Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rewaloryzacja zabytkowego parku w Miłosławiu oraz budowa kanalizacji deszczowej w Orzechowie – poprawa infrastruktury i ochrony środowiska w Gminie Miłosław

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIŁOSŁAW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wrzesińska 19

1.5.2.) Miejscowość: Miłosław

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-320

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 61 438 20 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@miloslaw.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miloslaw.info.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewaloryzacja zabytkowego parku w Miłosławiu oraz budowa kanalizacji deszczowej w Orzechowie – poprawa infrastruktury i ochrony środowiska w Gminie Miłosław

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5131418-6c28-4ef9-9ddd-e4005dc42ad0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00466961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037734/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rewaloryzacja zabytkowego parku w Miłosławiu oraz budowa kanalizacji deszczowej w Orzechowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 2.5 Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/miloslaw

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/miloslaw

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne
odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: akubiak@miloslaw.info.pl
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
Szczegóły zostały zawarte w rozdziale XIII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Rozdział II SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Rozdział II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RK.271.ZP.16.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I – Rewaloryzacja zabytkowego parku w Miłosławiu
Przedmiotem zamówienia w zakresie Części I (realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj") jest:
− opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie wymaganym przepisami prawa, niniejszą SWZ, OPZ, PFU, umową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz pozwoleniami i uzgodnieniami właściwego organu ochrony zabytków, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prawidłowego wykonania robót,
− wykonanie lub aktualizacja map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji przedmiotu zamówienia,
− opracowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz niezbędnym do prawidłowego zakończenia, odbioru i użytkowania przedmiotu zamówienia,
− zapewnienie kierownictwa budowy oraz osób pełniących funkcje kierowników robót w zakresie wymaganym przepisami prawa i dokumentacją zamówienia,
− prowadzenie nadzoru autorskiego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia, w zakresie i przez okres niezbędny do prawidłowej realizacji inwestycji,
− opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli obowiązek jego sporządzenia wynika z przepisów prawa,
- wykonanie nawierzchni i ciągów pieszych, w tym przebudowę i wymianę istniejących nawierzchni parkowych na nawierzchnię mineralną o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, PFU oraz OPZ, z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych, a także wykonanie nawierzchni z kostki granitowej oraz budowę ścieżek z nawierzchni gruntowej ulepszonej w rejonach podmokłych,
- rozbiórka i budowa nowych schodów z dostosowaniem do potrzeb użytkowników – w dwóch lokalizacjach;
- naprawa mostków,
− wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz założenie łąk kwietnych,
- instalacja hoteli dla owadów,
- wymiana istniejących ławek na nowe o stylu dostosowanym do charakteru zabytkowego parku oraz montaż koszy na śmieci harmonizujących z ławkami,
− montaż urządzeń elektrycznych i oświetlenia, w tym oświetlenia punktowego pomnika Juliusza Słowackiego oraz oświetlenia solarnego wzdłuż wybranych ścieżek parkowych;
− rewitalizacja (czyszczenie) , pogłębienie i odmulenie wskazanych w OPZ odcinków cieków i zbiorników wodnych, w tym metodą refulacji, wraz z deponowaniem osadu na przygotowanym polu refulacyjnym oraz usunięciem wskazanych przeszkód z koryta cieku.
Szczegółowy zakres rzeczowy Części I określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik do niniejszej SWZ, wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), właściwymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.
W zakresie, w którym OPZ oraz załącznik do decyzji zamiennej nr 240/2026 z dnia 22.06.2026 r. określają odmienny zakres od PFU, pierwszeństwo ma zakres określony w OPZ oraz w ww. Załączniku do decyzji zamiennej.
W szczególności dotyczy to zakresu nawierzchni głównego podjazdu przed pałacem oraz liczby nowych schodów, zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w OPZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ II - Budowa kanalizacji deszczowej w Orzechowie
Przedmiotem zamówienia w zakresie Części II jest budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencjonowania wód opadowych o pojemności czynnej 60m3 (zbiornik będzie się składał z 6 zbiorników o pojemności czynnej 10m3 każdy, połączonych w jeden zbiornik za pomocą rur PCV) i infrastrukturą towarzyszącą w Orzechowie, celem zagospodarowania wód opadowych z dachów budynku szkoły podstawowej w Orzechowie.
Szczegółowy opis tej części zamówienia zawiera dokumentacja projektowa załączona do niniejszej SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45247270-3 - Budowa zbiorników

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres dodatkowej gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
W ZAKRESIE CZĘŚCI I (rewaloryzacja zabytkowego parku w Miłosławiu)
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na zagospodarowaniu terenu (np. park, teren zieleni, teren publiczny, przestrzeń publiczna), o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto, obejmujące w szczególności wykonanie robót lub prac związanych z zagospodarowaniem terenu, takich jak wykonanie nawierzchni, roboty ziemne, elementy małej architektury, nasadzenia zieleni, oświetlenie lub inne elementy infrastruktury.
Przez zagospodarowanie terenu Zamawiający rozumie w szczególności zagospodarowanie parków, terenów zieleni, terenów publicznych lub przestrzeni publicznych, obejmujące roboty lub prace odpowiadające rodzajowi i charakterowi przedmiotu zamówienia.
W ZAKRESIE CZĘŚCI II (budowa kanalizacji deszczowej)
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie kanalizacji deszczowej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto,
b) Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą skierowaną do realizacji zamówienia, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
- w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wymaga złożenia (Część I i II):
a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ.
Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp będzie zobowiązany do złożenia w/w dokumentu również w odniesieniu do tych podmiotów, jak również każdy z wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp będzie zobowiązany do złożenia w/w dokumentu również w odniesieniu do tych podmiotów, jak również każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
c) ważnego certyfikatu wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca zdecyduje się na posłużenie się takim certyfikatem w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, w zakresie objętym certyfikacją.
W przypadku posłużenia się przez Wykonawcę certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych Zamawiający uznaje go w zakresie, w jakim potwierdza on brak podstaw wykluczenia określonych w niniejszym postępowaniu. W zakresie nieobjętym certyfikacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć wymagane podmiotowe środki dowodowe.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
- w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia:
a) wykazu robót budowlanych (część I i II) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 7 do SWZ;
b) wykazu osób (część II) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także z zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 8 do SWZ;
c) ważnego certyfikatu Wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca zdecyduje się na posłużenie się takim certyfikatem w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie objętym certyfikacją.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
Część I:
30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
Część II:
4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 97 ust. 5 i art. 98 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
1) w pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni oddział Miłosław
33 9681 0002 2200 0202 0001 6290
przed upływem terminu składania ofert.
W tytule przelewu należy podać:
- w zakresie Części I: nazwę Wykonawcy oraz nr sprawy i numer części zamówienia: RK.271.ZP.16.2026 Cz. I Rewaloryzacja parku
- w zakresie Części II: nazwę Wykonawcy oraz nr sprawy i numer części zamówienia: RK.271.ZP.16.2026 Cz. II Deszczówka Orzechowo
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej, jako oryginał gwarancji lub poręczenia, zgodnie z art. 97 ust. 10 ustawy Pzp.
6. Gwarancja lub poręczenie powinny w szczególności:
1) obejmować przypadki zatrzymania wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
2) zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w ustawie Pzp;

3) być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
4) obowiązywać przez cały okres związania ofertą;
5) wskazywać nazwę i numer postępowania;
6) wskazywać jako beneficjenta Gminę Miłosław;
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zabezpieczać ofertę wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo wskazywać, że gwarancja lub poręczenie zabezpiecza ofertę złożoną wspólnie przez tych Wykonawców.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający zaleca, aby dokument gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny wskazywał wszystkie przypadki uprawniające Zamawiającego do zatrzymania wadium, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
10. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium, wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie określonym w art. 454–455 ustawy Pzp oraz na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy określonej we wzorze umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy ustawy Pzp lub postanowienia umowy przewidują inną formę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/miloslaw

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-14