

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Hołownie na Lokalne Centrum Kultury w ramach zadania Rozwój infrastruktury kultury na terenie gminy Podedwórze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Podedwórze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237658

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Podedwórze

1.5.2.) Miejscowość: Podedwórze

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-222

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 83 3795011

1.5.8.) Numer faksu: +48 3795008

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@podedworze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gmina-podedworze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fbabdd5-d9d2-4c7f-8a1a-06bd71bf08bc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Hołownie na Lokalne Centrum Kultury w ramach zadania Rozwój infrastruktury kultury na terenie gminy Podedwórze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fbabdd5-d9d2-4c7f-8a1a-06bd71bf08bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00458054

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00167569/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozwój infrastruktury kultury na terenie gminy Podedwórze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

2. Umowa o dofinansowanie Projektu nr FELU.11.06-IZ.00-001/25, w ramach Działania 11.6 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00347567

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KRI.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje przebudowę istniejącego budynku Centrum Kultury w Hołownie wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingu w celu poprawienia komfortu użytkowników oraz dostosowanie budynku do istniejących przepisów i warunków technicznych tj. m.in.:

- ☐ wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską powlekaną wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej,
- ☐ ocieplenie stropu wewnętrznego płytami z wełny mineralnej o grubości 25 cm i o współczynniku przenikania ciepła $A_w=0,036W/(m^2K)$,
- ☐ ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm,
- ☐ ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 16 cm i o współczynniku przenikania ciepła $A_w=0,034W/(m^2K)$,
- ☐ rozbiórkę istniejących betonowych schodów zewnętrznych,
- ☐ wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylnią oraz taras z kostki brukowej w kolorze szarym,
- ☐ rozbiórkę fragmentu ściany konstrukcyjnej (oznaczonych na rzucie) wraz z wykonaniem podciagu,
- ☐ rozbiórkę ścianek działowych oznaczonych na rzucie,
- ☐ postawienie nowych ścianek działowych (oznaczonych na rzucie) wydzielających nowe pomieszczenia,
- ☐ montaż sufitu podwieszanego,
- ☐ wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach wraz z dociepleniem styropianem EPS o grubości 10 cm i o współczynniku przenikania ciepła $A_w=0,031W/(m^2K)$ wraz z rozbiórką istniejących warstw,
- ☐ wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem wszystkich pomieszczeń po robotach remontowych,
- ☐ wymianę stolarki okiennej na PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9W/(m^2K)$ (oznaczonej na rzucie) wraz z wymianą parapetów,
- ☐ wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiowe oraz stalowe (oznaczonej na rzucie o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3W/(m^2K)$,
- ☐ wymianę bramy garażowej na bramę segmentową stalową, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3W/(m^2K)$ (oznaczonej na rzucie),
- ☐ wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej (oznaczonej na rzucie),
- ☐ montaż zadaszeń nad wejściami,
- ☐ wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej
- ☐ wykonanie instalacji wod-kan
- ☐ wykonanie instalacji c.o wraz z kotłownią
- ☐ wykonanie nowej instalacji gazowej zbiornikowej,
- ☐ wykonanie nowych kominów wentylacyjnych,
- ☐ wykonanie instalacji wentylacji pomieszczeń,
- ☐ montaż klimatyzatorów,
- ☐ wymiana instalacji elektrycznej,
- ☐ montaż instalacji odgromowej,
- ☐ montaż instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają m.in.:

- a) dokumentacja projektowa;
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- c) przedmiar robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261410-1 - Izolowanie dachu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp.

Stosownie natomiast do art. 263 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca BUDEXPOL DAMIAN LEWCZUK, ul. Warszawska 100, 21-500 Biała Podlaska, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w sposób jednoznaczny i bezpośredni poinformował Zamawiającego o rezygnacji z zawarcia umowy, a następnie potwierdził tę okoliczność w podpisanym oświadczeniu przekazanym za pośrednictwem platformy e-Zamówienia.

Tym samym zachodzi przesłanka, o której mowa w art. 255 pkt 7 ustawy Pzp, tj. uchylenie się przez wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 7 w związku z art. 263 ustawy Pzp, postanawia unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Hołownie na Lokalne Centrum Kultury w ramach zadania Rozwój infrastruktury kultury na terenie gminy Podedwórze”.