Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa 4 budynków z przeznaczeniem na bazę magazynową
Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Oleski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 532463350

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pieloka 21

1.5.2.) Miejscowość: Olesno

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiatoleski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://powiatoleski.pl/9/strona-glowna.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wwww.platformazakupowa.pl/pn/powiatoleski/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa 4 budynków z przeznaczeniem na bazę magazynową
Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca8c89f3-9800-4ebd-b5aa-e087184b95f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00460655

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067782/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa 4 budynków z przeznaczeniem na bazę magazynową Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375649

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.272.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 765624,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót:
Wykonanie dokumentacji projektowej. W celu przyspieszenia procesu inwestycyjnego Zamawiający zaleca wykonanie odrębnych dokumentacji dla każdego z budynków.
Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:
Budynek nr 1
• Wyburzenie ścian wewnętrznych zgodnie z koncepcją w części graficznej Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
• Częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych oraz zamurowanie wskazanych otworów zewnętrznych zgodnie z dokumentacją graficzną.
• Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur Ø200.
• Wymiana pozostałej stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
• Wymiana istniejącej bramy na bramę segmentową z napędem elektrycznym.
• Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
• Wykonanie izolacji poziomej z folii PE na istniejącej posadzce oraz wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej włóknem rozproszonym o grubości min. 12 cm.
• Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
• Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z papy, wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu grubości 5 cm oraz wykonanie nowego pokrycia z papy samoprzylepnej i wierzchniego krycia.
• Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego.
• Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków.
• Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą wewnętrzną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
• Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.

Budynek nr 2.
• Wyburzenie dachu dobudówki D-02, komina oraz wskazanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z częścią graficzną Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
• Zamurowanie wskazanych otworów zewnętrznych zgodnie z dokumentacją graficzną.
• Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur Ø200.
• Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
• Wymiana istniejącej bramy na bramę segmentową z napędem elektrycznym.
• Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
• Wykonanie izolacji poziomej z folii PE na istniejącej posadzce oraz wykonanie nowych posadzek betonowych zbrojonych włóknem rozproszonym o grubości 7 cm i 12 cm.
• Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
• Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z papy, wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu grubości 5 cm oraz wykonanie nowego pokrycia z papy samoprzylepnej i wierzchniego krycia.
• Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku zewnętrznego.
• Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków wewnętrznych.
• Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą wewnętrzną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie projektowym.
• Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.

Budynek nr 3.
• Demontaż drewnianego stropu wraz z drewnianymi słupami oraz rozbiórka istniejącego komina.
• Zamurowanie wskazanych otworów okiennych zgodnie z dokumentacją graficzną.
• Wykonania wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur o średnicy minimum Ø200 mm w ścianach zewnętrznych.
• Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
• Wymiana istniejących bram garażowych na segmentowe z napędem elektrycznym.
• Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej.
• W zależności od możliwości technicznych oraz przyjętych rozwiązań projektowych należy wykonać nowy sufit podwieszany lub sufit na niezależnej konstrukcji wsporczej, zapewniającej bezpieczne użytkowanie oraz spełnienie obowiązujących wymagań technicznych.
• Wykonania nowej posadzki obejmującej wykonanie izolacji poziomej z folii PE na istniejącej posadzce oraz wykonanie nowej posadzki betonowej grubości 12 cm, zbrojonej włóknem rozproszonym.
• Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
• Docieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm oraz wykonania cienkowarstwowego tynku zewnętrznego.
• Naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków wewnętrznych.
• Malowania wszystkich ścian i sufitów wewnętrznych farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie projektowania.
• Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.
• Oczyszczenie, zabezpieczenia antykorozyjnego i malowanie elementów konstrukcji stalowej dachu oraz wykonania napraw istniejących płatwi dachowych.

Budynek nr 4.
• Wyburzenie ścian wewnętrznych i rozbiórkę sufitów oraz komina.
• Przymurowanie wybranych otworów okiennych zgodnie z dokumentacją graficzną.
• Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur Ø200.
• Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
• Wymianę drewnianego wypełnienia istniejących bram na blachę trapezową.
• Wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej.
• Wykonanie izolacji poziomej z folii PE oraz nowej posadzki betonowej zbrojonej włóknem rozproszonym o grubości około 12 cm.
• Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
• Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku zewnętrznego.
• Wymiana desek na kanale rewizyjnym.
• Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków wewnętrznych.
• Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą wewnętrzną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie projektowania.
• Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.

Wewnętrzna linia zasilająca
Zakres robót obejmuje przebudowę istniejącej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), w szczególności:
• opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i warunków technicznych,
• demontaż istniejącej napowietrznej linii zasilającej wraz ze słupami oraz pozostałymi elementami infrastruktury przeznaczonymi do likwidacji,
• wykonanie nowej kablowej wewnętrznej linii zasilającej prowadzonej w gruncie wraz z niezbędnymi przepustami, osłonami oraz oznakowaniem trasy kabla,
• wykonanie wykopów, ułożenie kabla, zasypanie i zagęszczenie wykopów oraz odtworzenie nawierzchni i terenów naruszonych w trakcie prowadzenia robót,
• wykonanie połączeń kablowych, złączy oraz podłączenie do istniejących i projektowanych rozdzielnic,
• wykonanie uziemienia oraz połączeń wyrównawczych, jeżeli będą wymagane,
• wykonanie prób, pomiarów i badań odbiorczych, w szczególności pomiarów rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemienia,
• sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie kompletu protokołów

z wykonanych badań i pomiarów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45262520-2 - Roboty murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 940950 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2189700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 940950 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bimownia sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761593915

7.3.3) Ulica: Kościuszki

7.3.4) Miejscowość: Olesno

7.3.5) Kod pocztowy: 46-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 940950 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15