Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kotłowni gazowej dla Domu Pomocy Społecznej w Blachowni.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000932844

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 6

1.5.2.) Miejscowość: Blachownia

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-290

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34/3270376

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dpsblachownia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsblachownia.4bip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ca41804-f822-4fe2-8397-e2802f285e20

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kotłowni gazowej dla Domu Pomocy Społecznej w Blachowni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ca41804-f822-4fe2-8397-e2802f285e20

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457701

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411163

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AG.226.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 275500 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa zewnętrznej kotłowni gazowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kotłowni gazowej dla Domu Pomocy Społecznej w Blachowni" w miejscowości Blachownia na działce o numerze ewidencyjnym 512//1; 654/5; obręb Blachownia zgodnie z kompleksową dokumentacją projektową, przedmiarem robót i zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Przedmiotem zadania jest wykonanie kotłowni zewnętrznej składającej się z kaskady dwóch kotłów kondensacyjnych, gazowych zewnętrznych. Nominalna moc grzewcza (80 °C/60 °C) - 5-98,1 kW każdy piec , gaz ziemny G20 10,58 m3/h. Pobór mocy elektrycznej do 0,5 kW , waga do 95 kg, mocowanie na stelażu firmowym dostarczanym przez producenta kotła, stelaż wyposażony w połączenie hydrauliczne oraz elektryczne. Kotły należy wyposażyć w systemy kominowe dedykowane do wybranego typu kotła, kominy należy wyprowadzić min 0.5 nad istniejącym kominem z kotłowni olejowej. Kocioł gazowy zostanie oddzielony od instalacji wew. płytowym wymiennikiem ciepła pracującym w układzie glikol/woda o parametrach 80/60°C – 75/55°C, mocy 200 kW, spadek ciśnienia max 10 kPa. Wymiennik dostarczany jest przez producenta koła. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz schematem technologicznym. Sterowanie układem realizowane będzie przez regulator pogodowy współpracujący z czujnikiem temperatury umieszczonym na zasilaniu. Podstawowym źródłem ciepła będzie istniejący węzeł ciepła. Przełączenie pomiędzy okresem zimowym a letnim w którym pracować będzie kocioł następuje ręcznie przez zamknięcie dodatkowych zaworów na zasilaniu węzła.
Rury od kotłów należy doprowadzić do wymiennikowni zlokalizowanej w piwnicy. W wymiennikowni znajdują się zawór bezpieczeństwa, dwa naczynia przeponowe 33 l glikolowe, wymiennik ciepła. Po stronie wodnej znajduje się pompa obiegowa elektroniczna podwójna ze sterowaniem D 40-120 F Q=12 m3/h, H=80 kPa o mocy elektrycznej 430W, oraz zawór równoważąco-pomiarowy Dn 65 zakres 60-325l/min kvs=85m3/h na 9400l/h. Przed i za wymiennikiem należy zamontować Separator powietrza i zanieczyszczeń Dn65 PN10. Przewody pomiędzy kotłem a budynkiem należy wykonać z rur stalowych DN65, izolowanych termicznie wełną mineralną z płaszczem z blachy ocynkowanej lub w rozwiązaniu równoważnym. Kotły fabrycznie wyposażone są w czujnik minimalnego poziomu wody lub ciśnienia minimalnego i maksymalnego ,w przypadku braku takiego czujnika należy zabudować go na wymiennikowni

W ramach zadania należy wykonać instalację gazową na potrzeby kotłowni zew. moc do 200 kW. Przedmiotem opracowania jest wykonanie wew. instalacji gazowej od zaworu odcinającego Dn 65 zlokalizowanego w kotłowni, olejowej istniejącej, następnie na elewacji jest zamontowana dodatkowa skrzynka z zaworem odcinający, należy zamontować podlicznik gazu , instalacja gazowa prowadzona jest po elewacji zgodnie z częścią rysunkowa na dach gdzie na konstrukcji firmowej zamontowana będzie kaskada kotłów gazowych o łącznej mocy do 200 kW.
Przewody instalacji gazowej należy rozprowadzić zgodnie z częścią rysunkową .
Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie lub za pomocą rur miedzianych łączonych za pomocą zaprasowywania kształtek posiadających atest. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do przyłączania armatury oraz do innych połączeń w budynku. Do budowy instalacji gazowej należy zastosować rury stalowe bez szwu zgodnie z PN-80/H-74219. Przewody instalacji gazowej należny prowadzić na powierzchni ścian wewnętrznych budynku w odległości min. 2 cm od ściany. Przewody mocować do ścian uchwytami dla rur co 2,0 ÷ 3,0 m. Przy przejściach przez ściany i stropy, przewody należy prowadzić w rurach ochronnych uszczelnionych do klasy odporności EI60, uszczelnienie oraz przejście powiano być w wykonaniu systemowym posiadającym atesty i dopuszczenia. Rury instalacji gazowej w tych miejscach (przed nałożeniem rur ochronnych) należy pomalować farbą podkładową, a następnie dwukrotnie olejną w kolorze żółtym. Rury ochronne w ścianach powinny wystawać po min. 3 cm z każdej strony ściany. Poziome odcinki instalacji gazowej układać w odległości 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. W miejscach przejść przez mury nie wolno stosować żadnych połączeń.

Zabrania się stosowania materiałów o gorszych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej.
Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów, urządzeń i elementów instalacji posiadających wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania, jeżeli są wymagane przepisami prawa.
W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego dla kart materiałowych, kart technicznych oraz dokumentacji dotyczącej przewidzianych do zastosowania materiałów i urządzeń. Dotyczy to w szczególności materiałów i elementów instalacji gazowej, a także montowanych kotłów gazowych, armatury, przewodów, kształtek, zaworów, urządzeń zabezpieczających, systemów odprowadzania spalin oraz pozostałych elementów mających wpływ na prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie instalacji.
Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe i techniczne zawierające co najmniej: nazwę

producenta, typ/model, podstawowe parametry techniczne, deklarowane właściwości użytkowe oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość, zgodność z dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami, wymaganiami technicznymi oraz za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
W przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania ich demontażu i wymiany na materiały lub urządzenia zaakceptowane, zgodne z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Powyższe nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie mają być wykonywane roboty, oraz aby uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i podpisania umowy dla przedmiotu zamówienia.

Obowiązek zapewnienia serwisu kotłów gazowych w okresie gwarancji
Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia pn. „Budowa kotłowni gazowej dla DPS w Blachowni”, zobowiązany będzie do zapewnienia, na własny koszt, corocznego przeglądu i serwisu zamontowanych kotłów gazowych przez cały okres udzielonej przez siebie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 275500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 480000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 275500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MONTER Grzegorz Wąsowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9490112431

7.3.3) Ulica: Chałubińskiego 11

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-202

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 297540 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy