Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku szkoły w Ciekocinie wraz z zagospodarowaniem terenu i budową drogi wewnętrznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHOCZEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pierwszych Osadników 17

1.5.2.) Miejscowość: Choczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-210

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@choczewo.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.choczewo.com.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynku szkoły w Ciekocinie wraz z zagospodarowaniem terenu i budową drogi wewnętrznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a949549-608d-43f7-ada9-8090b4d0395b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00466183

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00617569/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Rozbudowa budynku szkoły w Ciekocinie wraz z zagospodarowaniem terenu i budową drogi wewnętrznej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2a949549-608d-43f7-ada9-8090b4d0395b

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e- Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania zostały określone w rozdziale 11 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
dalej „RODO", informuję, że:
�� administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Choczewo z siedzibą Urząd Gminy Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17, 84-210 Choczewo, tel. 585723913.
�� przestrzeganie zasad ochrony danych w Urzędzie Gminy Choczewo nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym
można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących użytkownikom poprzez e-mail: IODO@choczewo.com.pl;
�� Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa budynku szkoły w Ciekocinie wraz z zagospodarowaniem terenu i budową drogi wewnętrznej" –sygn.
RIGKiOŚ.271.ZP.TP.12.2026
�� prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
�� odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w
oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „ustawa Pzp";
�� Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
�� obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
�� w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.
22 RODO;
�� posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
�� nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
Zamawiający informuje, iż „Klauzula informacyjna ogólna dla interesantów Urzędu Gminy Choczewo" znajduje się na stronie BIP Urzędu Gminy Choczewo w zakładce: „Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych"
http://bip.choczewo.com.pl/artykul/78/1098/klauzula-informacyjna-dot-przetwarzania-danych-osobowych-w-urzedzie-gminychoczewo

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIGKiOŚ.271.ZP.TP.12.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciekocinie, położonego na dz. nr 24, 25,26 i 30/2 obręb Ciekocino wraz z zagospodarowaniem terenu, budową drogi wewnętrznej, przebudową sieci elektroenergetycznej i wyposażeniem wnętrz. Inwestycja jest kolejnym etapem inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania części budynku, remont, przebudowa i rozbudowa budynku - Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Ciekocinie”. W pierwszym etapie wykonano zakres związany z budynkiem starej szkoły. Inwestycja swoim zakresem obejmuje m.in.:
1. Rozbudowę części szkolnej polegająca na budowie nowego budynku:
1. Parter: sale lekcyjne i szatnie (przeznaczone dla uczniów klas 1-3), zaplecze kuchenne, jadalnia, biblioteka, toalety, sala gimnastyczna z zapleczem, sala do integracji sensorycznej.
2. Piętro: sale lekcyjne, kotłownia, toalety, pomieszczenie techniczne.
2. Wykonanie instalacji wodociągowej oraz przyłączenie do istniejącej sieci,
3. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłączenie do projektowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
4. Wykonanie instalacji C.O. oraz zakup i montaż powietrznej pompy ciepła,
5. Przebudowa przyłącza i podłączenie całego budynku do projektowanego przyłącza elektro-energetycznego.
6. Wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej i montaż nasad obrotowych na dachu.
7. Wykonanie odprowadzenie wód opadowych do zbiorników retencyjnych,
8. Zagospodarowanie terenu:
1) Budowa sześciu zbiorników retencyjnych na wody deszczowe,
2) Budowa czterech zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz demontaż istniejących
3) Usunięcie kolizji projektowanej rozbudowy szkoły i zagospodarowania terenu z istniejącą siecią elektro-energetyczną nn (wg załączonego odrębnego opracowania projektowego) i budowa nowego przyłącza obsługującego całą szkołę UWAGA: Podczas przebudowy przyłącza energetycznego Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostęp do energii elektrycznej mieszkańcom pobliskich budynków w czasie wyłączeń trwających powyżej 4h. Wykonawca zobowiązuje się informować o planowanych wyłączeniach mieszkańców z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym.
4) Doprowadzenie instalacji teletechnicznych z istniejącego przyłącza oraz usunięcie kolizji budynku z istniejącą siecią UWAGA: Podczas prac związanych z przebudową sieci należy zapewnić ciągłość funkcjonowania infrastruktury firmy Orange
5) Budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego szkoły,
6) Przebudowa istniejącego zjazdu z drogi powiatowej i utwardzenie drogi w celu stworzenia zatoczki dla autobusu szkolnego,
7) Budowa ogrodzenia terenu szkoły i przebudowa ogrodzenia boiska sportowego,
8) Budowa i wyposażenie placu zabaw,
9) Budowa podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych
10) Budowa murów oporowych,
11) Budowa murków betonowych oraz związanych z nimi barierek ochronnych oraz elementów małej architektury,
12) Budowa zadaszania w formie przeszklonych pergoli,
13) Zagospodarowanie terenów zieleni,
14) Budowa drogi wewnętrznej, w tym:
a) Zjazd z drogi powiatowej nr 1306G na drogę wewnętrzną na działce nr 26,
b) Zjazd z drogi wewnętrznej na teren szkoły, Podczas prac związanych z budową drogi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd do zabudowań przylegających do terenu budowy.
15) Dojścia i dojazdy do istniejącego budynku szkoły
16) Budowa 10 miejsc postojowych
17) Budowa schodów terenowych,
18) Budowa miejsca gromadzenia odpadów stałych
19) Wyposażenie szkoły w oparciu o zestawienie szczegółowe wyposażenia oraz o zestawienie ilościowe wyposażenia.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z załączonymi do SWZ projektami m.in. architektoniczno-budowlanym, zagospodarowania terenu, projektem drogi i uzgodnieniami gestorów sieci. Część wyposażenia szkoły zgodnie z załączonym zestawieniem ilościowym. Zestawienie stanowi przykładowe zapotrzebowanie ilościowe na

wyposażenie poszczególnych pomieszczeń. Ostateczna propozycja wyposażenia przedstawiona przez wykonawcę (z uwzględnieniem kolorystyki, wymiarów i materiałów) zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji i jest warunkiem koniecznym przed zamówieniem wyposażenia przez Wykonawcę. Jeżeli w zestawieniu pojawiły się wymiary lub kolorystyka to mają one wyłącznie charakter poglądowy. Wszystkie elementy przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty muszą być dostosowane do charakteru pomieszczeń, być dopuszczone do użytkowania w placówkach oświatowych (jeżeli wynika to z odrębnych przepisów) oraz mieć oznaczenie „CE" oraz „EN71" lub równoważne oraz być wykonane z wysokiej jakości materiałów. Drugą część wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w podanych wymiarach o +/- 5cm. Wymiary szaf i regałów zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji, ze względu na konieczność dopasowania ich wymiarów do nowobudowanych pomieszczeń. Wszystkie zdjęcia mają charakter poglądowy. Wyposażenie w obrębie każdego pomieszczenia powinno stanowić spójną pod względem wizualnym i kolorystycznym całość. Poszczególne elementy wyposażenia i meble powinny być wzajemnie dopasowane pod względem kolorystyki, wzornictwa oraz rodzaju wykończenia. Ostateczna propozycja wyposażenia przedstawiona przez wykonawcę (z uwzględnieniem kolorystyki, wymiarów i materiałów) zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji i jest warunkiem koniecznym przed zamówieniem wyposażenia przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wyposażenia sali SI w produkty równoważne z zachowaniem funkcji opisanych w kolumnie "opis". Wszystkie oferowane produkty i elementy wyposażenia sali integracji sensorycznej muszą być bezpieczne, przeznaczone do użytkowania przez dzieci oraz spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa i właściwych norm dotyczących bezpieczeństwa. Produkty, dla których wymagają tego odrębne przepisy, muszą posiadać wymagane oznakowanie, deklaracje zgodności, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych mocowań oraz montażu sprzętu zgodnie z instrukcją. Wszystkie produkty muszą być nowe i być objęte gwarancją producenta. Dokładna lista produktów zostanie uzgodniona na etapie wyposażenia i jest warunkiem koniecznym przed zamówieniem wyposażenia przez Wykonawcę. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na okres budowy zasilanie placu budowy w niezbędne media tj. energię elektryczną, dostawy wody jak również przenośne sanitariaty. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie wykonania przedmiotu zamówienia wszelkie niezbędnie opinie, decyzje i odbiory w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego budynku, względnie pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót umożliwiającego użytkowanie części dydaktycznej bez Sali sportowej (zgodnie z zapisami we wzorze umowy). Zamawiający przewiduje podział płatności, wg etapów wskazanych we wzorze umowy. Przedmiar robót załączony do niniejszej SWZ ma charakter wyłącznie poglądowy, pomocniczy i informacyjny. Podstawą obliczenia ceny oferty oraz realizacji zamówienia jest dokumentacja projektowa. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego przeanalizowania dokumentacji projektowej i ujęcia w cenie ryczałtowej wszystkich prac niezbędnych doprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wyszczególnione w przedmiarze robót. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane zadanie na okres minimum 48 miesięcy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-19

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w ust. 1 ppkt. 2d), Wykonawca zobowiązany jest:
1.
wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum jedno zamówienie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, odpowiadające swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającemu na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku o podobnej funkcji* o łącznej wartości co najmniej 8 000 000 zł brutto i kubaturze budynku co najmniej 8000 m3.
lub
wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum jedno zamówienie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, odpowiadające swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającemu na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku oświatowego**, o łącznej wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto i kubaturze 5000 m3
* przez budynek o podobnej funkcji należy rozumieć budynki kategorii IX -budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.
**przez budynek oświatowy należy rozumieć żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe i wyższe. Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku rozbudowy, budowy lub przebudowy samej hali sportowej, pod warunkiem, że ta jest częścią wyżej wymienionego budynku oświatowego.
2.
wykazać, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego:
- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wymaga się, aby osoba dedykowana do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadała co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania robotami oraz w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru,

- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowalnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z doświadczeniem co najmniej 3-letnim,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z doświadczeniem co najmniej 3- letnim,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie cieplno-wentylacyjnym z doświadczeniem co najmniej 3-letnim.
Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdego stanowiska, także w sytuacji, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.
Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 418).
Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej, o której mowa w Rozdziale 6 ust. 1 ppkt 2d) niniejszej SWZ:
a)
wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – z wykorzystaniem załączonego wzoru – załącznik nr 5 do SWZ.
b)
wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - z wykorzystaniem załączonego wzoru – załącznik nr 6 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1.Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 120 000,00 zł – (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2.Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
3.Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 419 ze zm.).
4.Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Kaszubski Bank Spółdzielczy Wejherowo o/Choczewo.
Nr konta: 51 8350 0004 2600 0185 2000 0140 z dopiskiem: wadium – RIGKiOŚ.271.ZP.TP.12.2026 – „Rozbudowa budynku szkoły w Ciekocinie wraz z zagospodarowaniem terenu i budową drogi wewnętrznej”.
Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą.
5.Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
2) z jej treści powinno jednoznaczne wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Choczewo.
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6.Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.
7.Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo musi obejmować wszystkie czynności związane ze złożeniem kompletnej oferty.
3) w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 3 dołączą do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
2. Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola wszystkich wykonawców o ich wspólnym występowaniu w postępowaniu. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 455 pzp lub zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w projekcie umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-20 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/ 2. Szczegółowy sposób złożenia oferty wraz z załącznikami określono w rozdziale 13 SWZ.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-20 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-18