

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont konserwatorski dachu wraz z termomodernizacją i pracami towarzyszącymi w budynku Biblioteki Śląskiej w Katowicach przy ul. Francuskiej 12

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: BIBLIOTEKA ŚLĄSKA

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276878007

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Rady Europy 1

1.4.2.) Miejscowość: Katowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 40-021

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.4.7.) Numer telefonu: przetargi@bs.katowice.pl

1.4.8.) Numer faksu: przetargi@bs.katowice.pl

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@bs.katowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bs.katowice.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29412585-7381-4ae0-83de-e8b802c1db63

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00462962

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00176687

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont konserwatorski dachu wraz z termomodernizacją i pracami towarzyszącymi w budynku Biblioteki Śląskiej w Katowicach przy ul. Francuskiej 12

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski dachu wraz z termomodernizacją i pracami towarzyszącymi w budynku Biblioteki Śląskiej w Katowicach przy ul. Francuskiej 12.
2. Budynek jako dobro kultury decyzją z dnia 31.10.1991 r. został wpisany do rejestru zabytków.
3. Zakres robót obejmuje:
 - a) rozstawienie rusztowania,
 - b) prace rozbiórkowe - demontaż i utylizacja drzwi rewizyjnych, wyłazu dachowego, istniejących rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, świetlików, kominów, kominków wentylacyjnych, instalacji odgromowej, drabin,
 - c) prace przygotowawcze – przygotowanie ścian do prac termoizolacyjnych i tynkarskich (w tym kucie tynku), nacięcie i nakłuwanie istniejącego pokrycia dachu, poszerzenie otworu pod większy wyłaz dachowy,
 - d) przełożenie jednostek klimatyzacji na nową warstwę pokrycia dachu z montażem nowych podkładek dystansujących,
 - e) docieplenie dylatacji poziomej, ścian i dachu głównego,
 - f) wykonanie pokrycia dachu, obrobienie krawędzi – izokliny, papa podkładowa i papa zgrzewalna, dyfuzory PCV,
 - g) prace montażowe – montaż kominków, wywiewek i kratki wentylacyjnych, nowych przejść dachowych, wyłazu dachowego, drzwi rewizyjnych, świetlików (z nadmurowaniem podstaw), rynien, koszy i rur spustowych
 - h) podwyższenie wylotów kominów stalowych przez przedłużenie kanałów i zamontowanie nowych nasad,
 - i) profilowanie attyk, szczytów murów,
 - j) remont, obrobienie krawędzi dachu i attyki przy sąsiednim budynku,
 - k) remont kominów – skucie zmurowanego i luźnego tynku, wykucie otworów, prace tynkarskie, malarskie, betonowanie czap,
 - l) montaż nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem badań i pomiarów,
 - m) wykonanie tynków zewnętrznych,
 - n) malowanie farbami emulsyjnymi oraz farbami elewacyjnymi odtworzonych powierzchni tynków,
 - o) wykonanie i montaż obróbek blacharskich,
 - p) dostawa i montaż nowych drabin, w tym jedna z koszem ochronnym i blokadą wejścia zamykaną na kłódkę,
 - q) opracowanie i przekazanie instrukcji odśnieżania dachu,
 - r) wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Wszelkie prace będą prowadzone w budynku, który będzie cały czas użytkowany przez pracowników Biblioteki Śląskiej jak i osób korzystających z zasobów bibliotecznych, jak i najemców pomieszczeń budynku. Budynek biblioteki znajduje się blisko głównych ciągów komunikacyjnych dla pieszych. Wobec czego należy bezwzględnie dbać o bezpieczeństwo ludzi, którzy w trakcie robót będą korzystać z usług bibliotecznych, osób pracujących w bibliotece jak również innych osób przebywających w pobliżu prowadzonych prac budowlanych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SWZ:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 1a do SWZ;
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 1b do SWZ;
 - 3) Przedmiar robót – załącznik nr 1c do SWZ;
 - 4) Ekspertyza na temat występowania gatunków chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy – załącznik nr 1d do SWZ;
 - 5) Dokumentacja fotograficzna dachu – załącznik nr 1e do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MANOLETE Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090074895

4.3.4.) Miejscowość: Kluczewsko

4.3.5.) Kod pocztowy: 29-120

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 722185,91 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00240665/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-09-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 722185,91 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy