Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont oraz modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Letniej 1 w Wągrowcu, (...) celem dostosowania istniejącej infrastruktury do pełnienia funkcji MDS

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 15a

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.wagrowiec.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1352038

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont oraz modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Letniej 1 w Wągrowcu, (...) celem dostosowania istniejącej infrastruktury do pełnienia funkcji MDS

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7409a759-2f99-496e-a157-4e138f4c7da7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00458520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021261/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Remont oraz modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Letniej 1 w Wągrowcu, (...) celem dostosowania istniejącej infrastruktury do pełnienia funkcji MDS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371753

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Letniej 1 w Wągrowcu, na działkach ewidencyjnych nr 248/5 i 251/1, w celu organizowania miejsc doraźnego schronienia (MDS) dla około 290 osób.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
1) roboty rozbiórkowe (ściany działowe, posadzki, okładziny, instalacje),
2) usunięcie napotkanych podczas robót wszelkich kolizji, które były możliwe do ustalenia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ lub podczas wizji lokalnej, którą wykonawca może przeprowadzić (nieprzeprowadzenie wizji lokalnej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia kolizji na koszt wykonawcy)
3) wywóz i utylizację gruzu,
4) wykonanie nowych posadzek betonowych,
5) wylewek samopoziomujących oraz posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych,
6) wykonanie tynków wewnętrznych (cementowo-wapiennych, gipsowych, renowacyjnych) oraz gładzi gipsowych,
7) licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
8) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi płytowe, drzwi stalowe p.poż klasy EI60, drzwi aluminiowe przeszklone na drodze ewakuacyjnej),
9) montaż ościeżnic stalowych, montaż balustrad drewnianych wewnętrznych i stalowych zewnętrznych oraz pochwytów,
10) wykonanie instalacji wodociągowej (woda zimna, ciepła, cyrkulacja) z rur PEX,
11) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z PVC,
12) montaż armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe, natryski, baterie, podgrzewacze wody przepływowe 1-fazowe i 3-fazowe),
13) wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne, gniazda wtykowe, rozdzielnice RP1 i RP2, łącznik sieć/agregat),
14) wykonanie instalacji niskonapięciowej (Access Point, gniazda RJ45, okablowanie kat.6, szafa RACK),
15) wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
16) wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wykonanie robót malarskich (farby lateksowe),
17) dostarczenie zgodnie z kosztorysem oraz warunkami technicznymi rozporządzenia o MDS Worków polipropylenowych z piaskiem (wypełnienie 70-80%) o wymiarach ok. 30x50x10 w ilości (1616 szt.),
18) oznakowanie miejsc doraźnego schronienia (tablice, międzynarodowy znak obrony cywilnej),
19) uporządkowanie terenu po robotach.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności:
1) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową (projekt architektoniczno-budowlany, projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary);
2) dostawę i montaż urządzeń i wyposażenia piwnic wynikających z dokumentacji technicznej oraz szkolenie użytkownika (min. 3 godz.);
3) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia;
4) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany również jest m.in. w szczególności do:
a) prowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
c) uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie,
d) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa dokumentów, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje, zgłoszenia i pozwolenia niezbędne do użytkowania obiektu (zaświadczenie o braku sprzeciwu do użytkowania lub pozwolenie na użytkowanie) – jeśli będzie wymagane.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest prowadzić następujące działania uwzględniające aspekty środowiskowe:
1) zagospodarowania i utylizacji na własny koszt i ryzyko materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi;
2) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu;
3) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;

4) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych (gruz, opakowania, materiały izolacyjne) oraz przekazywania ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5) zabezpieczenia terenu budowy przed zanieczyszczeniem gleby i wód (np. właściwe składowanie materiałów i paliw);
6) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych;
7) segregacji odpadów wytwarzanych przez pracowników Wykonawcy (segregacja na poziomie minimum: papier/szkło/metal/tworzywa sztuczne);
8) składowania elementów rozbiórkowych w wyznaczonych wcześniej miejscach;
9) ograniczania emisji pyłów i hałasu poprzez stosowanie osłon, zraszania oraz prowadzenie prac w wyznaczonych godzinach;
10) zastosowania energooszczędne oświetlenie LED w przypadku konieczności oświetlenia terenu budowy,
11) zastosowania retencji wód opadowych spływających z dachów budynków zaplecza budowy, celem jej dalszego wykorzystania na potrzeby realizacji zadania;
12) wyłączenia sprzętu oraz maszyn budowlanych w przypadku braku wykonywania robót;
13) prowadzenia korespondencji w ramach umowy przy użyciu papieru pochodzącego z recyklingu lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
14) sporządzanie na etapie realizacji przedsięwzięcia wykazu odpadów, który umożliwi ustanowienie wewnętrznego systemu zarządzania odpadami (demontaż, sortowanie, zbieranie), zapewniającego ich selektywny odbiór z placu budowy. Integralną częścią wykazu, powinny być kopie porozumień nawiązanych z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania ilości odpadów jakie powstały podczas realizacji.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego możliwości weryfikacji wypełnienia określonych działań, o których mowa w ust.4.
6. Pozostałe wymagania dotyczące realizacja zamówienia uwzględniające aspekty środowiskowe, które Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji zamówienia:
1) w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów;
2) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego;
3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane sprzęty, materiały i urządzenia), na okres równy okresowi rękojmi, z zastrzeżeniem Rozdziału 26. SWZ (rozszerzenie gwarancji stanowi jakościowe kryterium oceny ofert).
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszego SWZ - Załącznik nr 9 do SWZ.
9. Szczegółowe zagadnienia dotyczące czynności i obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia uregulowane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1421880,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3342523,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1421880,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRINGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7662006442

7.3.4) Miejscowość: Wągrowiec

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1421880,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe