Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja pokoi hotelowych
(modernizacja łazienek i przedpokoju w dwóch segmentach A + B)
na I piętrze”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370016916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Jana Rąba 22

1.5.2.) Miejscowość: Iwonicz-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-440

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@crriwonicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.crriwonicz.sanatoria.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-14da0881-d2a7-4862-be74-d20ede311686

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja pokoi hotelowych
(modernizacja łazienek i przedpokoju w dwóch segmentach A + B)
na I piętrze”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14da0881-d2a7-4862-be74-d20ede311686

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00463742

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00601829/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja pokoi hotelowych / remont łazienek w dwóch segmentach A+B na I piętrze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387464

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/ZP/RB/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 282500,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 100000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji i przebudowie pomieszczeń hotelowych (remont łazienek i przedpokoju w pokojach (segmentach) nr 107 i nr 108 na I piętrze obiektu CRR KRUS, 38-440 Iwonicz-Zdrój, ul. Ks. Jana Rąba 22, zgodnie z załącznikami nr 2A i nr 2B do SWZ. Zadanie polega na przebudowie łazienek (prysznic + umywalka) i sanitariatów (WC + umywalka) w dwóch pokojach 107A+B oraz 108A+B (segmentach - pokoje typu studio) na I piętrze hotelowym, na dwie niezależne, kompletne łazienki (prysznic, umywalka, WC) osobno dla pokoju A i osobno dla pokoju B. W łazienkach należy wykonać nowe instalacje sanitarne oraz elektryczne (dostosowane do nowej armatury), położyć nowe okładziny ścienne i podłogowe oraz wykonać roboty malarskie. W segmentach należy wyremontować również przedpokoje - wymiana okładziny podłogowej i malowanie ścian.
Roboty rozbiórkowe :
- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki porcelanowe, ustępy z misą porcelanową, kabiny prysznicowe z brodzikiem, baterie umywalkowe, grzejniki),
- skucie płytek ściennych,
- rozebranie wykładziny ściennej z płyty Farmacel,
- rozebranie cokolika z kształtek,
- skuwanie płytek na posadzce,
- demontaż płyty Farmacel oraz podsypki,
- usunięcie i utylizacja odpadów i gruzu z terenu CRR KRUS, przez wykonany zsyp zlokalizowany na balkonie od strony południowej.
Roboty budowlane
a. Posadzka
- izolacja z folii budowlanej 0,3mm na posadzce,
- izolacja z płyt XPS 5cm na posadzce,
- wykonanie wylewki o grubości min.5cm na posadzce,
- gruntowanie podłoży powierzchni poziomej,
- montaż taśmy do hydroizolacji w narożnikach,
- wykonanie hydroizolacji na posadzce oraz w ścianach (min. 30cm nad posadzką oraz naroże prysznica,
- układanie płytek na posadzce,
- cokolik z płytek na zaprawie klejowej,
- uszczelnienie silikonem połączeń płytek w narożnikach.
b. Ściany - wykończenie
- gruntowanie podłoży,
- gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 (grubość 3mm na tynku),
- gruntowanie podłoży,
- malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie, bez gruntowania, dwukrotne
- montaż 1 warstwy płyt gk na istniejącej konstrukcji metalowej,
- gruntowanie podłoży,
- licowanie ścian.
c. Instalacja wod-kan oraz c-o
- przebudowa instalacji wod-kan oraz c-o,
- dostawa i montaż zestawu podtynkowego WC,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej wraz z niskim brodzikiem (max. 2cm) lub montaż kabiny prysznicowej i listwy prysznicowej podłogowej,
- dostawa i montaż umywalki wraz z szafką,
- dostawa i montaż baterii umywalkowej,
- dostawa i montaż baterii prysznicowej z deszczownicą,

- dostawa i montaż grzejnika –drabinki,
- wykonanie przyłącza c.o. do pomieszczenia łazienki oraz przeniesienie drabinki z instalacją c.o.
Ważne informacje :
- podłoga w przedpokoju : płytka typu deska – kolor do uzgodnienia,
- farba w kolorze białym, matowa, lateksowa, do wewnątrz, odporna na szorowanie
UWAGA !
Z zadania wyłączona jest wymiana drzwi płytowych (ościeżnica + skrzydło) ujęte w poz. 9 i poz. 65 Przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ. Wszystkie drzwi wewnętrzne w segmentach nr 107 i nr 108 są nowe, wymienione w 2025r., objęte są gwarancją, nie wymagają wymiany. Podczas robót należy je odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem i uszkodzeniem.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2A do SWZ pn. Dokumentacja projektowa i Przedmiar robót oraz załącznik nr 2B do SWZ pn. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIOR).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105961,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 120540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 105961,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FLOEN Adam Holender

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6842459340

7.3.3) Ulica: ul. Ikara 26

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.5) Kod pocztowy: 38-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 105961,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy