Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z OZE w mieście Człuchów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Człuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Człuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czluchow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://czluchow.eu/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z OZE w mieście Człuchów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-385b68b9-aa22-4a8a-82cc-dc1fdb5cc2a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464532

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057163/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Termomodernizacja budynków Biblioteki i OSiR

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.3. Efektywność energetyczna – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego,

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389
Komunikacja o udzielenie zamówienia publicznego odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389
Szczegółowe informacje dotyczące środków komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, znajdują się w SWZ część III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA oraz część VIII. PROCEDURA PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje wykonawcy przekazują za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389
Zamawiający, zgodnie z art. 67 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 Mbit/s,
2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca Javascript np.: EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” lub możliwością korzystania z lokalnej pamięci przeglądarki,
4) komunikacja z platformazakupowa.pl jest szyfrowana z wykorzystaniem protokołu TLS 1.3.,
5) czas odbioru danych przez platformę zakupową jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.
Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca.
Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający informuje, że złożenie oferty w formie elektronicznej to złożenie oferty w postaci elektronicznej i opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Szczegółowe informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej znajdują się w SWZ część III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA oraz część VIII. PROCEDURA PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w dokumentach zamówienia (SWZ część XI. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.26.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1. Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Człuchowie wraz z OZE, posadowieniem windy, wykonaniem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz zagospodarowanie terenu przy budynku.
1. Przedmiotem części 1 zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Człuchowie wraz z OZE, posadowieniem windy, wykonaniem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz zagospodarowanie terenu przy budynku. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej zlokalizowany jest na ul. Szczecińskiej 5 w Człuchowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
1) branża budowlana:
a) prace przygotowawcze i rozbiórkowe wraz z rusztowaniami elewacyjnymi,
b) wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej (drzwi do archiwum w klasie odporności ogniowej EI30),
c) termomodernizacja stropodachu wraz z wymianą orynnowania, obróbek blacharskich oraz wykończeniem kominów,
d) docieplenie ścian fundamentowych wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi,
e) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem elewacji,
f) dobudowa windy zewnętrznej z wykonaniem otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej,
g) przebudowa ścian wewnętrznych,
h) roboty wewnętrzne wykończeniowe w zakresie posadzek, ścian i sufitów, przy czym na parterze i pierwszym piętrze należy przewidzieć jedynie roboty wykończeniowe towarzyszące wymianie okien, instalacji c.o. oraz wykonaniu drzwi do windy,
i) zagospodarowanie terenu w zakresie rozbiórek, utwardzeń, ogrodzeń, stojaków dla rowerów, krat stalowych nad oknami piwnicy oraz zieleni,
2) branża sanitarna:
a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
b) przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej (dotyczy poziomu piwnicy),
c) przebudowa instalacji wodociągowej (dotyczy poziomu piwnicy),
d) wyposażenie sanitariatu,
3) branża elektryczna:
a) modernizacja oświetlenia podstawowego (dotyczy poziomu piwnicy),
b) wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (dotyczy poziomu piwnicy),
c) montaż instalacji fotowoltaicznej,
4) w ramach zamówienia Wykonawca wykona tablicę informującą o dofinansowaniu projektu przez Unię Europejską i umieści ją w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Tablica jednostronna, z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, o wymiarach 240x120 cm, wykonana zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. Szczegółowe informacje, które należy zamieścić na tablicy, zostaną ustalone z zamawiającym. Tablica winna być zamontowana najpóźniej z chwilą rozpoczęcia robót. Tablica powinna być wyeksponowana w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. W związku z powyższym w okresie realizacji projektu oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości uszkodzoną lub nieczytelną tablicę wykonawca jest obowiązany niezwłocznie wymienić lub odnowić na swój koszt;
5) do obowiązków wykonawcy należy zgłoszenie windy zewnętrznej do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) w celu rejestracji i uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na eksploatację;
6) zamawiający wymaga, aby wykonawca uzyskał zaświadczenie wydane przez właściwego operatora systemu dystrybucji o przyłączeniu instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej;
7) przed przystąpieniem do wykonywania elewacji wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji próbki kolorów farb planowanych do wykonania elewacji.

3. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty budowalne z uwzględnieniem decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WZG.6401.259.2026.SS.2 z dnia 2 września 2026 r. zezwalającej na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu gatunku objętego ochroną gatunkową tj. kawki (Coloeus monedula).
Wykonawca w szczególności:
1) na swój koszt zapewni specjalistę ornitologa, który potwierdzi możliwość zniszczenia siedliska i sporządzi wymaganą decyzją dokumentację (protokół, sprawozdanie i dokumentację fotograficzną);
2) na swój koszt zamontuje dwie podtynkowe budki lęgowe przeznaczone dla kawek.
4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prowadził roboty budowlane w sposób gwarantujący ochronę znajdującego się w bibliotece księgozbioru, wyposażenia, podłóg oraz drzwi. W tym zakresie do obowiązków Wykonawcy na czas wykonywanych prac należy:
1) zabezpieczenie książek i regałów:
a) obowiązek zabezpieczenia księgozbioru przez kurzem i zabrudzeniem,
b) stosowanie szczelnych folii ochronnych i taśm przylepnych,
c) demontaż, przeniesienie lub przesunięcie części regałów (dotyczy regałów pod parapetami okien i w bliskim sąsiedztwie okien, demontaż regałów w archiwum),
d) zabezpieczenie regałów poprzez owinięcie folią lub folią stretch;
2) zabezpieczenie podłóg i drzwi:
a) obowiązek zabezpieczenia wszystkich podłóg przed: zarysowaniem, zabrudzeniem, uszkodzeniem mechanicznym (obecna wykładzina PCV jest bardzo podatna na zarysowania, wgniecenia i zabrudzenia),
b) stosowanie folii budowlanej i materiałów ochronnych,
c) utrzymanie czystości, bieżące sprzątanie, natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń,
d) zabezpieczenie drzwi wewnętrznych;
3) demontaż bez uszkodzeń mebli, sprzętu i wyposażenia biblioteki, ich przewóz i złożenie w miejscu składowania na czas remontu, a po jego zakończeniu przewóz do budynku biblioteki, wniesienie, montaż i rozmieszczenie. Miejsce składowania wskaże dyrektor biblioteki. Odległość miejsca składowania od budynku biblioteki nie większa niż 3 km;
4) demontaż i zabezpieczenie plis (rolet) na oknach, a w razie możliwości ich ponownego wykorzystania, montaż na nowo wstawionych oknach;
5) usunięcie na swój koszt wskazanych przez dyrektora biblioteki starych mebli (m.in.: regałów, krzeseł, biurek) jako odpadów wielkogabarytowych, łącznie z ich transportem i unieszkodliwieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania okazania przez wykonawcę kart przekazania odpadów.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, realizując zamówienie, uwzględnił specyfikę obiektu, w którym będą wykonywane roboty. Prowadzenie robót wewnętrznych w budynku nie powinno zakłócać bieżącej pracy biblioteki. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca opracuje harmonogram prac uwzględniający etapowanie robót i funkcjonowanie biblioteki w okresie realizacji zamówienia. Harmonogram wymaga uzgodnienia z dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej w Człuchowie.
6. Szczegółowo przedmiot zamówienia dla części 1 został opisany w SWZ oraz za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przedmiaru robót stanowiących załącznik nr 7.1 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia dla części 1 zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6.1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert opisano w SWZ część IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA § 7. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2. Termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie wraz z OZE
1. Przedmiotem części 2 zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie wraz z OZE. Budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji zlokalizowany jest na ul. Szkolnej 1 w Człuchowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
1) termomodernizacja ścian oraz dachów i stropodachów,
2) wymiana stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej,
3) skucie istniejących płytek na schodach i wymiana na nowe,
4) skucie istniejących płytek klinkierowych przy schodach zewnętrznych oraz pochylniach dla niepełnosprawnych i pokrycie tynkiem mozaikowym,
5) wymiana pokrycia dachowego nad halą,
6) malowanie balustrad przy schodach zewnętrznych oraz pochylniach dla niepełnosprawnych,
7) wymiana zadaszeń nad wejściami,
8) wymiana obróbek blacharskich,
9) wymiana balustrad na balkonach,
10) wymiana rynien oraz rur spustowych,
11) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
12) wykonanie instalacji elektrycznej,
13) wymiana opraw oświetleniowych,
14) montaż instalacji fotowoltaicznej,
15) w ramach zamówienia wykonawca wykona tablicę informującą o dofinansowaniu projektu przez Unię Europejską i umieści ją w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Tablica jednostronna, z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, o wymiarach 240x120 cm, wykonana zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. Szczegółowe informacje, które należy zamieścić na tablicy, zostaną ustalone z zamawiającym. Tablica winna być zamontowana najpóźniej z chwilą rozpoczęcia robót. Tablica powinna być wyeksponowana w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. W związku z powyższym w okresie realizacji projektu oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości uszkodzoną lub nieczytelną tablicę wykonawca jest obowiązany niezwłocznie wymienić lub odnowić na swój koszt;
16) zamawiający wymaga, aby wykonawca uzyskał zaświadczenie wydane przez właściwego operatora systemu dystrybucji o przyłączeniu instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.
17) przed przystąpieniem do wykonywania elewacji wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji próbki kolorów farb planowanych do wykonania elewacji.
3. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty budowalne z uwzględnieniem decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prowadził roboty budowlane z uwzględnieniem następujących warunków:
1) prace muszą zakończyć się do końca maja, a ponowne prace rozpocząć nie wcześniej niż we wrześniu,
2) w dniach 31 stycznia-5 lutego 2027 r. w Domu Sportowca będzie przebywać grupa uczestników obozu sportowego,
3) pierwszym etapem robót należy objąć Dom Sportowca – bazę noclegową dla grup sportowych. Wymiana okien - okna na drugim piętrze pokoje 26 i 27 mają okna p.poż. EI30. Drzwi na balkon są zarazem klapą oddymiającą, należy zainstalować mechanizm po wymianie drzwi. Drzwi wejściowe należy wymienić i dostosować do potrzeb p.poż., elektrozamek, otwierają się przy alarmie pożarowym. Należy zamontować też możliwość otwierania drzwi poprzez aplikację oraz kartą - w drzwiach wyjściowych po obu stronach budynku,
4) w drugim etapie należy wymienić okna i drzwi zewnętrzne na hali oraz dokonać wymiany instalacji grzewczej,
5) w części biurowej należy zacząć od pokoi hotelowych, w następnym etapie pomieszczenia biurowe,
6) nie ma możliwości wyniesienia wszystkich mebli na czas robót. Należy zabezpieczyć meble, których nie będzie można wynieść z pomieszczeń, w szczególności meble w części hotelowej.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, realizując zamówienie, uwzględnił specyfikę obiektu, w którym będą wykonywane

roboty. Prowadzenie robót wewnętrznych w budynku nie powinno zakłócać bieżącej pracy OSiR. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca opracuje harmonogram prac uwzględniający etapowanie robót i funkcjonowanie OSiR w okresie realizacji zamówienia. Harmonogram wymaga uzgodnienia z dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie.
6. Szczegółowo przedmiot zamówienia dla części 2 został opisany w SWZ oraz za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przedmiaru robót stanowiących załącznik nr 7.2 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia dla części 2 zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6.2 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert opisano w SWZ część IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA § 7. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający stawia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
W odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający stawia następujące warunki:
1) warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca skieruje (dysponuje lub będzie dysponował) do realizacji zamówienia następujące osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:
a) w zakresie części 1 zamówienia:
- kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
b) w zakresie części 2 zamówienia:
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2) warunek dotyczący doświadczenia wykonawcy
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swym zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, remont lub termomodernizację budynku o wartości robót budowalnych co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.
Szczegółowo warunki opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
- oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SWZ;
- odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu opisano szczegółowo w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 4. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
- wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 8 do SWZ;
- wykaz robót budowlanych wymaganych przez zamawiającego wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 9 do SWZ.
Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano szczegółowo w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 4. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Przystępując do niniejszego postępowania każdy wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości odpowiedniej do wybranej części zamówienia:
1) dla części 1: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),
2) dla części 2: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
Informacje dotyczące wadium szczegółowo opisano w SWZ część VI. WARUNKI ZAMÓWIENIA § 6. Wymagania dotyczące wadium.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2 do SWZ). Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia każdego z wykonawców oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Na gruncie przepisów prawa zamówień publicznych członkowie spółki cywilnej traktowani są jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących odpowiednio do wybranej części zamówienia załącznik nr 6.1 lub 6.2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia i uwarunkowaniami jego wykonania, w tym stanem faktycznym obiektu, co pozwoli mu na prawidłowe skalkulowanie ceny oferty. Zamawiający wyznacza wizję lokalną w następujących terminach i miejscach:
1) odnośnie części 1 zamówienia:
8 października 2026 r. godz. 10:00, Człuchów ul. Szczecińska 5, przy wejściu do budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej;
2) odnośnie części 2 zamówienia:
8 października 2026 r. godz. 11:00, Człuchów ul. Szkolna 1, przy wejściu do budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji.
Udział wykonawców w wizji lokalnej zostanie potwierdzony protokołem udziału w wizji lokalnej sporządzonym przez zamawiającego. Osoby uczestniczące w wizji lokalnej z ramienia wykonawcy obowiązane są do wykazania swego umocowania do odbycia wizji lokalnej w imieniu wykonawcy stosownym dokumentem przekazanym zamawiającemu najpóźniej w dniu odbycia wizji lokalnej.
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna, że wykonawca odbył wizję lokalną, jeśli uczestniczył w niej przynajmniej jeden z przedstawicieli wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
Zamawiający informuje, że oferta wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 1a.