

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej lecznicy weterynaryjnej do potrzeb
Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej z zagospodarowaniem terenu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jadów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582115

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 17

1.5.2.) Miejscowość: Jadów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-280

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 257854415

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mariusz.dybka@jadow.az.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.jadow.az.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminajadow.ezamawiajacy.pl/pn/gminajadow/demand/311388/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej lecznicy weterynaryjnej do potrzeb Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc55babd-d2d7-47c4-a185-2f9380ba02b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00462732

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022459/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej lecznicy weterynaryjnej do potrzeb Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379641/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2710.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1446195,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej lecznicy weterynaryjnej do potrzeb Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej z zagospodarowaniem terenu

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej lecznicy weterynaryjnej do potrzeb Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”

1. Opis stanu istniejącego:

1) Istniejący obiekt objęty niniejszym opracowaniem jest budynkiem byłej lecznicy weterynaryjnej w Jadowie. Jest to budynek o powierzchni zabudowy ok. 190 m² który znajduje się na działce ewidencyjnej nr 386/1 obręb Jadów.

Zlokalizowany jest przy ul. Polnej 11a, 05-280 Jadów. Budynek ma prostą formę, rzut w kształcie litery „L”;

- budynek jedno kondygnacyjny niepodpiwniczony;
- posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych;
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 30 cm;
- brak ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- brak ocieplenia ścian fundamentowych;
- dach płaski betonowy o nachyleniu 2%, gr 20 cm.

2) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa przedmiotowego budynku nie zmienia jego układu konstrukcyjnego. Istniejące wymiary zewnętrzne ulegną zmianie w związku z wykonaniem termomodernizacji przegród zewnętrznych oraz wykonaniem rozbudowy o dodatkową część magazynową.

2. Projektowana rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania obejmuje:

1) Rozbudowa istniejącego budynku o dodatkową część magazynową;

- docieplenie oraz wymiana pokrycia stropodachu z papy oraz wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wyburzenie ścian działowych oraz zmiana układu pomieszczeń;
- termomodernizacja budynku i wykonanie elewacji;
- naprawa lub wykonanie nowych powłok tynkarskich i malarskich oraz posadzek;
- wykonanie ścian oddzielających strefy pożarowe
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych lokalizowanych wg rys. arch.
- wykonanie nowych otworów bram garażowych w ścianach konstrukcyjnych lokalizowanych wg rys. arch.

2) Projektowane prace remontowe obejmują:

- wykonanie modernizacji izolacji zewnętrznych
- wykonanie nowych elewacji zewnętrznych
- wymiana pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową (bez ingerowania w konstrukcję dachu)
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami (wielkość otworów pozostaje niezmienną)
- wymiana stolarki drzwiowej zew. i wew. (wielkość otworów pozostaje niezmienną)
- powierzchnie wszystkich ścian do remontu
- wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach
- powierzchnie wszystkich sufitów do remontu
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wykonanie nowych ścian działowych
- projekt ogrodzenia (rys. proj. tech.)
- 3) Prace instalacyjne obejmują:
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- wymiana wewnętrznej instalacji sanitarnej w tym modernizacja sposobu ogrzewania.
- wykonanie instalacji wod-kan
- wymianą grzejników
- wymiana całej armatury sanitarnej na nową

- wymiana rozdzielnic elektrycznych
- nowa instalacja gniazd wtykowych
- nowa instalacja oświetlenia
- 4) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1777118 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1877000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1777118 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SUCHMAX Krzysztof Suchenek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241002625

7.3.4) Miejscowość: Jadów

7.3.5) Kod pocztowy: 05-280

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1777118 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15