

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w Godlewie-Gudoszach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SZULBORZE WIELKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670114

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Romantyczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Szulborze Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-324

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ugszulborze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugszulborze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5215b78-9b05-40c9-8b2e-60e9938e30d8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w Godlewie-Gudoszach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5215b78-9b05-40c9-8b2e-60e9938e30d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00465982

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070137/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w Godlewie-Gudoszach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388571

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Fn.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowej realizacji zadania polegającego na termomodernizacji oraz modernizacji dachu w budynku znajdującym się pod adresem Godlewo-Gudosze 17, 07-324 Szulborze Wielkie.

2. Zakres prac:

- a. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac;
 - b. wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - rozebranie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, okapów, kołnierzy i gzymsów;
 - skucie zewnętrznych tynków;
 - rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami;
 - usunięcie z budynku gruzu i ziemi;
 - wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki.
 - c. wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem kompletnej wyprawy elewacyjnej;
 - system na styropianie (EPS) – zestaw dekoracyjny mineralny – płyty o grubości 12cm;
 - mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian;
 - montaż profili dylatacyjnych przyokiennych, profili ochronnych narożnikowych, profili elewacyjnych;
 - d. Ocieplenie ościeży wraz z daszkami osłonowymi z poliwęglanu;
 - e. docieplenie stropu poddasza i pokrycie dachu;
 - wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej 25cm,
 - więźba dachowa o układzie jętkowym,
 - deskowanie połaci dachowych,
 - łączenie;
 - zastosowanie folii wstępnego krycia;
 - montaż kontrłat na dachu bez deskowania;
 - pokrycie dachu,
 - wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania
- Szczegółowy zakres zadania w związku z pokryciem dachu zamieszczony jest w załączniku nr 6 do SWZ.
- f. montaż elementów wykończeniowych okapu;
 - g. zakup, dostawa i montaż grzejników elektrycznych o mocy 4,5 kW. przeznaczonych do ogrzewania lokali mieszkalnych, wraz z niezbędnym osprzętem montażowym, wykonaniem wymaganych połączeń elektrycznych, uruchomieniem oraz sprawdzeniem poprawności działania. Dostarczone grzejniki muszą być:
 - fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - posiadać oznakowanie CE oraz deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami i normami;
 - wyposażone w elektroniczny termostat umożliwiający regulację temperatury;
 - wyposażone w zabezpieczenie przed przegrzaniem oraz funkcję ochrony przeciwzamrożeniowej;
 - przystosowane do zasilania z instalacji elektrycznej zgodnej z dokumentacją projektową;
 - wykonane z materiałów zapewniających trwałość, bezpieczeństwo użytkowania oraz odporność na korozję.
 - h. wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych;
 - system na styropianie (EPS)- zestaw dekoracyjny dyspersyjny płyty o grubości min. 12 cm.
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - i. wykonanie wszelkich robót wykończeniowych, porządkowych i odtworzeniowych wynikających z technologii wykonania robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 240788,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270094,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 240788,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Red Door Budownictwo Spiżewski Przemysław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141895938

7.3.3) Ulica: 07-323

7.3.4) Miejscowość: Zaręby Kościelne

7.3.5) Kod pocztowy: 07-323

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 240788,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15