# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Remont powierzchni sanitarnych z adaptacją na pomieszczenie socjalne oraz prace malarskie w budynku przy ul. Konwiktorskiej 3/5

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Pomocy Społecznej Dzielnicy Śródmieście im. prof. Andrzeja Tymowskiego

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 146349028

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Konwiktorska 3/5

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-217

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 277 41 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariatcps@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://srodmiescie.um.warszawa.pl/waw/cpssrodmiescie

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://cps-srodmiescie.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

pomoc społeczna

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont powierzchni sanitarnych z adaptacją na pomieszczenie socjalne oraz prace malarskie w budynku przy ul. Konwiktorskiej 3/5

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4369231d-52a4-41f5-bae1-3fb6f604013c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00466406

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00013093/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Remont powierzchni sanitarnych z adaptacją na pomieszczenie socjalne oraz prace malarskie w budynku przy ul. Konwiktorskiej 3/5

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00415654

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DA-G.26.2.9.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 166293,23 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlano-wykończeniowych w budynku przy ul. Konwiktorskiej 3/5 w Warszawie, zwanych dalej robotami lub przedmiotem zamówienia.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należeć będzie wykonanie prac budowlano-wykończeniowych polegających na adaptacji pomieszczenia sanitarnego z przeznaczeniem na zaplecze socjalne oraz wykonanie napraw tynkarskich i malarskich w korytarzach w poziomie parteru i pierwszego piętra budynku przy ul. Konwiktorskiej 3/5 w Warszawie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
1) przedmiar robót;
2) rzuty kondygnacji, które stanowią załącznik nr 12 do SWZ;
3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako: SWZ) i Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako: OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z przedmiarem robót przed złożeniem oferty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe skalkulowanie ceny oferty w oparciu o przedmiar robót, w zakresie objętym zamówieniem.
6. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:
1) Prac malarskich w korytarzach w poziomie parteru i pierwszego piętra wraz z dwoma klatkami schodowymi z poziomu parteru i piętra budynku, odpowiednio:
- przygotowanie powierzchni wykonując niezbędne naprawy tynkarskie, tj.: spękania, rysy, odspojenia tynku, usunięcie zacieków,
- zdemontowanie i montaż opraw świetlnych sufitowych i ściennych oraz gniazdka i włączników elektrycznych,
- gruntowanie powierzchni przed malowaniem,
- malowanie powierzchni ścian oraz sufitów,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabezpieczenie podłóg.
2) Adaptacji pomieszczenia sanitarnego na potrzeby socjalne znajdującego się na I piętrze
w prawym skrzydle budynku, odpowiednio:
- likwidacja dwóch umywalek,
- usunięcie istniejącej zabudowy umywalkowych typu geberit GK z okładziną z płytek wraz z ze stelażami typu geberit,
- adaptacja istniejących ujęć wody ciepłej/zimnej oraz kanalizacji wraz z wykonaniem podłączenia do nowych urządzeń,
- wykonanie okładziny ściennej oraz podłogowej z gresu w miejsce likwidowanej zabudowy,
- Instalacja zabudowy meblowej w postaci zamykanych dwóch szaf wolnostojących z blatem roboczym,
- Instalacja umywalki nablatowej ceramicznej oraz stalowego zlewu dwukomorowego,
- Instalacja baterii umywalkowej i do zlewozmywaka,
- zdemontowanie i montaż opraw świetlnych sufitowych i ściennych oraz gniazdka i włączników elektrycznych – przebudowa instalacji elektrycznej,
- gruntowanie powierzchni przed malowaniem,
- malowanie powierzchni ścian oraz sufitów,
- zabezpieczenie stolarki drzwiowej,
- zabezpieczenie podłóg.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 138867,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 207869,98 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 138867,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Paweł Ryszard Strus

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8251710915

**7.3.3) Ulica:** Czerwonego Krzyża 21 lok. 8

**7.3.4) Miejscowość:** Siedlce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 08-110

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 138867,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-11-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy