

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja zdegradowanego obiektu dawnej świetlicy wiejskiej w Łoknicy na Centrum Aktywności Lokalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bielsk Podlaski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659007

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 46

1.5.2.) Miejscowość: Bielsk Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-100

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 85 7306851

1.5.8.) Numer faksu: 85 7302015

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@bielskpodlaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bielskpodlaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bielskpodlaski.logintrade.net>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja zdegradowanego obiektu dawnej świetlicy wiejskiej w Łoknicy na Centrum Aktywności Lokalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0145c623-a4be-4fd3-9442-99b450801908

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00462572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044118/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Adaptacja zdegradowanego obiektu dawnej świetlicy wiejskiej w Łoknicy na Centrum Aktywności Lokalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

nr projektu FEPD.05.04 – IZ. 00-0015/25 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytetu FEPD.05 Zrównoważony Rozwój Terytorialny, Działania FEPD.05.04 Lokalna Kultura i Turystyka

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGK.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku świetlicy wiejskiej we wsi Łoknica w związku z adaptacją na Centrum Aktywności Lokalnej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,81 m³), na działce o nr ew. 174, obręb Łoknica, Gmina Bielsk Podlaski.

1.1 Roboty budowlane obejmują zarówno pomieszczenia wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz. Wewnątrz budynku rozebrane zostaną ściany oprócz jednej usytuowanej po prawej stronie od głównego wejścia. Zdemontowane zostaną wszelkie okładziny ścian i stropów. Rozebrana będzie polepa i zasypka stropowa oraz istniejące jeszcze w niektórych pomieszczeniach posadzki betonowe. Demontażem objęto całą stolarkę drzwiową oraz okienka na strychu. Wymienione zostaną przeszklenia ganku wraz z drzwiami zewnętrznymi. Wewnątrz pomieszczeń wykonane zostaną posadzki betonowe, które będą wyłożone płytkami gresowymi. Nowe ściany działowe będą murowane. Ze względu na rozbiórkę wewnętrznych drewnianych ścian nośnych oraz osłabioną wytrzymałość elementów konstrukcyjnych wykonany zostanie wewnętrzny „kręgosłup” z samonośnych żelbetowych słupów oraz podciągu stalowego z dwuteownika. Do podciągu podwieszone zostaną istniejące belki stropowe. Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej budynku będą ocieplone warstwą płyt ze sztywnej pianki PIR gr. 5 cm. Ocieplony zostanie strop warstwą 25 cm wełny mineralnej. Powstaną nowe instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna. W pomieszczeniach sali zebrań i pomieszczeniu koła gospodyń wiejskich zamontowane zostaną klimatyzatory. Na ścianach i sufitach ułożone będą płyty gipsowo-kartonowe. Wewnątrz budynku powstaną następujące pomieszczenia: przedsionek, pomieszczenie socjalne, magazynowe, sala zebrań, szatnia, korytarz, pomieszczenie koła gospodyń wiejskich, WC dostosowane dla osób niepełnosprawnych, WC, ganek. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych konwektorowych. Na zewnątrz wykonane zostaną nowe schody żelbetowe wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych z tyłu budynku. Ułożone zostaną płytki gresowe oraz zamontowane balustrady stalowe przy wejściu głównym. Utwardzone zostaną za pomocą kostki betonowej dojścia, dojazd i parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wykonane zostanie ogrodzenie działki z paneli stalowych. Główne wejście do obiektu usytuowano od strony północnej poprzez istniejący przedsionek. Powstaną tam nowe schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Po przeciwnej stronie budynku znajduje się również wejście zewnętrzne od strony istniejącego ganku, które będzie spełniało rolę wyjścia ewakuacyjnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego zakres określony jest w projektach: architektoniczno-budowlanym, zagospodarowania działki, technicznym - ogólnobudowlanym, technicznym – instalacje sanitarne, technicznym – instalacje elektryczne, przedmiarach robót (branża ogólnobudowlana, sanitarna, elektryczna), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (branża ogólnobudowlana, sanitarna, elektryczna) stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, normy lub pochodzenie w związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 7**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 873892,11 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5552781,91 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 873892,11 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KT-WYGODA Tomasz Karczewski**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5431856062**7.3.3) Ulica:** Krócza 15B

7.3.4) Miejscowość: Bielsk Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 17-100

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane IZUMRUD BUD-INVEST Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 873892,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy