Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa Górnicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255312

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 21

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urbanistyka@dg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://dg.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95d65f57-12fd-4172-997a-74be163fa899

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00458365

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056921/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian (...) . Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00341897

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.WUM.271.4.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian wyżej wymienionych decyzji wydawanych przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza na zasadach i w terminach określonych w postanowieniach projektu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik numer 5 do specyfikacji warunków zamówienia.

2. Przewidywana ilość projektów decyzji w okresie obowiązywania umowy wynosi maksymalnie 155 sztuk, lecz nie mniej niż 40 sztuk.

3. Przedmiot zamówienia zostanie sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, urbanistycznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
3.1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. W sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).
3.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

4. W roku 2025 wydano łącznie 183 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydano 2 zmiany decyzji o warunkach zabudowy i sporządzono 1 analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w artykule 61 ustęp 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 418,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 418,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KAM-GEO Kamil Maciąg

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przestrzenika - Cyprian Radka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8141700761

7.3.3) Ulica: Werynia 206

7.3.4) Miejscowość: Kolbuszowa

7.3.5) Kod pocztowy: 36-100

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64821,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Pełna nazwa zamówienia:
"Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian wyżej wymienionych decyzji wydawanych przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza – 2026 i 2027 rok".

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający oceniał kryterium ceny (wartości brutto) sporządzenia 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 100%.

3. Ceny jednostkowe w Formularzu ofertowym oferty najkorzystniejszej:

- cena brutto za sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 418,20 zł,
- cena brutto za sporządzenie 1 projektu zmiany wyżej wymienionych decyzji - 418,20 zł
- cena brutto za przeprowadzenie przez Wykonawcę 1 analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w artykule 61 ustęp 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 418,20 zł.

4. Ceny jednostkowe w Formularzu ofertowym drugiej ze złożonych ofert:

- cena brutto za sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego -650.00 zł,
- cena brutto za sporządzenie 1 projektu zmiany wyżej wymienionej decyzji - 300.00 zł,
- cena brutto za przeprowadzenie przez Wykonawcę 1 analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w artykule 61 ustęp 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 300.00 zł.