi zewnętrznych.
7. Wymiana drzwi wejściowych (spełniających wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych).
8. Docieplenie ściany zewnętrznej.
9. Modernizacja instalacji CWU - wykonanie instalacji rozprowadzającej z kotłowni gazowej, podłączenie do kotłów gazowych (c.o.), montaż energooszczędnego zasobnika CWU.
10. Rozwiązania pozwalające na realizację celów Europejskiego Zielonego Ładu:
- Zagospodarowanie wód opadowych (zakup zbiornika pozwalającego na jej gromadzenie i wykorzystanie do nawodnienia roślinności otaczającej budynek), zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych (usunięcie części nawierzchni bitumicznej i utworzenie w tym miejscu trawnika i rabaty z bylinami, utworzenie zielonej ściany w budynku Urzędu Gminy Szerzyny),
- Wspieranie bioróżnorodności (montaż poidełek dla ptaków, wspierających ich obecność w otoczeniu budynku).
Istniejącą w budynku stolarkę okienną i drzwiową należy zdemontować bez uszkodzenia i złożyć we wskazanym przez zamawiającego miejscu. Pozostałe odpady budowlane wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
Prace należy tak realizować, aby było zapewnione funkcjonowanie urzędu, w szczególności zapewnić czystość po zakończeniu prac w danym dniu. Prace związane z zastosowaniem maszyn generujących nadmierny hałas wykonać w soboty lub w godzinach popołudniowych.

Zamawiający ustala trzy płatności częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, który musi być uzgodniony z zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 3086173 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części parteru budynku Urzędu Gminy Szerzyny poprzez utworzenie (wykonanie)dziennika podawczego w postaci nowoczesnej recepcji, łączącej funkcjonalność z eleganckim designem zgodnie z załączoną dokumentacją, tj. w szczególności:
1) lada recepcyjna z frontem tynku mozaikowego i forniru dębowego oraz regał wyspowy;
2) ściana wertykalna z zielenią i herbem gminy (podświetlenie LED) - stanowi przedmiot zadania I;
3) gięta ściana organizująca przestrzeń;
4) sufit podwieszany z taśmą LED i oświetleniem DALI;
5) różne typy nawierzchni: gres wielkoformatowy, elementy schodowe CARE, wykładzina PCV w recepcji;
6) wykonanie oświetlenia LED, punktów instalacyjnych dla stanowiska pracy i sterowania DALI;
7) przeszklenia recepcji zapewniające pełną widoczność (szyby hartowane/przeszklenie bezpieczne).

2. Kompleksowa przebudowa lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń w suterynie budynku Urzędu Gminy Szerzyny, poprzez utworzenie: składu chronologicznego i pomieszczenia magazynowego, celem optymalizacji przestrzeni archiwalnej poprzez, w szczególności:
1) wykonanie stosownych prac rozbiórkowych i utworzenia nowej ścianki działowej;
2) wymianę okien w obu pomieszczeniach - stanowi przedmiot zadania I;
3) zamontowanie 17 regałów przesuwnych (stworzeniebuforów roboczych i korytarzy) o napędzie ręcznym;
4) podłogi dostosowane do funkcji: beton surowy pod regałami, płytki ceramiczne w strefach roboczych;
5) wykonanie oświetlenia (skład chronologiczny - 6 szt. paneli LED, pomieszczenie magazynowe - 1 szt. panelu LED) i punktów instalacyjnych;
6) wykonanie niezbędnych instalacji p.poż. w obu pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i współdziałającej z istniejącąw budynku instalacją alarmową (np. poprzez zamontowanie odpowiednich czujników i wykonanie przewodów instalacyjnych do istniejącej instalacji alarmowej);
7) wymiana drzwi wejściowych do składu chronologicznego i pomieszczenia magazynowego (odpowiednie ich oznaczenie).

Szczegółowy zakres zadania określa "Projekt architektoniczno - budowalny. Przebudowy dziennika podawczego oraz składu chronologicznego w Urzędzie Gminy Szerzyny, Szerzyny nr 521"
Załączone przedmiary robót są poglądowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

44111400-5 - Farby i okładziny ścienne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

4.5.5.) Wartość części: 242898 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Szerzyny".
W przedmiotowym postępowaniu najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po dokonaniu analizy możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, że nie posiada środków finansowych umożliwiających zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.
W związku z powyższym została spełniona przesłanka określona w art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty albo oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Mając na uwadze powyższe okoliczności, Zamawiający był zobowiązany do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4017111,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5196543,21 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Szerzyny" ponieważ nie wpłnęła ani jedna oferta.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN