

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynków świetlic wiejskich w Grzymałowie i Popławach Kolonii**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PARADYŻ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648267

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konecka 4

1.5.2.) Miejscowość: Paradyż

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-333

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 758-40-82

1.5.8.) Numer faksu: 44 758-40-24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminaparadyz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminaparadyz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346220>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynków świetlic wiejskich w Grzymałowie i Popławach Kolonii

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2471592e-a8a1-4294-b8a8-676419db6b00

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464686

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047843/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grzymałów (I etap)

1.1.7 Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Popławy Kolonia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351922

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Powierzchnia zab. budynku świetlicy wiejskiej – cz. istniejąca - 106,80 m²
- Powierzchnia zab. budynku świetlicy wiejskiej – cz. projektowana - 71,50 m²

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej o nowe pomieszczenia sali spotkań oraz wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem. Inwestycja będzie realizowana na działkach ozn. nr ewid. 856/2, 857/2 położonych w miejscowości Grzymałów, obr. Grzymałów.

Zakres robót:

1. Fundamenty betonowe

Ściany fundamentowe wykonać należy z bloczków betonowych.

2. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych gr. 24 cm

3. Strop – prefabrykowany. Szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych stropów.

4. Nadproża – prefabrykowane L19 jako belki jednoprzęsłowe lub monolityczne wykonywane bezpośrednio na budowie

5. Wieńce – wym. 24x24 cm, żelbetowy

6. Więźba dachowa – z drewna C-30 nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Elementy konstrukcyjne jak na rys. rzutu więźby dachowej i przekroju pionowym. Murlaty zamocować do belek stropowych, zgodnie z ich rozstawem.

7. Dach – dwuspadowy, przykryty blachodachówką.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262200-3 - Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

45262300-4 - Betonowanie

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

45262320-0 - Wyrównywanie

45442100-8 - Roboty malarskie

44111400-5 - Farby i okładziny ścienne

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.5.) Wartość części: 302960,42 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Powierzchnia zab. budynku świetlicy wiejskiej – cz. istniejąca - 179,32 m²
- Powierzchnia zab. budynku świetlicy wiejskiej – cz. projektowana - 59,83 m²

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz wymianą napowietrznego przyłącza elektrycznego. Inwestycja będzie realizowana na działce ozn. nr ewid. 47 położonej w miejscowości Popławy Kolonia, obr. Kolonia Popławy.

Zakres robót:

1. Fundamenty – Zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu żwirowego kl. B-25. Głębokość posadowienia ław fundamentowych – 1,0 m poniżej poziomu terenu, zgodnie z rys. przekroju. Szerokość ław fundamentowych jak na rys. rzutu fundamentów. Ściany fundamentowe wykonać należy z bloczków betonowych.
2. Ściany zewnętrzne nadziemna budynku jako mur warstwowy – grubości 45 cm na zaprawie cem.-wap. marki 5. Warstwa nośna gr. 24 cm z pustaka ceramicznego lub gazobetonu + 20 cm styropian.
3. Kominki wentylacyjne – systemowe typu Leier lub równoważne innego producenta.
4. Strop – prefabrykowany Teriva 4/02. Szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych stropów.
5. Nadproża – prefabrykowane, żelbetowe typu L 19, po dwa na każdy otwór, wypełnienie betonem B-15 lub żelbetowe monolityczne.
6. Wieńce – w poziomie stropów oraz pod murlatami zastosować wieniec żelbetowy o wymiarach b x h = 24 cm x 25 cm, beton B-20, zbrojenie 4 pręty Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 25 cm.
7. Więźba dachowa – krokwiowo - płatwiowa, z drewna C-30 nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Elementy konstrukcyjne jak na rys. rzutu więźby dachowej i przekroju pionowym. Elementy drewniane oddzielić od muru warstwą papy. Murlaty zamocować do belek stropowych, zgodnie z ich rozstawem.
8. Dach – dwuspadowy, przykryty blachodachówką.
9. Izolacje:
 - Przeciwwilgociowa – pozioma murów z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, pionowa ław i ścian fundamentowych z dwóch warstw abizolu R + P na rapówce.
 - Paroizolacja – folia polietylenowa:
 - Termiczna – ścian zewnętrznych: styropian, stropy – styropian.
10. Prace tynkarskie, malarskie
11. Podłogi i posadzki:
 - Duża sala – płytki ceramiczne.
 - Podmurówka – obłożona płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi lub obłożona tynkiem fakturowym.
12. Montaż stolarki okiennej
13. Malowanie:
 - Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż.
 - Elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczukową.
14. Obróbki blacharskie – rynny Ø 125 mm, rury spustowe Ø 100 mm, okapniki – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55 mm.
15. Prace elektryczne – montaż grzejników elektrycznych, opraw oświetleniowych, gniazd instalacyjnych wtykowych, tablicy bezpiecznikowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262200-3 - Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

45262300-4 - Betonowanie

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

45262320-0 - Wyrównywanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 242652,18 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 393600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 399429,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 393600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojciech Popecki Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7681846918

7.3.4) Miejscowość: Sitowa

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 393600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 316258,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 418200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 316258,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Krzysztof Guldziński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7680007110

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 316258,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy