Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa systemu magazynowania energii w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie w celu zapewnienia ciągłości zbiorowego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO GRAJEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strażacka 6A

1.5.2.) Miejscowość: Grajewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-200

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 86 273 08 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.grajewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grajewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-grajewo.logintrade.net, https://bip.um.grajewo.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa systemu magazynowania energii w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie w celu zapewnienia ciągłości zbiorowego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5dca1dc-6245-4807-b569-0f2d24dbb53e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00458121

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066145/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa systemu magazynowania energii w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie w celu zapewnienia ciągłości zbiorowego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SO.5556.9.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 550000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacji prac związanych z inwestycją polegającą na dostawie, montażu i uruchomieniu dwóch instalacji fotowoltaicznych oraz dwóch magazynów energii elektrycznej o parametrach technicznych opisanych szczegółowo w dalszej części dokumentacji.
Inwestycja będzie realizowana na terenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie przy ul. Sienkiewicza 34.
Projektowane instalacje PV oraz magazyny energii będą współpracować z istniejącymi już instalacjami fotowoltaicznymi oraz infrastrukturą odbiorczą zlokalizowaną na terenie zakładu. Przedsięwzięcie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
Magazyny energii mają umożliwić efektywne wykorzystanie energii elektrycznej generowanej przez instalacje PV.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej i powykonawczej, w tym w szczególności:
a) projektu całego układu wytwarzania i magazynowania energii (instalacji PV, magazynów energii, rozdzielnic, uziemień, układów sterowania i zabezpieczeń) oraz projektu zagospodarowania działki/terenu z lokalizacją wszystkich elementów instalacji,
b) dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego (w zależności od przyjętego trybu: projekt budowlany – jeżeli wymagany – oraz/lub dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót),
c) kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (.pdf – z możliwością wyszukiwania, a tam gdzie zasadne również pliki źródłowe, np. .dwg), obejmującej zaktualizowaną dokumentację do stanu „as built”, protokoły prób i pomiarów, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz dokumentację fotograficzną,
d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, ostatecznych decyzji i skutecznych zgłoszeń, wymaganych przepisami prawa dla zaprojektowania, realizacji i użytkowania instalacji (w szczególności: zgłoszenia robót budowlanych lub – jeżeli wymagane – pozwolenia na budowę, uzgodnień przeciwpożarowych, zgłoszeń/uzgodnień z OSD dla instalacji przyłączanych do sieci).
2) Obsługę geodezyjną inwestycji, w tym w szczególności:
a) wytyczenie w terenie lokalizacji elementów instalacji zgodnie z dokumentacją projektową,
b) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sytuacyjno wysokościowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w wymaganej liczbie egzemplarzy papierowych oraz w wersji elektronicznej.
3) Rozbudowę dwóch istniejących instalacji fotowoltaicznych o mocach wyjściowych 25,07 kW oraz 30,3 kW (wraz z istniejącą turbiną wiatrową) do łącznej mocy zainstalowanej jak najbliższej 50 kW każda, przy czym moc żadnej z instalacji po rozbudowie nie może przekroczyć 50 kW.
4) Dostawę, posadowienie i instalację dwóch magazynów energii w technologii litowo żelazowo fosforanowej (LFP) o pojemności znamionowej minimum 112 kWh każdy i mocy użytkowej minimum 110 kWh (po jednym dla każdego punktu PPE), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Ogniwa bateryjne muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą podpisania niniejszej Umowy.
5) Dostawę i montaż nowych falowników hybrydowych/retrofitowych zapewniających współpracę z magazynami energii oraz rozbudowanymi instalacjami PV, spełniających wymagania przepisów krajowych oraz właściwych norm, w tym wymagań NC RfG – o ile są one wymagane dla danego typu i mocy źródła.
6) Dostawę i wdrożenie zaawansowanego Systemu Zarządzania Energią (EMS) zapewniającego co najmniej:
a) obsługę protokołów MQTT, HTTPS/REST oraz Modbus RTU,
b) sterowanie ładowaniem/rozładowaniem według taryf, cen godzinowych oraz prognoz produkcji PV na dzień następny,
c) diagnostykę kondycji baterii opartą na algorytmach sztucznej inteligencji (AI),
d) zapewnienie bezpieczeństwa cybernetycznego urządzeń komunikacyjnych (w szczególności routera) zgodnie z normą IEC 62443 4 2 na poziomie co najmniej Level 1 lub równoważnym,
e) aplikację webową z mechanizmem uwierzytelniania dwuskładnikowego (2FA) oraz silnikiem reguł (rule engine) z obsługą kalendarza.
7) Wykonanie badań geotechnicznych (jeżeli wymagane przepisami lub wynika to z przyjętych rozwiązań), prac

geodezyjnych, robót budowlano montażowych oraz instalacyjnych, w tym w szczególności:
a) wykonanie fundamentów / konstrukcji posadowienia magazynów energii i elementów instalacji PV,
b) wykonanie i montaż rozdzielnic z zabezpieczeniami oraz systemu uziemiającego o rezystancji poniżej 10 Ω,
c) wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
8) Przeprowadzenie pomiarów i badań instalacji oraz urządzeń, w tym w razie wymagania – badań zgodności z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 (NC RfG), oraz – w przypadku instalacji przyłączanych do sieci – skuteczne zgłoszenie instalacji do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) wraz z przygotowaniem i złożeniem kompletnej dokumentacji technicznej.
9) Przeprowadzenie szkoleń dla personelu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w zakresie obsługi, monitorowania, eksploatacji i podstawowej diagnostyki zainstalowanych urządzeń (instalacji PV, magazynów energii, falowników, systemu EMS), zakończonych protokołem szkolenia podpisanym przez Wykonawcę i uczestników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31400000-0 - Akumulatory, komory galwaniczne i baterie galwaniczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111250-5 - Badanie gruntu

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 448170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 808487,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 517830,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hydrosun Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423427470

7.3.3) Ulica: ul. Elewatorska 1A

7.3.4) Miejscowość: Białsytok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-620

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 517830,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni