**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa budynku użytkowego przy ul. Barskiej w Markach na przestrzeń coworkingową dla lokalnych przedsiębiorców w ramach zadania Rewitalizacja Osiedla Robotniczego Braci Briggs.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Marki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269670

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

**1.5.2.) Miejscowość:** Marki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-270

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@marki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.marki.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://marki.ezamawiajacy.pl/pn/marki/demand/310801/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku użytkowego przy ul. Barskiej w Markach na przestrzeń coworkingową dla lokalnych przedsiębiorców w ramach zadania Rewitalizacja Osiedla Robotniczego Braci Briggs.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0eadb674-7814-44fc-a4b3-a5dd19f3681f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00462625

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
13. Zamówienie jest objęte dofinansowaniem w ramach umowy nr FEMA.09.01-IP.01-04YQ/24-01 o dofinansowanie projektu: „Rewitalizacja Osiedla Robotniczego Braci Briggs” współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 w ramach umowy, zawartej w dniu 27.10.2025 r. pomiędzy Zamawiającym a Województwem Mazowieckim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00377583/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.40.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 5000000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przebudowa budynku użytkowego przy ul. Barskiej w Markach na przestrzeń coworkingową dla lokalnych przedsiębiorców w ramach zadania Rewitalizacja Osiedla Robotniczego Braci Briggs.
Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa budynku użytkowego przy ul. Barskiej w Markach na przestrzeń coworkingową dla lokalnych przedsiębiorców w ramach zadania Rewitalizacja Osiedla Robotniczego Braci Briggs”.
Przedmiot zamówienia obejmuje całokształt prac i obowiązków związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia od fazy projektowej do jego pełnego przygotowania do użytkowania w funkcji, do jakiej został przewidziany.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71510000-6 - Usługi badania terenu

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0