

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Jabłonnie-Majątek”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jabłonna-Majątek 22

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonna-Majątek

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-114

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jablonna.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugjablonna.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42213d92-1cc2-466e-8849-426f98c6c799>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Jabłonnie-Majątek”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42213d92-1cc2-466e-8849-426f98c6c799

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00462250

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012863/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 „Przebudowa pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Jabłonnie-Majątek”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392097

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIP.271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 160569,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest „Przebudowa pokrycia dachowego na budynku Urzędu Gminy w Jabłonnie-Majątek” obejmująca m.in. wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, wymianę płyt OSB Firestop wraz z uszkodzonymi elementami podkonstrukcji, jak również wymianę ocieplenia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego oraz innych instytucji, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

Celem zadania jest przywrócenie stropodachu do projektowanych funkcji – przede wszystkim jego szczelności. W celu spełnienia powyższych zadań należy wykonać demontaż istniejących instalacji na stropodachu oraz rozbiórkę istniejących warstw pokrycia dachowego, podkonstrukcji z płytami OSB Firestop, ocieplenia, obróbek blacharskich, a następnie wykonać wszystkie warstwy zgodnie poniższymi wytycznymi.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robot budowlano instalacyjnych dla wymiany warstw stropodachu na budynku Urzędu Gminy Jabłonna w zakresie zawierającym co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz techniczne (wykonawcze) w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresach potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli wymagane),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robot budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera PFU stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Przed terminem otwarcia ofert Zamawiający podał, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 195 150,00 PLN. Natomiast cena najkorzystniejszej oferty (440 659,80 zł) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może w chwili obecnej zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.