Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usługi weryfikacji dokumentacji dotyczącej audytów energetycznych oraz inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych dla budynków wielolokalowych mieszkalnych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320785039

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ludwika Solskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-323

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 48 55 100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@wfos.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.wfos.szczecin.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-18b27462-7992-44ee-9f65-26807c108728

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usługi weryfikacji dokumentacji dotyczącej audytów energetycznych oraz inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych dla budynków wielolokalowych mieszkalnych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18b27462-7992-44ee-9f65-26807c108728

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00467834

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00610043/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie usługi weryfikacji dokumentacji dotyczącej audytów energetycznych oraz inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych dla budynków wielolokalowych mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Nazwa projektu: "Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych Województwa zachodniopomorskiego ze wsparciem środków finansowych ELENA"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376400

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BS/ZOW/AgZ/203/014/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 418100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi obejmującej: 1) weryfikację dokumentacji (audytów energetycznych oraz inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych) dla maksymalnie 370 budynków wielolokalowych mieszkalnych z zasobów dawnych podmiotów gospodarki uspołecznionej, w tym byłych PGR, przedsiębiorstw państwowych i rolniczych spółdzielni produkcyjnych; 2) ponowną weryfikację dokumentacji poprawionej w następstwie uwag wskazanych przez Wykonawcę; 3) sporządzenie i wypełnienie dokumentów „Podsumowanie audytu ex ante” dla poszczególnych gmin – z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zgodnie ze specyfikacją opisaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje weryfikację inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
– sprawdzenia kompletności inwentaryzacji (rzuty, przekroje, zestawienia powierzchni),
– weryfikacji zgodności danych geometrycznych (powierzchnia, kubatura, wysokości) z dostępnymi danymi, a w przypadku wizji lokalnych – z danymi terenowymi,
– sprawdzenia dokumentacji fotograficznej,
– analizy zgodności danych z audytem energetycznym.
Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje weryfikację audytów energetycznych w zakresie:
– weryfikacji formalnej i kompletności,
– poprawności obliczeń energetycznych,
– oceny przyjętych usprawnień,
– weryfikacji ekonomiczne.
Weryfikacja audytów energetycznych musi uwzględniać wymagania dla wariantu optymalnego w zakresie:
– zgodności z ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów – tj. wariant o najkorzystniejszym stosunku kosztów do uzyskanych oszczędności,
– szczegółowości opisów i uzasadnienia wyboru,
– w przypadku, gdy wariant optymalny przewiduje instalację innych źródeł ciepła niż OZE – weryfikacji i potwierdzenia istnienia możliwości technicznych zastosowania proponowanego rozwiązania.
Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania raportu dla każdego budynku obejmującego co najmniej:
a) oznaczenie budynku i dokumentacji poddanej weryfikacji;
b) wykaz dokumentów przekazanych Wykonawcy;
c) ocenę kompletności dokumentacji;
d) opis stwierdzonych braków, błędów, wad, niespójności lub niezgodności;
e) ocenę zgodności dokumentacji z przepisami prawa, wymaganiami programu oraz wymaganiami Zamawiającego;
f) ocenę poprawności założeń, obliczeń i rekomendowanych wariantów;
g) jednoznaczną rekomendację: przyjąć dokumentację bez uwag, przyjąć po poprawkach (ze wskazaniem koniecznych poprawek) albo odmówić przyjęcia;
h) uzasadnienie stanowiska Wykonawcy;
i) protokoły i zdjęcia z wizji lokalnych (dla budynków objętych wizją lokalną);
j) potwierdzenie zasadności zastosowanej technologii w przypadku, gdy wskazany wariant optymalny przewiduje instalację innych źródeł ciepła niż OZE

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79212000-3 - Usługi audytu

71314000-2 - Usługi energetyczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 254400,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1046730,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 254400,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPEKTRUM KIELCE SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572966273

7.3.3) Ulica: Górna 20 lok. 120

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-415

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 254400,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące