Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury oraz budowa wiaty artystyczno-galeryjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach projektu: Gminny Ośrodek Kultury w Kołczygłowach w nowej odsłonie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁCZYGŁOWACH

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000918130

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Szkolna 1

1.4.2.) Miejscowość: Kołczygłowy

1.4.3.) Kod pocztowy: 77-140

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.4.7.) Numer telefonu: 598213523

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gok@kolczyglowy.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gok.kolczyglowy.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-812ff9e7-40c6-4154-916f-8e38d17f0a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00460788

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355960

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Umowa o bezzwrotne wsparcie nr FEPM.06.10-IZ.00-0047/23-00 z dnia 06.02.2025 r. w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 – 2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.10. Infrastruktura kultury, współfinasowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury oraz budowa wiaty artystyczno-galeryjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach projektu: Gminny Ośrodek Kultury w Kołczygłowach w nowej odsłonie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji polegająca na realizacji robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej o charakterze konstrukcyjno–budowlanym, branży sanitarnej i elektrycznej wraz z elementami zagospodarowania terenu w ramach zadania pn.: Przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury oraz budowa wiaty artystyczno-galeryjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach projektu pn.: „Gminny Ośrodek Kultury w Kołczygłowach w nowej odsłonie” zgodnie z opisem zawartym w Załączniku Nr 1 do SWZ to jest – Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt Techniczny (branża budowlana, sanitarna i elektryczna), Projekt Zagospodarowania terenu, w Załączniku nr 2 do SWZ - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana, sanitarna i elektryczna) oraz w Przedmiarze robót (branża budowlana, sanitarna i elektryczna) – Załącznik nr 3 do SWZ.
2 Szczegółowe rozwiązania wykonawcze, rodzajowe, materiałowe, jakościowe i parametry techniczne materiałów zaplanowanych do zastosowania, określające i charakteryzujące zakres prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy przedstawione zostały w projektach technicznych.
3. Zamawiający dokona przekazania Wykonawcy całego budynku na czas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. na czas realizacji prac obiekt zostanie zamknięty i wyłączony z prowadzenia działalności kulturalnej.
4. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji stanowić będzie kryterium oceny ofert. Szczegółowe postanowienia znajdują się w Rozdziale nr 19. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).
W sytuacji, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje uprawnienia gwarancyjne nadane przez producenta po wygaśnięciu gwarancji Wykonawcy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 13 projektu umowy.
5. Zamawiający realizuje przedmiotową inwestycję na podstawie:
1) umowy o bezzwrotne wsparcie nr FEPM.06.10-IZ.00-0047/23-00 z dnia 06.02.2025 r. w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 – 2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.10. Infrastruktura kultury, współfinasowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262310-7 - Zbrojenie

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45314310-7 - Układanie kabli

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE WOJCIECH CYRZAN

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220143723

4.3.3.) Ulica: Łabędzia 22

4.3.4.) Miejscowość: Udorpie

4.3.5.) Kod pocztowy: 77-100

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6697087,11 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00464358/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
W trakcie realizacji robót zaszła konieczność rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu monitoringu wizyjnego oraz instalacji alarmowej w budynku Gminnego Ośrodka Kultury. W trakcie realizacji robót budowlanych stwierdzono, że

istniejące instalacje bezpieczeństwa , tj. monitoring oraz instalacja alarmowa, nie były objęte dokumentacją projektową stanowiącą postawę realizacji inwestycji oraz nie stanowiły przedmiotu umowy na roboty budowlane. Zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na:
a) Rozbudowie systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) o dodatkowe punkty kamerowe,
b) Modernizacji i integracji istniejącego systemu monitoringu z nowymi elementami infrastruktury,
c) Rozbudowie instalacji alarmowej (SSWiN) o dodatkowe czujniki ruchu wraz infrastruktura towarzyszącą.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 107299,16

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie