Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa toalety publicznej w Parku Niedźwiadków (BO)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa toalety publicznej w Parku Niedźwiadków (BO)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f36cae45-2b1b-453c-a261-f180b711fbe4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00460415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Budowa toalety publicznej w Parku Niedźwiadków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380268

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.47.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 399581,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, polegających na budowie automatycznej toalety publicznej w Parku Niedźwiadków w Tychach (działka 5805/70) zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, Decyzją Prezydenta Miasta Tychy Nr 177/2026 z dnia 3.07.2026 r., sztuką budowlaną i technologią wykonywania robót, a także wytycznymi producentów wyrobów budowlanych.

Głównym przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zautomatyzowanej prefabrykowanej toalety publicznej, pergoli na pnącza wraz z zadaszeniem, utwardzeniem terenu dojścia i stojaka na rowery.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej wraz ze STWiOR dołączonej do postępowania.

W zakres zadania wchodzi m.in.:
- budowa i montaż toalety automatycznej,
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowa instalacji wodociągowej,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie elewacji budynku z płyt siatki stalowej i płyt HPL na konstrukcji stalowej,
- wykonanie chodnika – dojścia do budynku z kostki betonowej,
- wykonanie utwardzeń z płyt chodnikowych,
- montaż stojaka na rowery,
- wykonanie nasadzeń pnączy.

W ramach przedmiotu zamówienia, wykonawca:
- zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z wydanymi warunkami i uzgodnieniami oraz do przestrzegania nałożonych w nich na Inwestora obowiązków, w tym wykonywania robót pod nadzorem gestorów sieci,
- dopełni wszelkich formalności wymaganych do przystąpienia do użytkowania obiektu, w tym uzyska wymagane odbiory od gestorów sieci oraz dokona zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) i uzyska zgodę na użytkowanie,
- zapewni wszystkie materiały eksploatacyjne niezbędne do pełnego rozruchu całego przedmiotu zamówienia;
- opracuje instrukcję utrzymania, eksploatacji i konserwacji urządzeń i przekaże ją zamawiającemu;
- przeprowadzi szkolenie ze sposobu obsługi automatycznej toalety publicznej, co potwierdzone zostanie odrębnym protokołem;
- po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uporządkowania terenu przyległego wykorzystywanego w trakcie prowadzenia robót (dotyczy również dróg dojazdowych oraz terenów na których składowane były materiały) do stanu pierwotnego;
- w przypadku zniszczenia terenów przyległych po zakończeniu inwestycji, zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych elementów (rekultywacja wraz z obsianiem trawy).
Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami zawartymi w opracowaniu pn.: „System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy” z 2019 r. https://umtychy.pl/upload/pdf/folders/138/system-zarzadzania-terenami-zieleni.pdf ze zmianami z 2021 r. https://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&d=1&id=495067

Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzyska zgodę na przebieg dróg dojazdowych na teren budowy oraz ustali zasady poruszania się po terenie Parku Niedźwiadków z zamawiającym oraz administratorem parku, a także administratorem terenów, przez które drogi dojazdowe będą przebiegać. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę konieczność wykonania tymczasowych technicznych dróg dojazdowych oraz odtworzenie do stanu istniejącego terenów, po których będzie się poruszał.

Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone na terenie ogólnodostępnego parku, wykonawca zapewni możliwość korzystania z terenu nie objętego inwestycją z możliwie najmniejszymi uciążliwościami dla jego użytkowników, a także zapewni niezbędne zabezpieczenie terenu budowy (w tym jego odgrodzenie).

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych, pod nadzorem dendrologa.

Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania rad budowy z udziałem kierownika budowy, osób nadzorujących poszczególne etapy robót oraz przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem oraz w trakcie realizacji istotnych etapów robót budowlanych, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego.

Zamawiający wymaga prowadzenia przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie udokumentowania wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu.

Wszystkie roboty zanikowe i ulegające zakryciu będą odbierane przez Zamawiającego.
O zamiarze wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Dla wszystkich zabudowywanych materiałów Wykonawca przedstawi dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie.

Wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej zawierającej m.in.: pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, rysunki techniczne tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami jeśli wystąpiły w tracie realizacji zadania, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie dla wszystkich użytych materiałów i wyrobów, karty techniczne, instrukcje użytkowania. Ponadto Wykonawca przedstawi operat geodezyjny powykonawczy, dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji inwestycji (pliki z rozszerzeniem JPG) oraz zbiorcze zestawienie kosztów z wyszczególnieniem wszystkich elementów składowych inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu, złomu i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania. Utylizacja odbędzie się zgodnie z obowiązująca ustawą o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn.zm.). Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku miejskim należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Dokumenty zawierające ilość, rodzaj oraz koszt zutylizowanych elementów należy załączyć do dokumentacji odbiorowej. Zamawiający wymaga przedłożenia kart utylizacji odpadów lub przedłożenia oświadczenia o sposobie wykorzystania materiału pochodzącego z rozbiórki.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45215500-2 - Toalety publiczne

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 398715,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 513352,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 398715,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOTECHNIKA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6310200133

7.3.3) Ulica: Bierawka 2a

7.3.4) Miejscowość: Pilchowice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-145

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 398715,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy