Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Świadczenie usługi ochrony mienia na terenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzowie w 2027 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003447902

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Racławicka 19

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-506

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ops@opschorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ops.bip.chorzow.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi ochrony mienia na terenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzowie w 2027 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15515c12-f59a-43ea-ab18-e55ec336a46b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00467717

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00123670/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Świadczenie usługi ochrony mienia ns terenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-15515c12-f59a-43ea-ab18-e55ec336a46b

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja zamawiającego i wykonawców następuje za pośrednictwem platformy e-Zamówienia lub w sposób wskazany w załączniku nr 1 do SWZ. Ofertę składa się wyłącznie przez platformę e-Zamówienia, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
- w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub
- w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 5/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony mienia na terenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzowie w 2027 roku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w postaci:
1) wydłużenia okresu obowiązywania o maksymalnie 2 miesiące,
2) świadczenia usługi portierskiej w zakresie wskazanym w OPZ.
Okoliczności uprawniające Zamawiającego do skorzystania z prawa opcji, tryb skorzystania z prawa opcji oraz szczegółowy zakres prawa opcji zawiera OPZ oraz załącznik nr 4 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas dojazdu grupy interwencyjnej na obiekt

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
1) posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia tj. koncesji obowiązującej na dzień składania oferty, wydanej na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2025 r., poz. 532);
2) posiadanie zdolności ekonomicznej niezbędnej do realizacji zamówienia tj. posiadanie na dzień składania oferty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (tj. usług ochrony mienia) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100). W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia nie jest dopuszczalne sumowanie sum gwarancyjnych ubezpieczeń posiadanych przez wykonawców;
3) posiadanie zdolności technicznej i zawodowej niezbędnej do realizacji zamówienia tj. dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Do oferty dołącza się tabelę zgodności przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 6 SWZ – zgodnie z załącznikiem nr 3a do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia tabelę składa każdy z wykonawców

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Uzupełnieniu podlega przedmiotowy środek dowodowy w postaci tabeli zgodności przetwarzania danych osobowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na

sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:
Na wniosek Zamawiającego wynagrodzenie za grudzień płatne będzie maksymalnie w trzech częściach, a okres objęty dokumentem rozliczeniowym zostanie wskazany przez Zamawiającego, przy czym może to dotyczyć także usług jeszcze niewykonanych. W takim przypadku Wykonawca dostarcza dokument rozliczeniowy w terminie 3 dni od dnia złożenia w tym przedmiocie wniosku przez Zamawiającego. W razie konieczności Wykonawca wystawia korektę dokumentu rozliczeniowego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
W projektowanych postanowieniach umowy przewidziano możliwość zmiany umowy:
1) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
2) zmiany w zakresie posiadania statusu podatnika VAT przez Wykonawcę lub zwolnienia z tego podatku – w zakresie niezbędnym, przy czym wynagrodzenie brutto nie może zostać zmienione,
3) w postaci zwiększenia jej zakresu o maksymalnie 240 godzin świadczenia usługi portierskiej w przypadku niemożności zapewnienia zastępstwa portierów zatrudnionych przez Zamawiającego. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z propozycją zmiany umowy podając w nim zakres zmiany,
4) w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z wykonawcą realizującym w 2026 roku usługi rodzajowo tożsame z przedmiotem niniejszej umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w postaci zmiany terminu rozpoczęcia wykonywania umowy i ustalenia go na wcześniejszy niż pierwotnie przewidziany, jednakże nie więcej niż o dwa miesiące. Zmiana może polegać na przesunięciu okresu realizacji umowy albo na przesunięciu okresu realizacji i wydłużeni go do maksymalnie 14 miesięcy. W tym czasie Strony mogą uzgodnić stosowanie innego wynagrodzenia niż określone w § 6 umowy uwzględniając w szczególności koszty pracy oraz inflację.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-22 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-22 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-20