

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa drogi gminnej nr 410694W ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ożarów Mazowiecki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-850

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 731 32 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@ozarow-mazowiecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ozarow-mazowiecki.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e75ac4dd-1c85-4c03-9ce9-e97e05e963cf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi gminnej nr 410694W ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e75ac4dd-1c85-4c03-9ce9-e97e05e963cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00467572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016116/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa ulicy Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391893

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.37.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4260894,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest Budowa drogi gminnej nr 410694W ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim.

4.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych
- 2) wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów, chodników,
- 3) wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenie zieleni drogowej,
- 4) budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi,
- 5) rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci telekomunikacyjnej
- 6) rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznych
- 7) rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego
- 8) wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego
- 9) wykonanie stałej organizacji ruchu.

4.3 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:

- 1) obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 3) projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy, projekt organizacji ruchu podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez właściwy organ,
- 4) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji zawierającej atesty, aprobaty bądź certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji,
- 5) zabezpieczenie znaków poziomej osnowy geodezyjnej, jeśli występują w pobliżu przebudowywanej drogi, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia takiego znaku, przywrócenie go do stanu pierwotnego,
- 6) oraz wszystkie elementy wymienione w dowolnej części opracowań składających się na załącznik Nr 1 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a mających wpływ na cenę ofertową przedmiotu zamówienia.

4.4 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składa się:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt techniczny – branża drogowa
- 3) Projekt techniczny – branża elektryczna
- 4) Projekt techniczny - przebudowa sieci oświetleniowej
- 5) Projekt techniczny – branża kanalizacyjna
- 6) Projekt techniczny – stała organizacja ruchu
- 7) Projekt technicznych - branża telekomunikacyjna
- 8) Przedmiar robót
- 9) Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych (STWiORB)

4.5 Przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia ostatecznej ceny ofertowej w ofercie (stanowią one tylko materiał pomocniczy).

4.6 Zadanie zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. w części „Plan wydatków majątkowych na rok 2026” Dział: 600, Rozdział: 60016, paragraf 6050 pod nazwą – Budowa ulicy Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim – etap I
CPV: 45100000-8; 45111200-0; 45233252-0; 45233222-1; 45232130-2; 45316110-9; 45112330-7

4.7 Przedmiot umowy realizowany będzie według harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie załącznikiem Nr 2 do umowy (najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy). Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wspólnie ustalonych terminów pośrednich wykonania usług/robót oraz kolejności ich realizacji.

4.8 Zamawiający zaleca zapoznanie się z terenem, na którym odbędą się usługi/roboty budowlane - odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę oraz dokonanie w razie konieczności odpowiednich uzupełniających pomiarów do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4.8.1 Odbycie wizji lokalnej oraz sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty. W niniejszym postępowaniu powyższe nie stanowi przesłanki odrzucenia oferty Wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

4.9 Zamawiający, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby przedmiot zamówienia jako zamówienie przeznaczone

do użytku osób fizycznych spełniało wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych. Wymagane jest zrealizowanie zamówienia w taki sposób, aby osoby fizyczne wymienione powyżej mogły korzystać z niego bez żadnych utrudnień i ograniczeń.

4.10 Realizując zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4.11 Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji na roboty budowlane to 36 miesięcy Oceniany przez Zamawiającego max. okres gwarancji na roboty budowlane to 72 miesiące.

4.12 Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych.

4.12.1 Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych oraz innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, to jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy - lub „równoważne”.

Wymienione w jakiegokolwiek części dokumentacji - załącznik Nr 1 do SWZ: nazwy własne, marki wyrobów, materiałów, technologii nie są obligatoryjne dla wykonawców.

Wykonawca ma prawo do zaoferowania innych wyrobów, materiałów, technologii pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych co najmniej identycznych z parametrami określonymi w dokumentacji zamówienia.

Jeżeli dokumentacja stanowiąca zał. Nr 1 do SWZ wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, wyrobów i technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, w tym w szczególności podane zostały - nazwa własna materiału, wyrobu czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe, określające standardy, wygląd oraz wymagania techniczne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, nie mają na celu uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Tak zastosowane zapisy są tylko w sytuacjach, gdy Zamawiający nie był w stanie opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń - w tych wypadkach należy zawsze przyjąć sformułowanie - " lub równoważny" Zastosowane przez Wykonawcę materiały, wyroby i rozwiązania równoważne, muszą być co najmniej:

- 1) o tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki (wyroby),
- 2) o parametrach technicznych opisanych w dokumentacji przetargowej,
- 3) kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- 4) spełniać: te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p. poż,
- 5) posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty i aprobaty
- 6) techniczne).

Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że proponowany materiał, wyrób, technologia lub rozwiązanie jest równoważne, przedstawiając np. wszelkie dokumenty, obliczenia, opinie etc. potwierdzające równoważność.

4.13 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z materiałów, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymagania norm UE.

4.14 Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na swój koszt zaplecze budowy oraz ubezpieczy budowę i roboty w niezbędnym zakresie.

4.15 Do Wykonawcy należy zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia/zgody na użytkowanie (o ile będzie dotyczyć).

4.15.1 Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277).

4.15.2 Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczącą osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania te nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych itp.

4.15.3 Sposób weryfikacji zatrudnienia, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane we wzorze umowy, stanowiącym załącznik Nr 2 do SWZ.

4.16 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tzn. polegających na powtórzeniu podobnych usług/robót budowlanych, stanowiących niniejsze zamówienie podstawowe:

- Wartość usług/robót budowlanych, o których mowa powyżej może wynieść maksymalnie do kwoty 1 572 270,24 zł brutto
- Warunki na jakich zostaną udzielone powyższe usługi/roboty budowlane – będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Zamówienie podobne rozliczane będzie na warunkach ustalonych w wyniku negocjacji z wykonawcą i będzie obejmowało wymagania nie gorsze niż ustalone względem zamówienia podstawowego z uwzględnieniem faktu, że w sytuacji zwiększenia (np. robót budowlanych) wybranych pozycji kosztorysowych wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę

wyliczeń popartych dowodami na to, że wzrost cen i kosztów ma wpływ na realizację robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45112330-7 - Rekultywacja terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6316537,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4193070,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTALNIKA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142475523

7.3.3) Ulica: Aleja Gen. Chruściela 106/4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-910

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4193070,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące