**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Całodobowa ochrona bezpośrednia mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Leśny Bank Genów Kostrzyca

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Zespół Administracyjno-Gospodarczy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230296241

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Miłków

**1.5.2.) Miejscowość:** Miłków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-535

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 757131048

**1.5.8.) Numer faksu:** 757131754

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@lbg.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lbg.lasy.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-558f3cdc-5bb6-47cd-b7ba-70e2140ec427

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Leśnictwo

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Całodobowa ochrona bezpośrednia mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Leśnego Banku Genów Kostrzyca

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-558f3cdc-5bb6-47cd-b7ba-70e2140ec427

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00466181

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00263237/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Całodobowa ochrona bezapośrednia mienia i osób oraz monitoring wizyjny obiektów Lesnego Banku Genów Kostrzyca

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00382736

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SG.270.1.11.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 354231,68 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia i osób oraz monitoring elektroniczny obiektów i urządzeń Zamawiającego.
Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
Załączone poniżej mapy przedstawiają teren o powierzchni 14,52 ha należący do Zamawiającego, na obszarze którego Wykonawca będzie świadczył usługi bezpośredniej ochrony.

1) Zamawiający wymaga całodobowego pełnienia dyżurów w tym:
a) Jeden pracownik w systemie całodobowym;
b) Drugi pracownik w godzinach od 22:00 do 6:00 dnia następnego.

2) Szczegółowy zakres zadania:
a) Działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia
i nietykalności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób znajdujących się na terenie obiektu;
b) Działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu,
w szczególności kradzieżom, włamaniom i innym formom wyprowadzenia mienia poza strefę kontrolowaną,
przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń;
c) Niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren siedziby Zamawiającego;
d) Stałe dozorowanie i obsługa zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego systemów:
 monitoringu urządzeń chłodniczych,
 systemu telewizji dozorowej,
 systemu sygnalizacji wykrywania pożaru,
oraz powiadamianie służb interwencyjnych i Zamawiającego zgodnie
z obowiązującymi zarządzeniami Zamawiającego w tym zakresie;
e) Ochrona parkingu wraz ze znajdującymi się na nim pojazdami oraz obsługa wyjazdu
i wjazdu samochodów z parkingu i na parking;
f) Stałe prewencyjne obchody obiektu, wszystkich korytarzy oraz terenu wokół budynków i otaczającego ich Arboretum z potwierdzeniem obchodu na rejestratorze – czytniku zewnętrznym kontroli przejść;
g) W porze nocnej, ciągła - co najmniej czterokrotna kontrola terenu, z potwierdzeniem wykonania obchodu w sześciu punktach na rejestratorze-czytniku zewnętrznym kontroli przejść, zainstalowanych w miejscach uzgodnionych z zamawiającym. Obchód ma polegać na pieszym przejściu wyznaczonej trasy (zakaz używania pojazdów takich jak rower, motorower, auto do obchodu). Po zapadnięciu zmroku, patrolujący ma być wyposażony w przenośną latarkę i oświetlać nią patrolowany teren oraz obiekty na trasie patrolu. Wykonawca zapewni pracownikom dozoru ubrania BHP odpowiednie do warunków atmosferycznych. Pracownik dozoru zobowiązany jest do noszenia przy sobie naładowanego oraz aktywnego telefonu komórkowego.
Łączna odległość do pokonania podczas obchodu wynosi ok. 1000-1500 m. Trasa przejścia optymalna, uwzględniająca punkty uzgodnione z zamawiającym.
h) Obsługa centrali telefonicznej w godzinach od 15:00 do 7:00 dnia następnego w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy;
i) Krótkotrwała obsługa centrali w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze w przypadku konieczności wynikającej z braku

obsługi sekretariatu Zamawiającego;
j) Świadczenie usług portiersko – recepcyjnych w portierni polegających na wpuszczaniu i wypuszczaniu pracowników Zamawiającego, przechowywaniu
i wydawaniu kluczy, prowadzeniu ewidencji wydawanych kluczy.
k) Prowadzenie książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Książka dyżurów jest dostarczana przez Wykonawcę, weryfikowana przez Zamawiającego oraz protokolarnie przekazywana do archiwizacji u Zamawiającego;
l) Prowadzenie ewidencji pracowników Zamawiającego przebywających na terenie obiektu po upływie regulaminowego czasu pracy;
m) Prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektu i jego otoczenia po upływie regulaminowego czasu pracy;
n) Prowadzenie obserwacji osób wchodzących na teren objęty dozorem
i opuszczających go;
o) Ochrona obiektu przed wszelkimi działaniami niepożądanymi zwłaszcza ze strony osób trzecich, a w szczególności:
 zapobieganie zakłóceniom porządku,
 zapobieganie zbiegowiskom i działaniom osób zakłócających pracę,
 kontrola pod względem możliwości wyrządzenia szkód tj. malowania sprayem, aktów samowoli, sabotażu.
Natychmiastowe działanie w ww. przypadkach;

p) Prowadzenie ewidencji wydawania kluczy do pokoi gościnnych;
q) Udzielanie informacji w zakresie użytkowania pokoi gościnnych oraz poruszania się po terenie Arboretum;
r) Wskazywanie miejsca noclegu i parkowania samochodów osób przebywających
w pokojach gościnnych;
s) Po zakończeniu pracy Zamawiającego i firmy sprzątającej sprawdzenie wszystkich korytarzy, wyjść i wejść oraz pomieszczeń, mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie obiektu, w tym ppoż., oraz ustalenie, czy na terenie chronionych obiektów nie pozostały nieupoważnione osoby;
t) Dbałość Wykonawcy za powierzone pomieszczenia oraz teren przed wejściem do budynku administracyjnego;
u) Odśnieżanie ścieżek od bramy głównej do wejść do budynku administracyjnego i pokoi gościnnych;
v) Odśnieżanie wjazdu w świetle bramy na odległość 3 m po obu jej stronach;
w) Sprawdzanie (szczególnie podczas burzy lub ulewnych weekendów/nocy), stanu pracowni laboratoryjnych, tzn. sprawdzenie stanu sufitów i poinformowania Sekretarza w przypadku zaistnienia przecieków;
x) Zapobiegania w miarę możliwości ewentualnym skutkom wypadków nadzwyczajnych np. awaria sieci wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, pożaru.

Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się
z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.

3) Wymagania szczegółowe dotyczące pracowników ochrony.

a) Wykonawca zapewni na czas wykonywania przedmiotu zamówienia stałą obsługę personelu z pomocą, którego będzie go realizował, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje tj.:
a) Pracownicy obsługujący urządzenia Zamawiającego i mający bezpośredni kontakt
z osobami z zewnątrz, posiadający wysoki poziom kultury osobistej;
b) Pracownicy ochrony wyposażeni są w niezbędny sprzęt i wyposażenie indywidualne, w tym w środki łączności bezprzewodowej;
c) Pracownicy ochrony niekarani;
d) Pracownicy ochrony przeszkoleni w zakresie usług portiersko – recepcyjnych, kontaktu z Klientem, poprawnego zachowania i kultury osobistej, higieny pracy, aktualnych przepisów bhp i ppoż., udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;
e) Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni na potrzeby wykonania niniejszego zamówienia muszą być umundurowani w sposób schludny, jednolity oraz wyposażeni w imienne identyfikatory;
f) Wykonawca zapewni wsparcie Grupy Patrolowo-Interwencyjnej składającej się z licencjonowanych pracowników ochrony. Interwencja będzie podejmowana na potwierdzony sygnał alarmowy, a także na każde wezwanie pracowników ochrony. Czas przyjazdu Grupy Patrolowo-Interwencyjnej nie może być dłuższy niż 20 minut od chwili przekazania sygnału alarmowego z budynku LBG Kostrzyca do właściwej centrali. Każde działanie Grupy Patrolowo-Interwencyjnej potwierdzone zostanie wpisem do książki dyżurów (wpis ze wskazaniem miejsca kontrolowanego na terenie LBG Kostrzyca).
Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w części dotyczącej wsparcia Grupy Patrolowo - Interwencyjnej.

4) Zamawiający informuje, że w Leśnym Banku Genów Kostrzyca obowiązują Standardy Ochrony Małoletnich wprowadzone Zarządzeniem nr 7/2024 Dyrektora Leśnego Banku Genów Kostrzyca z dnia 16 sierpnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia Standardów Ochrony Małoletnich w Leśnym Banku Genów Kostrzyca. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania osób skierowanych do realizacji zamówienia z ww. Standardami oraz zapewnienia przestrzegania ich postanowień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w szczególności podczas realizacji usług w czasie pobytu na terenie Zamawiającego

dzieci i młodzieży.

5) Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia.
a) Wykonawca, na swój koszt, zainstaluje czytniki kontroli przejść pracowników ochrony w ilości 6 szt., zapewni pracownikom dozoru odpowiednie urządzenie do rejestrowania obchodu oraz dostarczy niezbędne oprzyrządowanie;
b) Wykonawca, codziennie udostępni Zamawiającemu historie przejść pracowników (forma udostępnienia: specjalistycznie oprogramowanie z dostępem lub codzienny email
w usystematyzowanej formie).
c) Wykonawca zobowiązuje się do niepobierania opłaty za wywołanie dwóch w roku kalendarzowym próbnych alarmów w czasie wykonywania usługi;
d) Przed przystąpieniem do wykonywania umowy i każdorazowo przed skierowaniem nowego pracownika do ochrony obiektu, Wykonawca przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego wykaz pracowników.
e) Ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu harmonogramu obsady personalnej na posterunku ochrony na kolejny miesiąc;
f) Zamawiający zastrzega sobie bezwarunkowe prawo akceptacji pracownika wykonującego usługę, jak również żądania zmiany pracownika, a Wykonawca zobowiązuje się do zmiany pracownika po zgłoszeniu przez Zamawiającego żądania;
g) W dni robocze po godz. 15 i dni wolne od pracy Wykonawca przeprowadzi okresową (co 3 godz.) kontrolę pracy urządzeń chłodniczych, wentylacyjnych w budynku BG oraz będzie załączał te urządzenia po zaniku napięcia;
Szkolenie w zakresie załączania przeprowadzi upoważniony pracownik Zamawiającego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 381986,83 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 481142,54 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 381986,83 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Komes Serwis Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9372669520

**7.3.3) Ulica:** Ks. Franciszka Ścigały 10

**7.3.4) Miejscowość:** Katowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 40-208

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wsparcie Grupy Patrolowo - Interwencyjnej składającej się z licencjonowanych pracowników ochrony - podwykonawca Solid Group Sp.z o.o. Sp. k., ul. Powstańców Wielkopolskich 28, 58-500 Jelenia Góra

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 381986,83 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2026-10-01 do 2027-09-01