

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa parkingu przy stadionie od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lowicz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-379914dd-b920-425c-9ce3-81b9cd838852>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parkingu przy stadionie od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-379914dd-b920-425c-9ce3-81b9cd838852

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464659

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056976/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Parking przy ul. Starzyńskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392157

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliPS 271.2.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie inwestycji pn.: „Budowa parkingu przy stadionie od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu” – etap I.

2. Zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonanie parkingu dla samochodów osobowych w liczbie 57 w tym trzech dla osób niepełnosprawnych (etap I wg załącznika graficznego do SWZ).

3. Zakres inwestycji obejmuje budowę parkingu, dwóch wjazdów, budowę oświetlenia terenu, przebudowę oświetlenia drogowego, rozbiórki (ogrodzenia betonowego i budynku kasy biletowej), wykonanie nowego ogrodzenia, wycinkę drzew, wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ a w szczególności zakres obejmuje:

1) dla terenów utwardzonych:

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących, humus, wycinka drzew i zieleni wysokiej, elementy ogrodzenia od strony południowej i częściowo zachodniej wg PZT i rozbiórka kasy biletowej na działce nr 4304/1),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych,
- wykonanie spadków i wpustów odwadniających dla infrastruktury instalacyjnej,
- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni wewnętrznej z nawierzchni rozbieralnej - kostka betonowa,
- wykonanie podbudowy i powierzchni jezdni o nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą dla geokrat o minimalnej wartości dla powierzchni biologicznie czynnej 88%,
- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą,
- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni utwardzonej kostką betonową,
- zagospodarowanie zieleni w tym wykonanie nasadzeń zastępczych w zakresie opracowania.

UWAGA: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy z poprzedniego, unieważnionego przetargu na wykonanie przedmiotowej inwestycji (pismo z dn. 30.07.2026r., nr postępowania WliPS.271.2.11.2026), tzn.:

„W przypadku osiągnięcia nośności podłoża gruntowego (na rzędnej innej niż przewiduje PT), potwierdzonej wartością modułu wtórnego odkształcenia E2, spełniającego wymogi PT, możliwe będzie zmniejszenie grubości warstwy mrozoodpornej. Należy przedstawić wyniki pomiarów”.

2) dla zjazdu nr 1:

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących w tym chodnika, humus),
- wycięcie drzewa wraz z karczowaniem;
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych wraz z ławami,
- wykonanie konstrukcji zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej,
- uporządkowanie terenu wokół inwestycji.

3) dla zjazdu nr 2:

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących, humus),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych wraz z ławami,
- wykonanie konstrukcji zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej i korekty istniejącej jezdni,
- uporządkowanie terenu wokół inwestycji.

4) Po rozbiórce ogrodzenia betonowego w granicy działki 4304/1 i 4307/9 należy wykonać nowe ogrodzenie. Projektuje się ogrodzenie panelowe o wysokości 210 cm (lokalizacji wg. projektu zagospodarowania terenu), słupki stalowe powlekane o przekroju 40/80/2mm, drut stalowy powlekany (4mm) o oczkach 5x20cm. furtka systemowa (rozstaw słupków przy furtce min 110cm), brama w systemie panelowym przesuwna o szerokości 9,5m;

5) Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z jej przyłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej wg warunków technicznych gestora sieci oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ;

6) Wykonanie oświetlenia terenu projektowanego parkingu wg projektu oświetlenia terenu. Przewiduje się wykonanie 4 słupów oświetleniowych z oprawami led (w tym przebudowę istniejącego oświetlenia drogowego będącego własnością PGE w pasie drogowym ul. Starzyńskiego - jeden słup oświetleniowy), doprowadzenie instalacji elektrycznej do miejsc posadowienie 1 słupa oświetleniowego przewidzianego do realizacji w II etapie realizacji inwestycji. Ponadto zakres prac przewiduje wykonanie kanalizacji kablowej dla instalacji szlabanów wjazdowych z systemem rozliczania przewidzianych do montażu w II etapie realizacji inwestycji.

4. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do:

1) przeprowadzenia procesu przebudowy kolidującej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z uzyskanymi przez Zamawiającego od PGE Dystrybucja S.A. warunkami usunięcia kolizji oraz podpisaną pomiędzy Zamawiającym a PGE Dystrybucja S.A. Umową na usunięcie kolizji, wykonania kosztorysu prac, zgłoszenie ich i odebranie przez gestora sieci.

2) przeprowadzenia procesu przebudowy:

- oświetlenia drogowego;

zgodnie z uzyskanymi przez Zamawiającego od gestorów sieci warunkami usunięcia kolizji.

Wykonawca będzie zobligowany do wykonania kosztorysu koniecznych prac i uzyskania protokołów odebrania prac przez gestorów sieci;

3) uzyskania zezwolenia na wycinkę 1 szt. drzewa rosnącego w pasie drogowym drogi publicznej objętej niniejszą przebudową (zezwolenie takie wydawane jest w uzgodnieniu z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska) oraz usunięcie tego drzewa i wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z uzyskanym zezwoleniem, lub uiszczenie opłaty za niewykonanie nasadzeń zastępczych. Lokalizacja drzew do nasadzeń zastępczych zostanie wskazana przez Zamawiającego. Przy wycenie kosztów związanych z wykonaniem nasadzeń zastępczych należy przyjąć następujące założenia wyjściowe:

a) gatunek drzew do nasadzeń zastępczych - lipa drobnolistna szt. 2;

b) lokalizacja nasadzeń – teren Miasta Łowicza;

c) materiał roślinny zdrowy, przystosowany do nasadzeń miejskich, pień prosty o obwodzie min 12 cm na wysokości 100 cm, korona uformowana prawidłowo w sposób charakterystyczny dla gatunku, prawidłowo wykształcony system korzeniowy.

d) sadzonki drzew po posadzeniu należy zabezpieczyć poprzez stabilne wkopanie trzech palików w ziemię z dala od bryły korzeniowej, a następnie powiązaniu ich z pniem drzewa za pomocą elastycznej taśmy lub gumy. Wiązanie powinno być luźne, by pozwolić roślinie na ruch, i wykonane z dwóch lub trzech miejsc (pod koroną i w połowie pnia) w przypadku wysokich sadzonek;

e) wokół nowo posadzonych drzew należy wykonać misy o średnicy 70 – 80 cm, zalać misy wodą – przynajmniej 50 l wody pod każde drzewo, pierwsze podlanie nie później niż po 2 godz. od posadzenia, a w przypadku pogody ciepłej i słonecznej nie później niż po 30 minutach po posadzeniu;

f) powierzchnię wokół drzew (o średnicy 1,5m) wyściółkować korą ogrodniczą. Kora nie powinna dotykać bezpośrednio do pnia drzewa – pierścień w odl. 5-6 cm od lica pnia pozostawić wolny;

4) wykonania czasowej organizacji ruchu i wprowadzenia czasowej i stałej organizacji ruchu. Wykonawca przed wprowadzeniem stałej organizacji ruchu zobowiązany będzie uzyskać protokół odbioru oznakowania do zarządcy drogi, organu zarządzającego ruchem oraz policji.

5. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa: SWZ, dokumentacja projektowa, składająca się z projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią integralne części umowy.

6. UWAGA: Dokumentacja projektowa opisuje ETAP 1 oraz ETAP 2 realizacji inwestycji. Niniejsze postępowanie obejmuje ETAP 1, szczegółowo określony w PZT oraz załączonych przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45233110-3 - Roboty w zakresie budowy autostrad

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1339470,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1843376,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1339470,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne TRAKT Bobrzak, Teclaw Sp. jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7751616722

7.3.3) Ulica: Woźniaków 110

7.3.4) Miejscowość: Kutno

7.3.5) Kod pocztowy: 99-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1339470,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy