Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont nawierzchni istniejącego kompleksu sportowego wraz z budową bieżni sportowej oraz budowa bieżni lekkoatletycznej okólnej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żnin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351222

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 700-lecia 39

1.5.2.) Miejscowość: Żnin

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 52 30 31 301

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@gminaznin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gminaznin.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1359360

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont nawierzchni istniejącego kompleksu sportowego wraz z budową bieżni sportowej oraz budowa bieżni lekkoatletycznej okólnej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28206942-c5f4-48c2-a91e-d441747ac120

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00632126/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont nawierzchni istniejącego kompleksu sportowego wraz z budową bieżni sportowej oraz budowa bieżni lekkoatletycznej okólnej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393377

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 824110,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
1. Budowa bieżni lekkoatletycznej do skoku w dal ze skocznią, budowa bieżni lekkoatletycznej trzytorowa oraz wymiana nawierzchni boiska do koszykówki (wielofunkcyjnego). Dany obiekt służyć będzie Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie
Nawierzchnia bieżni bezspoinowa (poliuretanowo-gumową), nawierzchnia boiska sportowego dwuwarstwowa (EPDM 8mm + SBR 8mm) na podbudowie typu ET o gr. 3,5cm, warstwa wyrównawcza 5cm, podbudowa istniejąca.
Parametry bieżni lekkoatletycznej do skoku w dal z skocznią, nawierzchnia sportowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, typu natrysk o grubości 13 mm, natomiast skoczni piaskowa. Całość o wymiarach 42,40 m x 5,16 m. Długość toru 30 m, wymiary skoczni 11,4 x 5,16m.
Bieżnia lekkoatletyczna o wymiarach 80,0 x 3,98 m, nawierzchnia sportowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, typu natrysk o grubości 13 mm. Bieżnia o trzech torach długości 60 m. Pole startu o długości 3,0m, strefa wybiegu 17,0m.
Nawierzchnia boiska sportowego do koszykówki (wielofunkcyjnego), nawierzchnia dwuwarstwowa (EPDM 8mm + SBR 8mm) na podbudowie typu ET o gr. 3,5cm, warstwa wyrównawcza 5cm, podbudowa istniejąca.
Kolorystyka projektowanych obiektów:
1) bieżnia do skoku w dal – nawierzchnia poliuretanowa – kolor RAL 2011 i RAL 6018
2) linie rozgraniczające – biały RAL 9010
3) bieżnia lekkoatletyczna – nawierzchnia poliuretanowa – kolor RAL 2011
4) linie rozgraniczające – biały RAL 9010
5) boisko do koszykówki (wielofunkcyjne) – nawierzchnia poliuretanowa – kolor RAL 8004 – czerwony, ceglasty
6) linie rozgraniczające – koszykówka – biały RAL 9010
7) linie rozgraniczające – siatkówka – szary RAL 7024
8) linie rozgraniczające – tenis – żółty RAL 1026

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):
Bieżnia lekkoatletyczna do skoku w dal z skocznią:
1) Wymiary całkowite 42,40 m x 5,16 m
2) Powierzchnia 101,60 m2
3) Wymiary toru 30,0 x 1,22 m
4) Wymiary skoczni 11,40 x 5,16 m
5) Wymiary piaskownicy 3,00 x 8,12 m
Bieżnia lekkoatletyczna:
1) Wymiary całkowite 80,00 m x 3,98 m
2) Powierzchnia 311,20 m2
3) Wymiary toru 60,0 x 1,22 m
4) Długość startu 3,00 m
5) Długość wybiegu 17,00 m
Boisko do koszykówki (wielofunkcyjne):
1) Wymiary całkowite 19,08 m x 31,96 m
2) Powierzchnia 609,80 m2

2. Budowa bieżni lekkoatletycznej okólnej trzytorowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie.
Na terenie działki nr 526, 393/4, obręb Żnin, gmina Żnin znajduje się kompleks budynków Szkoły Podstawowe Nr 2 w Żninie. Na działce znajduje się również boisko wielofunkcyjne, tereny zielone, parkingi i utwardzenia terenu. Teren działki jest ogrodzony. Planowana do wybudowania jest bieżnia lekkoatletyczna okólna trzytorowa. Dany obiekt służyć będzie Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie. Nawierzchnia bieżni projektowana jest jako bezspoinowa poliuretanowo-gumowa. Nawierzchnia boiska sportowego dwuwarstwowa EPDM o gr. 1,4 cm na podbudowie typu ET o gr. 4,0cm, warstwa wyrównawcza 6cm, podbudowa kruszywo łamane 8cm + 12 cm. Projektowana bieżnia przeznaczona dla dzieci i młodzieży

szkolnej. Bieżnia lekkoatletyczna okólna, trójtorowa, nawierzchnia sportowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, typu natrysk o grubości 14 mm. Całość o wymiarach 59,44 m x 24,44 m. Szerokość torów z obrzeżami to 3,22 m, toru 1,05 m. Projektowana bieżnia nawiązuje formą architektoniczną do zabudowy sąsiadującej, nie wprowadza zakłóceń ładu przestrzennego i dysharmonii w miejscowym krajobrazie kulturowym i przyrodniczym. Nawierzchnia poliuretanowa zgodnie z PN-EN 14877:2014 oraz DIN 18035-6:2014.
Kolorystyka projektowanych obiektów:
1) bieżnia – nawierzchnia poliuretanowa – kolor RAL 3000
2) linie rozgraniczające – biały RAL 9010

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):
Bieżnia lekkoatletyczna okólna:
1) Wymiary całkowite 59,44 m x 24,44 m
2) Powierzchnia 440,03 m2
3) Szerokość torów z obrzeżami 3,22 m
4) Szerokość torów 1,05+1,05+1,06 m

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SWZ:
1. Przedmiary robót
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. Projekty budowlane

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, a termin składania ofert został wyznaczony na dzień 4 września 2026 r.
W dokumentacji postępowania przyjęto jeden wspólny termin wykonania całego przedmiotu zamówienia, który obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istniejącego kompleksu sportowego, budową bieżni sportowej oraz budową bieżni lekkoatletycznej okólnej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie, określony jako 70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
W toku dalszej analizy harmonogramu realizacji inwestycji oraz warunków wynikających z finansowania zadania Zamawiający stwierdził, że dla części zamówienia obejmującej bieżnię lekkoatletyczną okólną konieczne jest zapewnienie jej wykonania, przeprowadzenia wymaganych czynności odbiorowych oraz przygotowania dokumentacji niezbędnej do rozliczenia dofinansowania w terminie przypadającym nie później niż 31 października 2026 r.
Jednocześnie ustalony w dokumentacji postępowania termin 70 dni od dnia zawarcia umowy odnosi się do całego przedmiotu zamówienia i nie przewiduje odrębnego, wcześniejszego terminu wykonania, odbioru i rozliczenia bieżni lekkoatletycznej okólnej.
Zmiana dokumentacji polegająca jedynie na skróceniu terminu realizacji nie prowadziłaby zatem do usunięcia wady, lecz ustanawiałaby termin, którego dotrzymanie byłoby obiektywnie niemożliwe albo nie zapewniałoby czasu niezbędnego na odbiór i rozliczenie zadania.
Ponadto wprowadzenie w toku postępowania nowej konstrukcji terminów realizacji, obejmującej wcześniejszy termin wykonania jednego z zasadniczych zakresów zamówienia, wymagałoby istotnej zmiany warunków, na których wykonawcy przygotowują i kalkulują oferty. Termin realizacji robót budowlanych stanowi bowiem istotny element kalkulacji ceny, organizacji robót, zaangażowania personelu, sprzętu, ewentualnych podwykonawców oraz oceny ryzyka kontraktowego. Wprowadzenie takiej zmiany mogłoby zatem mieć wpływ na krąg wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu oraz na treść i wysokość składanych ofert.

Zamawiający nie może natomiast zawrzeć umowy pozostawiając obecny sposób określenia terminu realizacji i jednocześnie zakładając, że wykonawca dobrowolnie wykona bieżnię okólną wcześniej. Takie rozwiązanie nie zapewnia Zamawiającemu prawnie egzekwowalnego obowiązku wykonania tego zakresu w terminie wymaganym dla zachowania i rozliczenia dofinansowania.
W konsekwencji pozostawienie dokumentacji zamówienia w obecnym kształcie nie pozwoli Zamawiającemu na prawidłową realizację celu zamówienia, natomiast dokonanie zmiany dokumentacji nie pozwoli na usunięcie obiektywnej przeszkody czasowej i wymagałoby istotnej modyfikacji warunków realizacji zamówienia.
Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 256 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.