Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa siedziby SPPP w Ostrołęce z siedzibą w Siedlcach – I etap dokumentacja

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670897379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 11 Listopada 37/59

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 47 701 40 80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.kwp@ra.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_radom

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa siedziby SPPP w Ostrołęce z siedzibą w Siedlcach – I etap dokumentacja

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5bfa01f-2c81-4d6e-aeb4-5ffa9beae415

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00465596

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132409/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Budowa siedziby SPPP w Ostrołęce z siedzibą w Siedlcach- I etap dokumentacja

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285182

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 34/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 367328,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
Etap pierwszy: opracowanie dokumentacji projektowej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnień, opinii, zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
Etap drugi: nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych, udział w odbiorze końcowym.

Dokumentacja projektowa wielobranżowa powinna zostać sporządzona z uwzględnieniem kompletu wymaganych przepisami opinii i uzgodnień rzeczoznawców, w tym z Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Zakres prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty techniczne wszystkich branż – dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i przez niego zaakceptowana,
2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
3) opracowanie przedmiaru robót,
4) opracowanie kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej,
5) wykonanie charakterystyki i świadectwa energetycznego budynku,
6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
7) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
8) zaopatrzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i pozwala na realizacje zadania.
9) konsultowanie przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie opracowania projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,
10) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w ramach zrealizowanego etapu pierwszego:
1) kompletną dokumentację projektową – projekt budowlany oraz projekty techniczne wszystkich branż - 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
3) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
4) charakterystykę energetyczną – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
6) kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
7) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi i normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć projektowej – wersji papierowej.
Oświadczenie to stanowić będzie integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej,
8) dokumentację projektową w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz płyty CD format DWG oraz PDF, oraz kosztorys w formacie kst lub ath oraz w formacie pdf.

W ramach realizacji etapu II- sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
1) udzielanie wszelkich wyjaśnień do dokumentacji na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań,
2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (przewiduje się ok. 48 spotkań w czasie realizacji robót budowlanych),
3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
4) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb robót budowlanych,

5) ustalanie z Zamawiającym (inspektorem nadzoru) i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
6) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
7) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
8) usuwania błędów projektowych nie ujawnionych wcześniej w trakcie weryfikacji dokumentacji,
9) zatwierdzenie do realizacji zmian w dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót,
10) czuwanie w toku realizacji by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę
Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy na wykonywanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194340,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 408852,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194340,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LPR Group Rafał Łyszczarz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732930474

7.3.3) Ulica: al. Jana Pawła II nr 132

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-202

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194340,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące