

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja kompleksu budynków Szkoły Podstawowej w Gorzkowicach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-350

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 044 6818 006

1.5.8.) Numer faksu: 044 6818 006

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gorzkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gorzkowice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-59086605-0f5b-47f4-bb7e-cbe328ec7947>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja kompleksu budynków Szkoły Podstawowej w Gorzkowicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59086605-0f5b-47f4-bb7e-cbe328ec7947

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00459491

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023440/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja kompleksu budynków Szkoły Podstawowej w Gorzkowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

zadanie pn.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. H. Sienkiewicza w Gorzkowicach” jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla łódzkiego 2021-2027. Umowa o dofinansowanie FELD.02.01-IZ.00-002/24-00 z dnia 21 października 2025r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245378

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8187860,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Termomodernizacja kompleksu budynków Szkoły Podstawowej w Gorzkowicach”

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje,

1. Roboty budowlane w zakresie docieplenia:

- demontaż istniejącego ocieplenia ścian,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych,
- wykonanie ocieplenia stropodachów starej części budynku oraz łącznika z halą (część wyższa),
- wykonanie ocieplenia stropodachu zaplecza hali sportowej,
- wykonanie ocieplenia dachów głównego wejścia oraz łącznika z halą (część niższa),
- wykonanie ocieplenia stropu ostatniej kondygnacji starej części budynku,
- wymianę okien i drzwi.

UWAGA. Zależy zachować istniejący podział okien w celu zapewnienia ponownego montażu istniejących rolet.

- remont połączeń dachowej starej części budynku,
- przebudowę zejścia zewnętrznego do zaplecza kuchennego,
- remont ścian budynku gospodarczego (garaż);

2. Modernizacja systemu grzewczego:

- wymiana instalacji grzewczej: istniejące przewody c.o. na hali sportowej do pozostawienia, do wymiany istniejące grzejniki. Instalacja ogrzewania podłogowego na hali sportowej do pozostawienia. Na hali sportowej zaprojektowano grzejniki dolnozasilane. W pozostałej części budynku zaprojektowano grzejniki bocznoszasilane wyposażonymi w zawory termostatyczne i głowice termostatyczne (głowice gazowe z wbudowanym czujnikiem, część głowic zabezpieczona przed manipulacją)

- źródło ciepła w postaci gazowych pomp ciepła wraz z zasilaniem przez instalację gazową: Projektowane rozwiązanie przewiduje zastosowanie dwóch zestawów składających się z czterech powietrznych absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem w wersji wyciszonej ze źródłem szczytowym.

3. Roboty elektryczne:

- wzl, wewnętrzne linie zasilające,
- podrozdzielnice instalację zasilającą dla odbiorników technologicznych,
- instalację odgromową i połączeń wyrównawczych,
- wymianę oświetlenia wewnętrznego.

4.3. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności orynnowanie, złom metalowy itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

4.4. Zakres prac objętym dokumentacją należy przeprowadzić bez wyłączenia obiektu z użytkowania, z gwarancją zapewnienia ciągłości świadczenia usług oświatowych. Zaleca się intensyfikowanie robót w okresach wolnych od zajęć dydaktycznych (ferie, wakacje)

4.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z zasadą DNSH.

4.6. Kryterium środowiskowe

1) Podczas wykonywania prac związanych z montażem instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie do używania zeroemisyjnych narzędzi akumulatorowych ładowanych przez baterie wielokrotnego użytku.

2) Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

3) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

4) Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne oraz dokumentację techniczną producenta potwierdzającą

zeroemisyjność narzędzi.

5) W związku z powyższym Wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia typu wkrętarka, szlifierka kątowna, zgrzewarka, wózek widłowy zasilane elektrycznie i/ lub posiadające elektryczny akumulator. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

6) W ramach kryteriów środowiskowych Zamawiający wymaga, aby:

a) w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca stosował produkty posiadające przyznane oznakowanie EU Ecolabel (dotyczy to w szczególności produktów wykończeniowych, dla których opracowano takie kryteria, np. farby, lakiery, pokrycia podłogowe). W przypadku stosowania pozostałych materiałów i elementów budowlanych takich jak systemy dociepleń, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja oświetleniowa czy pompy ciepła, dla których nie opracowano kryteriów EU Ecolabel, Zamawiający wymaga stosowania produktów posiadających inne, równoważne oznakowanie środowiskowe odpowiadające normie EN ISO 14024 typu I.

b) wykonawca udokumentował posiadanie przez producentów poszczególnych elementów użytych w procesie budowlanym, w zakładach systemu gospodarowania odpadami zgodnego z normą ISO 14001 lub równoważną.

Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu (lub Inspektorowi Nadzoru) dokumentów potwierdzających posiadanie ww. oznakowań przed wbudowaniem materiałów.

7) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zeroemisyjnych narzędzi akumulatorowych ładowanych przez baterie wielokrotnego użytku. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o wykorzystywaniu zeroemisyjnych narzędzi akumulatorowych ładowanych przez baterie wielokrotnego użytku.

8) W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w pkt 1) lub 5), 6) i 7), Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 umowy.

4.7. Jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8792292,8 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17835000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8792292,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

wymagania dotyczące określonej etykiety, zgodnie z art. 104 ustawy - etykiety środowiskowej (tzw. Ekoetykieta)

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Remontowo-Budowlanych „RODBUD” Robert Dykiel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9590778514 REGON: 291079770

7.3.3) Ulica: Kielce ul. Końcowa 6

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-706

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8792292,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy