Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z projektami wykonawczymi dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Żnińskiego Centrum Kultury”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żnin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351222

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 700-lecia 39

1.5.2.) Miejscowość: Żnin

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.popielarz@gminaznin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gminaznin.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/znin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z projektami wykonawczymi dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Żnińskiego Centrum Kultury”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff47d884-d129-4e3e-9512-0f6088013905

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461518

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00632126/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z projektami wykonawczymi dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Żnińskiego Centrum Kultury”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363434

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z projektami wykonawczymi, uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (lub skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli będzie miało zastosowanie) dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Żnińskiego Centrum Kultury”. Przedmiot zamówienia obejmuje również zaprojektowanie w budynku Żnińskiego Centrum Kultury pomieszczenia o powierzchni użytkowej około 70 m², przeznaczonego na potrzeby funkcjonowania Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) opracowanie minimum trzech koncepcji architektonicznych wraz z wizualizacjami i modelami 3D;
2) opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
3) opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektów wykonawczych;
4) wykonanie mapy do celów projektowych, badań geotechnicznych oraz innych niezbędnych opracowań;
5) uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa;
6) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
7) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w:
1) Załączniku nr 8 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
2) Załączniku nr 9 do SWZ – Wymagania funkcjonalno-techniczne Żnińskiego Centrum Kultury.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W ocenie Zamawiającego w niniejszym postępowaniu wystąpiła wada polegająca na określeniu w dokumentach zamówienia terminu realizacji całego przedmiotu zamówienia, który w aktualnym stanie postępowania, z uwagi na upływ czasu niezbędnego na przeprowadzenie czynności przewidzianych przepisami ustawy Pzp oraz wynikających z dokumentów zamówienia, nie zapewnia już realnej możliwości wykonania całego przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, skoordynowany i zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
Wada ta ma charakter nieusuwalny, ponieważ jej usunięcie wymagałoby zmiany terminu wykonania zamówienia po upływie terminu składania ofert, a więc zmiany warunków, na podstawie których wszyscy wykonawcy przygotowywali i składali swoje oferty.
Jednocześnie pomiędzy stwierdzoną wadą a niemożnością zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy zachodzi bezpośredni związek przyczynowy – pozostawienie obecnego terminu wykonania zamówienia nie zapewnia bowiem realnych warunków do prawidłowego wykonania pełnego zakresu zamówienia, natomiast jego zmiana na obecnym etapie postępowania prowadziłaby do niedopuszczalnej zmiany warunków zamówienia.

Zastosowanie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp wymaga łącznego wystąpienia wady postępowania, jej nieusuwalnego charakteru oraz takiego związku pomiędzy wadą a skutkami postępowania, który uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy. Wada musi mieć charakter istotny i pozostawać w adekwatnym związku przyczynowym z niemożnością zawarcia prawidłowej umowy.