

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie MOF Zamość**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 639 29 59

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1358209>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie MOF Zamość

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-302ef190-62d1-45e0-917f-899ef468730e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00459735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071558/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie MOF Zamość

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest finansowane ze środków: Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Działanie 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5).

Priorytet IV Efektywne wykorzystanie energii.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389356

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.40.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji, rozbudowie i przebudowie budynku administracyjnego wraz zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie MOF Zamość”.

1) Miejsce realizacji inwestycji: ul. Szczepieszka 120, 22-400 Zamość, działka nr 17/17, jednostka ewidencyjna: 066401_1 Miasto Zamość

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wykonanie kompleksowej termomodernizacji, rozbudowę i przebudowę budynku administracyjnego przy ul. Szczepieszkiej 120 w Zamościu w zakresie wykonania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, których celem jest poprawa efektywności energetycznej przedmiotowego budynku.

1) Zakres robót obejmuje w szczególności:

- ☐ wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - ☐ wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych,
 - ☐ wymianę pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropodachu,
 - ☐ wymianę obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych,
 - ☐ wymianę instalacji c.o., instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej, instalacji, alarmowej, instalacji oświetleniowej podstawowej, awaryjnej i ewakuacyjnej,
 - ☐ wykonanie uziemienia budynku,
 - ☐ przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - ☐ wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
 - ☐ wykonanie instalacji pomp ciepła,
 - ☐ rozbudowę budynku o klatkę schodową z windą dla osób niepełnosprawnych wraz ze strefą wejściową od strony południowej,
 - ☐ przebudowę części istniejącej klatki schodowej na toalety z dostępnością dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowe pomieszczenia,
 - ☐ przebudowę przyłącza gazowego wraz z instalacją gazową,
 - ☐ przebudowę złącza kablowo-pomiarowego,
 - ☐ przebudowę kanalizacji teletechnicznej,
 - ☐ wykonanie elementów małej architektury,
 - ☐ wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
 - ☐ wykonanie monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
 - ☐ przebudowę parkingu z uwzględnieniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
 - ☐ wykonanie utwardzeń terenu, chodników i dojazdów oraz remont istniejących nawierzchni,
 - ☐ roboty wykończeniowe wewnątrz budynku,
 - ☐ inne roboty budowlane branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia budynku podczas prowadzenia robót, w szczególności za zalania, zawilgocenia, uszkodzenia wyposażenia oraz elementów budynku pozostających poza zakresem robót.
- 3) Wykonawca nie jest uprawniony do przemieszczania ani użytkowania wyposażenia Zamawiającego bez jego pisemnej zgody, z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z Zamawiającym i niezbędnych do prowadzenia robót.
- 4) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez

Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524 ze zm.).

6) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury, także tej nieujętej w dokumentacji projektowej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek zweryfikować aktualny przebieg uzbrojenia oraz prowadzić prace ze szczególną ostrożnością. Uszkodzenia infrastruktury powstałe z winy Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
 - 3) Ekspertyza techniczna stanu zachowania budynku administracyjnego Gminy Zamość,
 - 4) Audyt efektywności energetycznej,
 - 5) Audyt energetyczny – karta oświetlenia,
- Przedmiary robót POMOCNICZY

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09332000-5 - Instalacje słoneczne

71314100-3 - Usługi elektryczne

35121700-5 - Systemy alarmowe

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie MOF Zamość”

Działając na podstawie art. 260 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze

zm.) - dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, który stanowi:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do dnia 7 września 2026 r. do godz. 10:00.

W wyznaczonym terminie zostało złożonych 7 ofert

Przed otwarciem ofert Zamawiający, działając zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 4 200 000,00 zł brutto.

W wyniku badania i oceny ofert ustalono, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę 4 200 000,00 zł brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po przeanalizowaniu możliwości finansowych Gminy, Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4323498,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6629700,00 PLN