Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji na:
1) budowę hali wielofunkcyjnej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1
2) budowę bazy noclegowej ,,Motel" wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POŁANIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ruszczańska 27

1.5.2.) Miejscowość: Połaniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-230

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@poczta.polaniec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://polaniec.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344966

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji na:
1) budowę hali wielofunkcyjnej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1
2) budowę bazy noclegowej ,,Motel" wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79e2885b-7b0d-440d-951a-a658b08fa78a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00460959

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048333/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie dokumentacji na zadanie: 1. budowę hali wielofunkcyjnej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1 2. budowę bazy noclegowej ,,Motel wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349381

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.214.2026.TIB-4

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 853658,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje zadanie pn.: opracowanie dokumentacji na:
1) budowę hali wielofunkcyjnej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1
2) budowę bazy noclegowej ,,Motel wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1.
Zakres zadania obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, uzyskanie opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentację należy opracować w oparciu o załączoną koncepcję architektoniczną załącznik Nr 1 ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń na poziomie piwnic, na miejsce ukrycia kategorii U-1 które należy zaprojektować zgodne z m.in. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania. W rejonie inwestycji opracowywana jest obecnie dokumentacja projektowa układu drogowego objętego decyzją ZRID- załącznik Nr 2, którą należy uwzględnić w dokumentacji objętej zamówieniem tj. uwzględnić rzędne wysokościowe jak również powiązać układ komunikacyjny projektowanych budynków z projektowanymi drogami i chodnikami.
Przy czym układ drogowy objęty decyzja ZRID jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do układu drogowego opracowanego w koncepcji architektonicznej. Różnice/przesunięcia pomiędzy układem drogowym koncepcji architektonicznej a układem drogowym objętym decyzją ZRID-odzwierciedla załącznik Nr 2A.
Dokumentację należy opracować w sposób umożliwiający ogłoszenie dwóch odrębnych zamówień/postępowań przetargowych na roboty budowlane tj. 1 - miejsc ukrycia na poziomie piwnic w obu budynkach oraz 2 -budowy hali wielofunkcyjnej oraz bazy noclegowej „Motel" wraz z zagospodarowaniem terenu przy tych budynkach. Zakres zadania obejmuje także zaprojektowanie łącznika z istniejącym budynkiem basenu-dot. budynku Motelu. Załącznik Nr 1A określa teren objęty odrębnym opracowaniem dokumentacji pn.:" „Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn.: "Budowa hali sportowej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1".
Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji projektowanych budynków i innych elementów zagospodarowania terenu w stosunku do koncepcji architektonicznej.
Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z wykonawcą zadania drogowego i projektu budowy hali sportowej.
Zakres opracowania nie obejmuje:
tężni z zapleczem leczniczym,
zadaszenia-wiat dla potrzeb rekreacji indywidualnej,
ciągów rekreacyjnych pieszo-rowerowych z infrastrukturą,
miejsc na kampery,
oświetlenia drogowego realizowanego w zadaniu drogowym.
2. W ramach zadania należy wykonać/opracować:
 opracowanie mapy do celów projektowych,
 opracowanie wniosku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
 opracowanie zasad DNSH,
 opracowanie projektu technicznego zgodnego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektu wykonawczego wszystkich branż opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
 opracowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na koszty budowy:
- na poziomie piwnic miejsca ukrycia kat. U-1,
- hali wielofunkcyjnej i bazy noclegowej z przyległym zagospodarowaniem terenu,
 opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 opracowanie wyposażenia budynków z wyceną,
oraz pozostałe prace projektowe nie uwzględnione powyżej a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
Wykonawca opracuje wniosek i wystąpi o pozwolenie na budowę (w imieniu Zamawiającego) oraz będzie reprezentował

Zamawiającego w tym postepowaniu do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne upoważnienie.
Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne w opracowanej dokumentacji powinny odpowiadać istniejącym standardom. Obiekt wraz zagospodarowaniem terenu powinien być zaprojektowany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników oraz dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.
Powstałe pomieszczenia i infrastrukturę zewnętrzną budynku należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami - dokumentacja projektowa winna uwzględniać zapisy art. 100 ust. 1 i 2 ustawy Pzp dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
Wykonawca przedmiotu zamówienia zobligowany będzie do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
Dostosowanie to musi zawierać połączenie funkcjonalne z istniejącym zagospodarowaniem terenu (w razie konieczności przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu).
3. Zamówienie podzielone jest na dwa zadania:
- zadanie A: Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn. ,,Budowa Hali wielofunkcyjnej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1,
- zadanie B: Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn. ,,Budowa bazy noclegowej ,,Motel" wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1.
4. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie określeniem minimalnych parametrów i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały lub urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca, który oferuje materiały lub urządzenia równoważne zobowiązany jest wykazać w ofercie, że spełniają one wymagania Zamawiającego.
5. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
Wykazanie równoważności winno odbyć się w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 - 107 ustawy Pzp.
6. Przedmiotowe zamówienie uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
7. Zamówienie dofinansowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
8. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
Wymagania dodatkowe:
9. Zamawiający przekazuje wraz SWZ wszelką dokumentację niezbędną do realizacji zamówienia, w związku z czym nie przewiduje możliwości ani konieczności jej sprawdzenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
10. Wymagany okres rękojmi za wady na przedmiot zamówienia: min. 36 miesięcy, a max. 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożono 3 oferty, ceny wszystkich przekraczają kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, którą Zamawiający podał przed otwarciem ofert – tj. kwotę 400 000,00zł.
Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty w związku z czym postępowanie podlega unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0