

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego
w Bielawkach 32 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KUTNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015744

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wincentego Witosa 1

1.5.2.) Miejscowość: Kutno

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 24 355 70 20

1.5.8.) Numer faksu: +48 24 355 70 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminakutno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gminakutno.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1349708>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego w Bielawkach 32 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f50e0b2c-a0d6-4136-ac82-072479bd322b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00467110

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047803/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego w Bielawkach 32 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363368

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.45.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1129511,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego w Bielawkach 32 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską oraz budowy instalacji zbiornikowej na gaz płynny.

2. W ramach zadania zaprojektowano i zaplanowano do wykonania:

1) przebudowę, rozbudowę i termomodernizację budynku mieszkalnego w Bielawkach 32 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską;

2) budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny;

3) budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnością;

4) rozbiorę części przybudówek;

5) utwardzenie terenu z nawierzchni mineralnej jako:

a) ciągi pieszo jezdne stanowiące dojeżdżanie i dojazd do budynku;

b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

c) miejsce na odpady stałe.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1) Projekt Zagospodarowania Terenu – załącznik nr 1A do SWZ;

2) Projekt Architektoniczno Budowlany – załącznik nr 1B do SWZ;

3) Projekt techniczny – branża architektoniczno – konstrukcyjna – załącznik nr 1C do SWZ;

4) Projekt techniczny – branża sanitarna – załącznik nr 1D do SWZ;

5) Projekt techniczny – branża elektryczna – załącznik nr 1E do SWZ;

6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża architektoniczno - konstrukcyjna (dalej zwane również STWiORB / SST) – załącznik nr 1F do SWZ;

7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna (dalej zwane również STWiORB / SST) – załącznik nr 1G do SWZ;

8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna (dalej zwane również STWiORB / SST) – załącznik nr 1H do SWZ;

9) Przedmiar robót – branża architektoniczno – konstrukcyjna – załącznik nr 1I do SWZ;

(Uwaga: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako materiał poglądowy – informacyjny. Podstawę do określenia ceny oferty stanowi ostatecznie Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno Budowlany, dokumentacja techniczna, SST oraz umowa)

10) Przedmiar robót – branża sanitarna (instalacje wewnętrzne) – załącznik nr 1J do SWZ;

(Uwaga: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako materiał poglądowy – informacyjny. Podstawę do określenia ceny oferty stanowi ostatecznie Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno Budowlany, dokumentacja techniczna, SST oraz umowa)

11) Przedmiar robót – branża sanitarna (instalacje zewnętrzne) – załącznik nr 1K do SWZ;

(Uwaga: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako materiał poglądowy – informacyjny. Podstawę do określenia ceny oferty stanowi ostatecznie Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno Budowlany, dokumentacja techniczna, SST oraz umowa)

12) Przedmiar robót – branża elektryczna – załącznik nr 1L do SWZ;

(Uwaga: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako materiał poglądowy – informacyjny. Podstawę do określenia ceny oferty stanowi ostatecznie Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno Budowlany, dokumentacja techniczna, SST oraz umowa)

13) Projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

4. Uwagi dodatkowe:

1) Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegającym ochronie konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (sam budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków).

2) Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki ogrodzenia (opisanego w projekcie).

3) Po stronie Wykonawcy jest dokonanie oceny możliwości wykorzystania istniejącego pokrycia dachowego do ponownego montażu. W przypadku gdy Wykonawca uzna brak możliwości wykorzystania istniejącej blachodachówki do ponownego montażu, zobowiązany jest do przyjęcia w wycenie oferty na przedmiot zamówienia kosztów nowego pokrycia dachowego.

5. Gwarancja i rękojmia za wady:

1) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi za wady na okres wynoszący minimum 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

(Ostateczny termin gwarancji i rękojmi za wady wynikał będzie z oferty Wykonawcy).

2) Gwarancją i rękojnią są objęte wszystkie elementy wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności:

- a) roboty budowlane;
- b) roboty elektryczne;
- c) roboty sanitarne;
- d) roboty instalacyjne;
- e) roboty montażowe;
- f) wykonane instalacje;
- g) dostarczone i zamontowane urządzenia w ramach realizacji umowy.

3) Gwarancja obejmuje:

- a) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
- b) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych;
- c) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytych przez Wykonawcę materiałów, posiadających wadę ukrytą.

6. INFORMACJA NA TEMAT WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1) Wykonawcy mogą zapoznać się z warunkami realizacji zamówienia w miejscu wykonywania robót budowlanych po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu planowanego terminu odbycia wizji lokalnej.

2) Wykonawca chcący odbyć wizję lokalną musi o tym z wyprzedzeniem poinformować Zamawiającego środkami komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej zamowienia@gminakutno.pl. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbycia wizji lokalnej.

3) Wizja lokalna może być przeprowadzona w dniach pracy Urzędu Gminy Kutno (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), w godzinach od 8:00 do 14:00, w obecności pracowników Zamawiającego.

4) Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w trakcie odbywania wizji lokalnej nie będzie udzielać odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców. Po odbyciu wizji lokalnej, Wykonawcy będą mogli zadawać pytania w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.

5) Zamawiający, w odniesieniu do treści art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, oświadcza, iż nie wymaga obligatoryjnego odbycia wizji lokalnej przez Wykonawców, którzy będą składać oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.

8. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. osobistego wykonania co najmniej części konstrukcyjno-budowlanych.

9. Ilekroć w dokumentach zamówienia jest mowa o materiałach lub wyrobach z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane od konkretnego wykonawcy oraz odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia te służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty. Zamawiający za produkt równoważny będzie uznawał towar o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w dokumentacji technicznej, Przedmiarze robót i SST.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 - Kładzenie rynien

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231222-7 - Roboty w zakresie zbiorników gazu

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 890000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1417524,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 890000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MEGBUD Marcin Gibski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 775-210-34-91

7.3.3) Ulica: MEGBUD Marcin Gibski

7.3.4) Miejscowość: Kutno

7.3.5) Kod pocztowy: 99-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 890000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy