

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kościan

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050586

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Młyńska 15

1.5.2.) Miejscowość: Kościan

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-000

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszkamackowiak@gminakoscian.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gminakoscian.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340805>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e9f3702-07a7-4b46-8977-23269ac12a92

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461320

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016164/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu.

Budynek Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu podlegający rozbudowie jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji dydaktyczno-administracyjnej. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, polegająca na dobudowie do istniejącego budynku szkoły części edukacyjnej wraz ze stołówką i pomieszczeniami dodatkowymi. Rozbudowa ma na celu poprawę funkcjonalność istniejącego obiektu.

Parametry rozbudowy: kubatura netto - 2347,47 m³, kubatura brutto - 3997,90 m³, powierzchnia zabudowy - 544,05 m², powierzchnia użytkowa - 800,23 m², powierzchnia całkowita - 1035,88 m², wysokość budynku – 9,5 m, długość budynku - 24,66 m, szerokość budynku 26,08 m.

Nowoprojektowana część budynku została funkcjonalnie połączona z istniejącym budynkiem szkoły poprzez parterowy łącznik, który pełni funkcję komunikacyjną, z możliwością wyjścia na zewnątrz po obu stronach. Na parterze zaprojektowano dwie sale dydaktyczne przeznaczone do prowadzenia zajęć, pomieszczenie biurowe (gabinet/salka), a także zaplecze sanitarne obejmujące toalety ogólnodostępne oraz sanitariat przystosowany do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami. Na poziomie parteru zlokalizowane są dwa pomieszczenia techniczne i schowek porządkowy wydzielone przedsionkiem oraz dwa pomieszczenia magazynowe. W bezpośrednim sąsiedztwie łącznika zaprojektowano stołówkę. Przewidziano zaplecze stołówki obejmujące kuchnię typu cateringowego, zmywalnię, aneks do składowania termosów oraz zaplecze socjalne dla pracowników wraz z toaletą. Komunikację między kondygnacjami zapewniają dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy. Na piętrze zlokalizowano pięć sal dydaktycznych oraz wydzieloną część biurową, obejmującą gabinet dyrektora, pokój nauczycielski z aneksem kuchennym oraz toaletę przeznaczoną dla personelu. Na kondygnacji przewidziano również zaplecze sanitarne w centralnej części oraz schowek porządkowy.

Budynek wyposażony będzie w instalacje sanitarne: wod-kan, grzewczą, wentylacji mechanicznej, chłodzenia, deszczową, gazową oraz instalację elektryczną, odgromową i fotowoltaiczną.

Przedmiot zamówienia obejmuje również prace rozbiórkowe, zagospodarowanie terenu, budowę nowego przyłącza wody oraz przebudowę i rozbudowę istniejące instalacji gazowej w budynku szkoły.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6969983,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8676999,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6969983,87 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PB KONTRAKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6970013331

7.3.3) Ulica: Mórkowska 38

7.3.4) Miejscowość: Wilkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-115

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6969983,87 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy