Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy MOSIR w Bytowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979499

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Bytów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 598222011

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@bytow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bytow.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f0a66ec5-bcdd-4b14-ad09-7cc984cf2a3c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy MOSIR w Bytowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0a66ec5-bcdd-4b14-ad09-7cc984cf2a3c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00462006

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040972/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy Miejskim Ośrodku Sportowo Rekreacyjnym w Bytowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BRZ.271.37.2026.AZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego dla pomieszczeń w budynku MOSIR w Bytowie w części zachodniej, w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej wraz z remontem schodów zewnętrznych.
Zakres przedmiotu zamówienia:
• w ramach zaplanowanych prac przewiduje się modernizację zaplecza szatniowo-sanitarnego dla pomieszczeń w budynku MOSIR w Bytowie w części zachodniej, w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej wraz z remontem schodów zewnętrznych;
• dostosowanie wejścia do budynku (do poziomu parteru), w którym zlokalizowana jest hala sportowa z zapleczem szatniowo-sanitarnym do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz zasadami projektowania uniwersalnego. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejących schodów zewnętrznych, które obecnie stanowią barierę architektoniczną uniemożliwiającą samodzielny dostęp do obiektu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, osobom z ograniczoną mobilnością, seniorom, osobom z czasowymi ograniczeniami sprawności, a także opiekunom z wózkami dziecięcymi. W miejsce dotychczasowych rozwiązań zaprojektowano dostępne wejście z poziomu projektowanego terenu z dedykowanym podjazdem dla osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach zastosowanych rozwiązań przewiduje się utwardzenie terenu do poziomu 0 wraz z dedykowanym podjazdem. Umożliwi to obsługę komunikacyjną budynku;
• rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, wykonanie nowego pokrycia dachowego oraz ocieplenie elewacji w obrębie zaplecza higieniczno-sanitarnego zgodnie z dokumentacją projektową (zakres realizacji robót oznaczony został w Załączniku nr 10 do SWZ).
UWAGA! Zadanie nie obejmuje realizacji całości załączonego projektu budowlanego – tylko jego części wg ww. zakresu robót oznaczonego w Załączniku nr 10 do SWZ.
Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
b) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
c) zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
d) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane;
e) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń
f) dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu robót;
g) dostarczenie harmonogramu Rzeczowo–Finansowego;
h) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
i) zapewnienie na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody;
j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich;
k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
m) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji;
n) sporządzenie oraz dostarczenie po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji odbiorowej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem i zgłoszeniem do Straży Pożarnej, Sanepidu i Nadzoru Budowlanego;
o) wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej w miejscu i wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SWZ. Przedmiary stanowią materiał poglądowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części przedmiotowego zamówienia środki publiczne z Programu „Szatnia na Medal 2026”. Zgodnie z treścią protokołu zbiorczego Nr 32 z dnia 21 września 2026 r. z oceny formalno-merytorycznej Zespołu do spraw opiniowania wniosków o dofinansowanie zadań inwestycyjnych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej opublikowanego w dniu 28.09.2026 r. przez Ministerstwo Sportu i Turystyki, wniosek gminy Bytów o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy MOSIR w Bytowie został zaopiniowany negatywnie.
Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 PZP.