Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.krasnik.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5119fd94-a8aa-4dbc-91ab-3eb11b587549

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5119fd94-a8aa-4dbc-91ab-3eb11b587549

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457846

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017529/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku”, dofinansowany w ramach

Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w formie finansowania UE oraz współfinansowania krajowego z budżetu państwa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300586

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku"". Nadzór inwestorski będzie pełniony kompleksowo w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku", dofinansowanego w ramach Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w formie finansowania UE oraz współfinansowania krajowego z budżetu państwa.
3. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową, wyjaśnienia oraz jej zmiany wprowadzone wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ, które zamieszczone są na stronie internetowej dostępnej pod linkiem https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cf693082-dc3b-43a4-b0af-30b57f8a9fca.
4. Odkryta pływalnia zlokalizowana jest na terenie MOSiR w Kraśniku przy ul. Żwirki i Wigury 2.
5. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór obejmuje w szczególności:
1) remont basenu odkrytego pełnowymiarowego 21 x 50 m,
2) remont brodzika dwukomorowego (4 m + 8 m) x 8,5 m,
3) remont czterech prysznicy zewnętrznych,
4) budowę budynku pomp i filtrów przy basenie odkrytym,
5) budowę budynku pomp i filtrów przy brodziku,
6) budowę murków i ścianek oporowych,
7) remont chodnika w rejonie basenu,
8) remont węzła cieplnego pozwalający na dostarczenie ciepłej wody basenowej dla basenu pełnowymiarowego i brodzika w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
9) remont stacji uzdatniania wody zapewniający skuteczność systemu technologii uzdatniania wody dla basenów zewnętrznych w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
10) przebudowę strefy wejściowej z recepcją,
11) przebudowę schodów terenowych łączących tereny zielone z widownią i głównym wejściem oraz plażami,
12) budowę ścieżki sensoryczno-edukacyjnej,
13) budowę zjeżdżalni wodnej oraz wodnego placu zabaw dla dzieci wraz z komorą technologiczną uzdatniania wody tych urządzeń,
14) remont nawierzchni plażowej przybasenowej,
15) montaż obiektów małej infrastruktury (ławki, kosze),
16) przebudowę ogrodzenia,
17) dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami m.in. poprzez montaż podnośnika umożliwiającego wejście do wody,
18) wprowadzenie systemu umożlwiającego m.in. śledzenie obłożenia obiektu, rezerwację online,
19) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
6. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności umowa, stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ, oraz obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123779,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 298890 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 183885 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO INWEST Wiorek Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 543520816

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 183885 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące