Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokalu mieszkalnego wraz z remontem przynależnego pomieszczenia gospodarczego w miejscowości Dębice, ul. Szkolna 6/5, gm. Malczyce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokalu mieszkalnego wraz z remontem przynależnego pomieszczenia gospodarczego w miejscowości Dębice, ul. Szkolna 6/5, gm. Malczyce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e524105-9b69-474b-a4ca-2291925e9008

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461815

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110031/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont lokalu mieszkalnego z wymianą instalacji elektrycznej i budową instalacji centralnego ogrzewania, urządzenie łazienki oraz remont pomieszczenia gospodarczego (piwnicy) Dębice, ul. Szkolna 6

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330829

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 196712,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego wraz z remontem przynależnego pomieszczenia gospodarczego w miejscowości Dębice, ul. Szkolna 6/5, gm. Malczyce, powiat średzki

Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Skarb Państwa, w imieniu którego zadania i prawa właściciela wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Lokal mieszkalny przeznaczony do remontu obecnie nie jest zajmowany przez lokatorów.

Lokalizacja lokalu:
ul. Szkolna 6/5, Dębice, gm. Malczyce, powiat średzki, działka nr 257/8

Wymiary lokalu:
Zestawienie powierzchni – stan istniejący:
1. POKÓJ - 8,45m2
2. POKÓJ - 13,10 m2
3. KUCHNIA - 7,96 m2
4. ŁAZIENKA - 3,15 m2
5. KORYTARZ - 4,85 m2

Zestawienie powierzchni – stan projektowany do realizacji:
1. POKÓJ - 8,45 m2
2. POKÓJ - 13,10 m2
3. POWIĘKSZONA KUCHNIA - 12,93 m2
4. ŁAZIENKA - 3,15 m2

Zakres robót dla lokalu mieszkalnego m.in.:
 przed przystąpieniem do prac oczyścić lokal z zalegających śmieci wraz z ich wywiezieniem i utylizacją,
 wymiana tynków na ścianach oraz sufitach,
 wykonanie gładzi szpachlowych (dwuwarstwowych) na ścianach oraz sufitach poza pomieszczeniem łazienki,
 demontaż posadzek istniejących, montaż nowych (panele podłogowe, płytki),
 demontaż i montaż okien z PCV wraz z parapetami
 demontaż i montaż drzwi,
 łazienka – demontaż i montaż: prysznic z brodzikiem, ustęp, umywalka itd.
 instalacja elektryczna – wykonać jako nową, wg. projektu technicznego branży elektrycznej,
 instalacje sanitarne oraz grzewcza – wykonać jako nowe, wg. projektu technicznego branży sanitarnej, (w tym m.in.: wykonanie wentylacji, instalacji C.O. demontaż i montaż piecokuchni, c.w.u)
 przed wykonaniem podłączenia nowego urządzenia grzewczego wg. opracowania branży sanitarnej należy wykonać kontrolę stanu technicznego przewodów przynależnych do lokalu.

Zakres robót dla pomieszczenia gospodarczego m.in.
 oczyścić pomieszczenie z zalegających śmieci wraz z ich wywiezieniem i utylizacją,
 wymiana pokrycia dachowego na nowe,
 montaż pasa nadrynnowego z tyłu oraz montaż rynny i rury spustowej,
 demontaż pozostałości uszkodzonej ścianki działowej,
 zamurowanie otworów z tyłu budynku,
 demontaż posadzki betonowej oraz wykonanie nowej,
 wymiana/montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej,

 wykonanie tynków cementowo-wapiennych wewnątrz,
 wykonanie nowych tynków zewnętrznych,
 należy wykonać po obu stronach budynku opaskę betonową
 wywieźć i zutylizować nieczystości z tyłu budynku, następnie należy rozebrać
pozostałość ogrodzenia równoległego do ściany oraz ścianę prostopadłą do wysokości fundamentu i wykonać ogrodzenie z siatki na słupach.

Po wykonaniu prac należy dostarczyć operat kolaudacyjny zawierający wszelkie niezbędne dokumenty związane z wykonanym zakresem prac, m.in. przegląd kominiarski, protokół szczelności instalacji wodociągowych, protokół z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, protokół z próby działania wyłącznika różnicowoprądowego,

Przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:
a) certyfikat na znak bezpieczeństwa
b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą
c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, dokumentacją oraz przepisami BHP. Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy oraz dokumentacji projektowej. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 185000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 219520,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 185000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dawid Dąbrowski Roboty Ziemne

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 389166704

7.3.3) Ulica: Borszyn Wielki 18

7.3.4) Miejscowość: Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 56-200

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 185000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy