Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa instalacji fotowoltaicznej z systemem magazynowania energii na budynkach biurowo-administracyjnych Nadleśnictwa Oborniki Śląskie w formule ,,zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931024037

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 12

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 3105760

1.5.8.) Numer faksu: 713105761

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: oborniki@wroclaw.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.oborniki.wroclaw.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclaw-lasy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa instalacji fotowoltaicznej z systemem magazynowania energii na budynkach biurowo-administracyjnych Nadleśnictwa Oborniki Śląskie w formule ,,zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8be35b15-10f1-452f-8c23-2de406ec4b8e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461148

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00207741/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 ,,Budowa instalacji wytwórczej z magazynem energii w budynku biurowo administracyjnym w Nadleśnictwie Oborniki Śląskie"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedsięwzięcie realizowane w ramach inwestycji B.1.2.1 „Efektywność energetyczna i OZE w przedsiębiorstwach – inwestycje o największym potencjale redukcji gazów cieplarnianych" Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), finansowanego z Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (NextGenerationEU), część pożyczkowa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305137

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 280000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych polskim prawem zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych na budowę, roboty instalacyjne oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na dwóch dachach budynków, budynku biurowo-administracyjnym „B" oraz budynku garażowym – Budynek „D" Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz jej magazynowanie (magazyn energii w budynku garażowym „D" lub biurowym „A") w ramach zadania pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej z systemem magazynowania energii na budynkach biurowo-administracyjnych Nadleśnictwa Oborniki Śląskie w formule ,,zaprojektuj i wybuduj"
Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 9 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy.
Realizacja przedsięwzięcia odbędzie się pod adresem: Wrocławska 12, 55-120 Oborniki Śląskie
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 Etapy realizacji :
1) Etap I obejmuje m.in.:
a) Wykonanie i przedłożenie Zmawiającemu do akceptacji koncepcji projektowej,
b) Wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, a w tym m.in. projektów: architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiORB oraz wszelkich innych dokumentów i informacji koniecznych do osiągnięcia celu, o którym mowa w SWZ, PFU oraz Umowie,
c) Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i zgód na realizację zadania inwestycyjnego, jeżeli takowe będą wymagane, a w tym także uzyskanie potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu przez organ architektoniczno-budowlany do złożonego przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.).

2) Etap II obejmuje m.in.:
a) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
b) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
c) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z kartami nadzoru autorskiego, protokołami z pomiarów i badań, atestami na wbudowane materiały etc.,
d) Uprzątnięcie terenu budowy po realizacji zadania inwestycyjnego,
e) Uzyskanie decyzji od operatora sieci o włączeniu do sieci,
f) Dokonanie wpisu w imieniu Zamawiającego do rejestru MIOZE- Rejestr Wytwórców Energii w Małej Instalacji, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

09331000-8 - Baterie słoneczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

09330000-1 - Energia słoneczna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 328779,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 328779,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 328779,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Archilon Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Intelus Inwestycje Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 00011090022

7.3.3) Ulica: Kościuszki 2

7.3.4) Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

7.3.5) Kod pocztowy: 43-502

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 328779,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy