Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Kamieniu w formule "zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cekow-Kolonia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ceków-Kolonia 51

1.5.2.) Miejscowość: Ceków

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-834

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 7631082

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gospodarka@cekow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cekow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Kamieniu w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ced35254-8a7d-4893-9f99-38fbb98fbf6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00463376

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058835/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Kamieniu, przebudowa, nadbudowa i rozbud. Wiejskiego Domu Kultury w Morawinie i prace remontowo-konserwatorskie Kościoła pw. św. Wawrzyńca w Kosmowie,

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach Priorytetu 07 „Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne” Działania 07.03

„Kultura i turystyka” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPRiOŚ.271.2.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1441390,24

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac dla prawidłowej realizacji zadania pn. „Remont i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Kamieniu“.
Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj“. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania przedmiotu inwestycji zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa miejscowego), Polskich Norm, aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do SWZ. Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) Dokumentację projektową
Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej i kosztorysowej w zakresie projektu budowlanego, zgodnego z załączonym PFU, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli dotyczy)
b) Roboty budowlano-montażowe wewnętrzne
Wykonanie robót budowlano-montażowych wewnętrznych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego i technicznego, w zakresie wynikającym z PFU, obejmującym w szczególności:
1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.
2. Budowa sanitariatów
3. Renowacja tynków wewnętrznych.
4. Wymiana stolarki okiennej i parapetów.
5. Wymiana drzwi zewnętrznych.
6. Docieplenie dachu.
7. Wymiana sufitów podwieszanych.
8. Ustroje akustyczne w sali muzycznej.
9. Kotara dźwiękochłonna w sali muzycznej.
10. Montaż elementów akustycznych w sali muzycznej.
11. Wymiana posadzek.
12. Wymiana drzwi wewnętrznych.
13. Roboty malarskie.
14. Platforma przyschodowa.
15. Platforma przyścienna.
16. Modernizacja instalacji elektrycznej.
17. Oświetlenie energooszczędne pomieszczeń.
18. Instalacja teleinformatyczna.
19. Instalacja antywłamaniowa.
20. Klimatyzacja typu split – jednostki wewnętrzne i zewnętrzne
21. Pompy ciepła powietrze-powietrze
22. Modernizacja instalacji wod-kan i wyposażenia sanitariatów.
23. Wewnętrzna instalacja hydrantowa p.poż.
c) Roboty budowlano-montażowe zewnętrzne
Wykonanie robót budowlano-montażowych zewnętrznych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego i technicznego, w zakresie wynikającym z PFU, obejmującym w szczególności:
1. Docieplenie ścian zewnętrznych.

2. Wymiana rynien i rur spustowych.
3. Tynki zewnętrzne.
4. Daszki wspornikowe nad wejściami.
5. Nawierzchnie z kostki betonowej.
6. Wymiana schodów ewakuacyjnych.
1. Zasady realizacji i dostępność
Program Funkcjonalno-Użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego dotyczące zaprojektowania oraz przeprowadzenia remontu i modernizacji przedmiotu inwestycji.
Zamówienie należy zrealizować z poszanowaniem zasad równości, godności, niedyskryminacji oraz zapewniając równy dostęp dla wszystkich użytkowników do infrastruktury i oferty kulturalnej. Obiekt będzie ogólnodostępny i przeznaczony dla wszystkich mieszkańców, niezależnie od wieku, płci, sytuacji materialnej czy niepełnosprawności.
Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodną z PFU, dokumentacją postępowania oraz obowiązującymi przepisami, a następnie wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem. Rozwiązania projektowe oraz ich realizacja muszą zapewniać poszanowanie zasad Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej. Projekt należy wykonać zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie zasad projektowania uniwersalnego i ograniczenie barier architektonicznych.
Szczegółowe rozwiązania dostępnościowe zostaną określone przez Wykonawcę na etapie opracowania projektu, zgodnie z PFU i dokumentacją przetargową, a następnie wykonane w ramach robót budowlanych. Dokumentacja projektowa i realizacja obiektu muszą zapewnić osobom ze szczególnymi potrzebami równy, bezpieczny i możliwie samodzielny dostęp do budynku.
2. Aspekty środowiskowe
Dokumentację projektową należy opracować stosownie do wymagań dotyczących najlepszych dostępnych technologii, ograniczenia emisji, hałasu i zużycia energii oraz właściwej segregacji odpadów.
W trakcie realizacji zamówienia należy uwzględnić aspekty środowiskowe poprzez termomodernizację budynku, w tym docieplenie ścian, dachu oraz fundamentów, wymianę stolarki, montaż pomp ciepła w celu ograniczenia zużycia energii, emisji zanieczyszczeń i wykorzystania paliw kopalnych.
3. Obowiązki Wykonawcy
Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z wymaganymi opiniami oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie właściwych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (jeżeli dotyczy). Podstawą do działania w imieniu Zamawiającego jest odpowiednie pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy, którego zakres określają projektowane postanowienia umowy.
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować roboty budowlane, sanitarne i elektryczne oraz doprowadzić do zakończenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
4. Rękojmia i gwarancja
Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, i obejmuje zarówno wykonane roboty budowlane, jak i dokumentację projektową. Szczegółowe warunki rękojmi oraz gwarancji jakości (jeżeli okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert) określają projektowane postanowienia umowy.
5. Równoważność
Jeżeli w SWZ lub PFU wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne“.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Normy i specyfikacje techniczne
Jeżeli w SWZ lub PFU wskazano normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne“. Cechy techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1700000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3936000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1700000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana KAR-BUD Kuszczyński Karol

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681247407

7.3.3) Ulica: Wiatraki 10

7.3.4) Miejscowość: Dobra

7.3.5) Kod pocztowy: 62-730

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1700000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe