

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Koszele gm. Orla

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ORLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659600

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 5

1.5.2.) Miejscowość: Orla

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-106

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 857305780

1.5.8.) Numer faksu: 857305781

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugorla@orla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.orla.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5807975-a2a0-474b-a911-6801e8d95ce4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Koszele gm. Orla

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5807975-a2a0-474b-a911-6801e8d95ce4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00463578

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055694/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Koszele gm. Orla

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428225

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 958434,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Koszele gm. Orla”. Zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia będzie polegało na budowie budynku świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym, murowanego, niepodpiwniczonego, zbudowanego na planie prostokąta z wiatrołapem oraz tarasem, na nieruchomościach ozn. nr geod. 449/1, 449/2 oraz 1215/2 w obrębie Koszele, gm. Orla.

2. Zamierzenie inwestycyjne obejmujące budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Koszele będzie polegało w szczególności na:

- 1) przygotowaniu terenu pod inwestycję, w tym roboty pomiarowe i ziemne,
 - 2) wykonaniu fundamentów budynku,
 - 3) wykonaniu ścian konstrukcyjnych i działowych,
 - 4) wykonaniu stropów oraz elementów konstrukcyjnych budynku,
 - 5) wykonaniu konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym,
 - 6) montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 7) wykonaniu instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej oraz wentylacji,
 - 8) wykonaniu robót tynkarskich, posadzkowych i malarskich,
 - 9) wykonaniu elewacji budynku oraz robót wykończeniowych na zewnątrz obiektu,
 - 10) wykonaniu zagospodarowania wokół budynku,
 - 11) zakupie i montażu wyposażenia budynku świetlicy (tj. akcesoriów łazienkowych: lustra, uchwyty na papier toaletowy, uchwyty na ręcznik papierowy, szczotki do wc, dozowniki na mydło, kosze na śmieci),
 - 12) wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 13) opracowaniu dokumentacji powykonawczej (w 1 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf),
 - 14) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia został opisany w: projekcie budowlanym (zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym), stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, projekcie technicznym wykonawczym branży konstrukcyjnej, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, projekcie techniczno – wykonawczym branży sanitarnej, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ, projekcie technicznym i wykonawczym branży elektrycznej, stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących Załącznik Nr 13 do SWZ oraz przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 14 do SWZ.
4. Zamawiający dla przedmiotowej inwestycji posiada Decyzję Nr 169/2026 Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim z dnia 03.07.2026 r. (znak: AŚ.6740.38.2023) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Koszele, na dz. o nr ewid.: 449/1, 449/2, 1215/2, położnych w obrębie ewid. 0005 Koszele, w jednostce ewid. Orla – Załącznik Nr 15 do SWZ.
5. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz muszą posiadać niezbędne atesty i deklaracje zgodności.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 5 lat gwarancji na cały przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane, dostarczone urządzenia i zamontowane wyposażenie) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
10. Zamawiający informuje, iż wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy w trzech częściach:
- 1) I część w wysokości min. 100 000,00 zł brutto, jednakże nie więcej niż 300 000,00 zł brutto – musi zostać wypłacona w

2026 r.,

2) II część w wysokości do 50% pozostałej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy – musi zostać wypłacona w 2027 r.,

3) III część w wysokości pozostałej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy – musi zostać wypłacona w 2028 r.

11. Część I i II wynagrodzenia będzie płatna po zakończeniu i komisijnym odbiorze częściowym robót wg. częściowego kosztorysu powykonawczego – część I w 2026 r., natomiast część II w 2027 r. Część III wynagrodzenia będzie płatna po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia wg. końcowego kosztorysu powykonawczego – w 2028 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1020081,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2827920,06 PLN