

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni w świetlicy Wielki Komorsk dz. 1115/7**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Warlubie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Warlubie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-160

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 33 26 040

1.5.8.) Numer faksu: 52 33 26 054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@warlubie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.warlubie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1334388>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kotłowni w świetlicy Wielki Komorsk dz. 1115/7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb626a3c-f650-4ec3-acb5-7d7c7bc1d987

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468211

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050319/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja kotłowni w świetlicy Wielki Komorsk dz. 1115/7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00353767

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Pełna nazwa inwestycji: „Modernizacja kotłowni w świetlicy Wielki Komorsk dz. 1115/7”.

2. Lokalizacja inwestycji:

Działki nr 1113, 1114 i 1115/7, obręb ewidencyjny Wielki Komorsk, jednostka ewidencyjna Warlubie.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji gazowej, a także budowa kotłowni gazowej w budynku świetlicy wiejskiej. Projektowana instalacja gazowa obejmuje odcinek od punktu redukcyjno-pomiarowego do budynków świetlicy wiejskiej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP). Obiekty zasilane będą gazem ziemnym. W ramach inwestycji przewiduje się montaż gazowego, kondensacyjnego kotła grzewczego o mocy do 80 kW, który zabezpieczy zapotrzebowanie na cele centralnego ogrzewania, a także podłączenie kuchni gazowych przeznaczonych do przygotowywania posiłków.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek świetlicy oraz remiza OSP. Na działce występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja sanitarna tłoczna,
- kabel elektryczny eNM.

5. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazu:

Projektowana wewnętrzna instalacja gazu przeznaczona jest dla budynku świetlicy wiejskiej oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanych przy ulicy Nowskiej 12 w Wielkim Komorsku, na działkach o numerach ewidencyjnych 1113, 1114 oraz 1115/7. Instalację przewiduje się wykonać z rur stalowych bez szwu, odpowiadających wymaganiom normy PN-EN 10208-2+AC. Wszystkie połączenia przewodów gazowych należy realizować jako spawane. Szczegółowy przebieg trasy instalacji oraz średnice poszczególnych odcinków rurociągów zostały przedstawione w części graficznej niniejszego opracowania. Ze względu na charakter oraz przeznaczenie modernizowanych budynków, objęte inwestycją obiekty świetlicy i OSP zakwalifikowano odpowiednio do IX i XVII kategorii obiektów budowlanych.

Pomieszczenie kotła:

Pomieszczenie przeznaczone na montaż kotła musi spełniać wymagania określone w normie PN-B-02431-1:1999.

Konstrukcję istniejących ścian wydzielających stanowią ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W ramach prac budowlanych projektuje się wykonanie nowej ściany wydzielającej z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm, charakteryzującej się klasą odporności ogniowej EI 60. W miejscu istniejącego zsypu przewidziano montaż okna, zgodnie z lokalizacją i parametrami wskazanymi w części graficznej opracowania. Wszystkie powierzchnie wykończeniowe podłogi oraz ścian w pomieszczeniu muszą być wykonane z materiałów niepalnych. Dodatkowo w pomieszczeniu kotła należy zastosować instalację oświetlenia sztucznego o stopniu ochrony minimum IP 24.

Odprowadzanie spalin:

Do odprowadzania spalin z projektowanego kotła należy wykorzystać istniejący przewód kominowy, wskazany w części graficznej na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji. Wewnątrz przewodu kominowego należy montować wkład ze stali kwasoodpornej gatunku 1.4404 według normy PN-EN 10088 lub dedykowany system wkładów kominowych posiadający aktualny atest, o średnicy dobranej ściśle według Dokumentacji

Techniczno-Ruchowej (DTR) kotła. Układ odprowadzania spalin należy wyposażyć w otwór rewizyjny (wyczystkę) oraz króciec do odprowadzania skroplin. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się zastosowanie współosiowego (koncentrycznego) systemu powietrzno-spalinowego.

Wentylacja:

W celu zapewnienia prawidłowych warunków pracy kotła oraz bezpieczeństwa użytkowników, w pomieszczeniu należy zapewnić sprawnie działającą wentylację grawitacyjną. Dopływ świeżego powietrza zewnętrznego na potrzeby spalania i wentylacji należy zrealizować poprzez wykonanie otworu nawiewnego o wymiarach minimum 20x20 cm, wyposażonego w kanał nawiewny typu „Z”. Usuwanie powietrza zużytego odbywać się będzie drogą grawitacyjną. Jako kanał wywiewny należy wykorzystać istniejący przewód kominowy, który zostanie wyposażony w niezamykaną kratkę wentylacyjną (wlot).

Branża elektryczna:

Projektowana kotłownia wymaga zapewnienia stabilnego zasilania w energię elektryczną. Główne zasilanie obiektowych

urządzeń technologicznych należy podłączyć do istniejącego licznika energii elektrycznej, zlokalizowanego w piwnicy budynku. W ramach wewnętrznych linii zasilających i obwodów odbiorczych w pomieszczeniu kotłowni należy doprowadzić zasilanie energetyczne do projektowanego kotła gazowego, pomp obiegowych instalacji grzewczej, układu oświetlenia sztucznego oraz do Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa (A.S.B.) odcinającego dopływ gazu w przypadku wykrycia nieszczelności.

7. Charakterystyczne parametry wewnętrznej instalacji gazu:

Projektuje się wewnętrzną instalację gazu dla budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego przy ul. Nowskiej w Wielkim Komorsku. Układ pomiarowo-redukcyjny, obejmujący gazomierz wraz z reduktorem, zlokalizowany będzie w skrzynce gazowej umieszczonej na granicy działki. Wewnątrz budynku instalacja zasilająca będzie projektowane przybory gazowe w postaci jednego kotła gazowego na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) o mocy 80 kW oraz trzech sztuk kuchni gazowych.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji gazowej w nieruchomości w oparciu o Projekt Techniczny. Miejsce wpięcia do sieci gazowej określone w Projekcie Technicznym różni się od miejsca wskazanego w Projekcie Budowlanym – wiążące dla Wykonawcy jest wyłącznie miejsce wpięcia określone w Projekcie Technicznym.

9. Podłączenie obiektów do sieci gazowej oraz montaż układu pomiarowo-redukcyjnego nastąpi na podstawie nowych, aktualnych warunków przyłączenia wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. (Gazownia w Grudziądzu) z dnia 25.05.2026 r., znak sprawy: W884/0000056368/00001/2026/00000. Dokument ten stanowi odrębny załącznik do niniejszej specyfikacji.

10. Podstawą do skalkulowania ceny oferty jest dokumentacja projektowa (ze szczególnym uwzględnieniem Projektu Technicznego). Przedmiary robót, stanowiące element dokumentacji technicznej, należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze wyłącznie pomocniczym.

11. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawarty jest w załączonych do SWZ następujących dokumentach:

- 1) Załącznik Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna,
- 2) Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

11. W przypadku określenia, w dokumentacji stanowiącej Załączniki do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Zamawiający oceniając równoważność będzie kierował się kryteriami wymienionymi powyżej. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne, co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 Pzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu (najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla całego obiektu (budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Komorsku), sporządzonego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisaną do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.

13. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 1) 4531110-0 – Instalowanie kotłów,
- 2) 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
- 3) 45232141-2 – Roboty grzewcze,
- 4) 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- 5) 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 6) 45316200-7 – Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 4531110-0 - Instalowanie kotłów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45232141-2 - Roboty grzewcze

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 244860,64 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 274290,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 244860,64 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instalacje grzewcze i sanitarne Paweł Duda
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 380112641
- 7.3.3) Ulica: Dolne Wymiary 65
- 7.3.4) Miejscowość: Chelmno
- 7.3.5) Kod pocztowy: 86-200
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 244860,64 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące