

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**„Rozbudowa systemu kontroli dostępu do bramy wjazdowej, furtki wejściowej oraz montaż szlabanu na parking Urzędu Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Kłopotowskiego 15 w Warszawie”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kłopotowskiego 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-708

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ppn.zamupbl@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pragapn.um.warszawa.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Rozbudowa systemu kontroli dostępu do bramy wjazdowej, furtki wejściowej oraz montaż szlabanu na parking Urzędu Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Kłopotowskiego 15 w Warszawie”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-91b8c37a-22ec-4cc2-a326-f64a5d94e727

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00459781

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00019604/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Rozbudowa systemu kontroli dostępu do bramy wjazdowej, furtki wejściowej oraz montaż szlabanu na parking Urzędu Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Kłopotowskiego 15 w Warszawie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/322282/notice/public/details>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/322282/notice/public/details>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Niezbędne wymagania sprzętowoaplikacyjne,

które musi spełniać komputer Wykonawcy:

- Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer;
- Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
- Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
- Włączona obsługa JavaScript;
- Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf;

#### 7.9. Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych

- Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w systemie nieprzekraczająca 2 GB;
- Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf, .xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc

#### 7.10. Kodowanie i czas odbioru danych

- Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

(numeracja przeniesiona z SWZ)

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania, i odbierania korespondencji elektronicznej zawarte są w pkt 7 SWZ.

Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH znajduje się na wstępie SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.24.2026

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa systemu kontroli dostępu do bramy wjazdowej, furtki wejściowej oraz montaż

szlabanu na parking Urzędu Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Kłopotowskiego 15 w Warszawie w ramach zadania pn.: „Przebudowa instalacji ppoż. w budynku Urzędu wraz z podłączeniem do systemu kontroli dostępu”.

Wejście do budynku od strony parkingu powinno zostać wyposażone w wideo-domofony oraz czytniki kart dostępu po obu stronach przejść. System umożliwi połączenie osoby dzwoniącej ze stanowiskiem recepcyjnym na parterze, które będzie wyposażone w monitor użytkownika. Ze stanowiska możliwe będzie otwarcie drzwi wejściowych od strony parkingu, bramy wjazdowej i furtki wejściowej (za pośrednictwem systemu kontroli dostępu).

System wideo-domofonowy (obsługa „pieszego”) składać się będzie z kontrolera sieciowego, do którego należy podłączyć cztery panele wejściowe i jeden monitor użytkownika. System wideo-domofonowy będzie wykorzystywał technologię 2-WIRE IP, czyli przesył danych i zasilanie będzie odbywać się za pomocą magistrali dwuprzewodowej.

Kontroler sieciowy zostanie podłączony do przełącznika sieciowego zlokalizowanego w szafie GPD, dzięki czemu możliwa będzie integracja systemu wideo-domofonowego w środowisku z istniejącym systemem kontroli dostępu funkcjonującym w budynku urzędu. System musi zapewnić pełną współpracę i integrację z istniejącym u Zamawiającego systemem kontroli dostępu KANTECH oraz platformą integracyjną VENO (przez integrację Zamawiający rozumie możliwość: wykorzystania istniejących kart dostępu, zarządzania uprawnieniami z poziomu systemu VENO, rejestracji zdarzeń w bazie systemu VENO, otwierania przejść z poziomu oprogramowania VENO, przekazania Zamawiającemu pełnych praw administracyjnych do nowych elementów systemu). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do SWZ

b) Dokumentacja na którą składa się opis przedmiotu zamówienia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający udostępni przedmiar robót (załącznik nr 4 SWZ), stanowiący materiał informacyjny (pomocniczy) o zakresie przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy, mogący pomóc przy opracowaniu oferty.

Od Wykonawcy zależy w jakim stopniu go wykorzysta. Przekazane przedmiary nie mogą stanowić podstawy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

42961100-1 - System kontroli dostępu

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 28 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużenie okresu gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Wszędzie tam gdzie w dokumentach zamówienia (załączniki do SWZ tj. w projektowanych postanowieniach umowy wraz z załącznikami - załącznik nr 2 do SWZ, dokumentacji - załącznik nr 3 do SWZ Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. dokumentach, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w załączonych do SWZ dokumentach. W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt. 14.4.1 SWZ Wykonawca składa wraz z ofertą.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

Przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 5.8) ogłoszenia o zamówieniu

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dodatkowo:

-Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, składa każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy.

-Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków szczegółowe postanowienia dot. zmian umowy znajdują się w załączniku nr 2 do SWZ tj. w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w par. 14

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-14 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/322282/notice/public/details>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-14 09:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-11-12

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Wykonawca zagraniczny składa dokumenty zgodnie z zapisami pkt 14 SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 t.j.).

4. Zamawiający określił w dokumentach termin wykonania zamówienia do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy. Jednakże z uwagi na brak możliwości wprowadzenia w ogłoszeniu terminu w tygodniach dokonał przeliczenia 4 (tygodnie) x 7 (dni) = 28(dni). W ogłoszeniu o zamówieniu został wskazany termin 28 dni, jednakże wiążący jest termin do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.