

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną przy ul. Fabrycznej 4 w Chełmie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną przy ul. Fabrycznej 4 w Chełmie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a570a08-6ff0-460e-aaaf-95a5736623f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00467677

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038826/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną przy ul. Fabrycznej 4 w Chełmie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275038

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.32.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną przy ul. Fabrycznej 4 w Chełmie.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku przy ul. Fabrycznej 4 w Chełmie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną, dwoma parkingami i ciągiem pieszo-jezdnym, placem zabaw, miejscem gromadzenia odpadów, murem oporowym i schodami, instalacjami wewnętrznymi ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, instalacją centralnego ogrzewania, kanalizacją sanitarnej, kanalizacją deszczowej, instalacją elektryczną i oświetleniową, instalacją teletechniczną, instalacją odgromową, wentylacją hybrydową oraz zewnętrznymi: oświetlenia terenu, przekładanym odcinkiem nn, kanalizacją kablową jednotorową doziemną, kanalizacją deszczową wraz ze zbiornikiem retencyjnym, separatorem i przepompownią, przyłączem hydrantowym, na działce o nr ewidencyjnym 3/1 w obrębie 066201_1.0018.

Na przedmiot zamówienia składa się:

- 1) wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury towarzyszącej na podstawie dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie oraz dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 3) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń, uzgodnień i uaktualnień wygasłych warunków przyłączeniowych itp. oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) przekazanie Zamawiającemu inwestycji do użytkowania,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wykończyć roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, usunąć w nich wszelkie wady oraz przekazać zamawiającemu Inwestycję w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami, normami oraz z należytą starannością.

Źródło finansowania: budżet Miasta Chełm, środki Funduszu Dopłat zgodnie z umową Nr BSK/25/26/0004853 z dnia 30.03.2026 r.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 23 799 235,11 zł brutto.

2.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) - Załącznik nr 7 do SWZ;
 - 2) Dokumentacje projektowe, Przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Pozwolenie na rozbiórkę, Pozwolenia na budowę - Załącznik do Projektowanych Postanowień Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 miesięcy od zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 13
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 13
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 10
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 16664704,03 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 21299203,05 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 16664704,03 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9222224360
 - 7.3.4) Miejscowość:** Zamość
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
 - 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**
Instalacje elektryczne i teletechniczne - Podwykonawcy nie są znani

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16664704,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 miesiące