

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na potrzeby budowy obiektów kubaturowych w miejscowości Kościelisko, Gmina Kościelisko – z podziałem na 2 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŚCIELISKO

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych, Utrzymania Dróg i Gospodarki Komunalnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892305

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Nędzy Kubińca 101

1.5.2.) Miejscowość: Kościelisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-511

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminakoscielisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakoscielisko.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na potrzeby budowy obiektów kubaturowych w miejscowości Kościelisko, Gmina Kościelisko – z podziałem na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3bb6961-597c-4947-b106-a5bf313b96c5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041492/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na potrzeby budowy obiektów kubaturowych w miejscowości Kościelisko, Gmina Kościelisko – z podziałem na 2 części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3bb6961-597c-4947-b106-a5bf313b96c5>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Ofertę należy złożyć sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (czyli opatrzoną podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>. Składanie ofert dostępne jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami, posiadającymi uprawnienie do Składania ofert. W celu złożenia oferty należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę oferty/wnioski, następnie przycisk złoż ofertę. Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na Platformie e-Zamówienia i w związku z tym należy zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty w tym zakresie. Ofertę należy złożyć na wzorze Formularza Ofertowego sporządzonego przez Zamawiającego - Załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola „przeciągnij” i „upuść” służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”), Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Platformy e-Zamówienia uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny): dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES; Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokumenty spakowane należy podpisać podpisem zewnętrznym. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje. W przypadku braku podpisu System poinformuje o tym w trakcie składania dokumentów, jednakże zostaną one przyjęte przez Platformę mimo braku podpisu. Szczegółowe informacje, jak podpisywać dokumenty podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym znajdują się w instrukcji podpisywania znajdującej się w Centrum pomocy na Platformie e-Zamówienia. W przypadku pozytywnego zakończenia procesu, potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajdować się będzie w Elektronicznym Potwierdzeniu Przyjęcia (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski” Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku Wycofaj ofertę”. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB. W przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty te informacje.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak**

4.1.9.) Liczba części: 2**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na potrzeby budowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Szeligówka 13 w miejscowości Kościelisko, Gmina Kościelisko - przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz wykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz ewentualnego pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku na potrzeby budowy obiektu kubaturowego w miejscowości Kościelisko, gmina Kościelisko wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Gwarantowana części zamówienia obejmuje: świadczenie usług projektowych obejmujących: wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji (koncepcji architektonicznej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiORB) w zakresie ewentualnej rozbiórki istniejących budynków oraz budowy budynków kubaturowych z dedykowanym przeznaczeniem wraz z zagospodarowaniem terenu a także uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwolenia na rozbiórkę i budowę lub innej decyzji administracyjnej uprawniającej do realizacji robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak****4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:****OPCJA 1**

W ramach realizacji etapu IV przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) we wszystkich branżach i dla całego zakresu robót objętych dokumentacją projektową, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, w okresie 3 lat od dnia, w którym ostatnia z decyzji wymaganych dla realizacji inwestycji, tj. decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę oraz decyzja o pozwoleniu na budowę, stanie się ostateczna - max 6-krotnie

OPCJA 2

W ramach realizacji etapu V Wykonawca jest zobowiązany do udziału w procesie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. do pełnienia funkcji doradcy technicznego w procesie udzielania zamówienia publicznego (w max. trzech postępowaniach)

OPCJA 3

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia - nadzór autorski zamiejscowy (max. 35) nadzór autorski miejscowy (max. 35)

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 545 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak**

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: riami. Liczba punktów będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku. Liczbę punktów uzyskanych przez Wykonawcę oblicza się według wzoru:

$$P = KC + KD$$

gdzie:

P - liczba punktów uzyskanych przez wykonawcę

KC - liczba punktów uzyskanych za kryterium cena brutto

KD - liczba punktów uzyskanych za kryterium okres udzielonych gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonych gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na potrzeby budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kościelisku, Gmina Kościelisko - przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz wykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz ewentualnego pozwolenia na rozbiórkę istniejących budynków na potrzeby budowy obiektu kubaturowego w miejscowości Kościelisko, gmina Kościelisko wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

2) Części zamówienia objęta prawem opcji, która swoim zakresem przewiduje:

a) opcja 1 - aktualizacja dokumentacji kosztorysowej obejmującej kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zbiorcze zestawienie kosztów (max. 6 krotna)

b) opcja 2 - świadczenie usług doradztwa technicznego podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji (max. 3 krotnie)

c) opcja 3 – pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie określonym w umowie - max. nadzór autorski zamiejscowy 35; nadzór autorski miejscowy max. 35

Skorzystanie Zamawiającego z prawa opcji uwarunkowane będzie zapotrzebowaniem oraz posiadaniem środków finansowych na realizację zamówienia objętego prawem opcji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji wielokrotnie do wyczerpania maksymalnych ilości wskazanych w OPZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 545 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający wybierze tę ofertę spośród ofert nie odrzuconych, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wskazanymi kryteriami. Liczba punktów będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku. Liczbę punktów uzyskanych przez Wykonawcę oblicza się według wzoru:

$P = KC + KD$

gdzie:

P - liczba punktów uzyskanych przez wykonawcę

KC - liczba punktów uzyskanych za kryterium cena brutto

KD - liczba punktów uzyskanych za kryterium okres udzielonych gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2**

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonych gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy budynku użyteczności publicznej, o którym mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o kubaturze projektowanego budynku co najmniej 1 200 m³ oraz wartości wykonanej usługi projektowej nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto, zakończoną uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę

(Przez kompletną dokumentację projektową należy rozumieć: dokumentację obejmującą co najmniej: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczny obejmujący konstrukcję i instalacje-sanitarne, elektryczne, teletechniczne; projekty wykonawcze wszystkich branż, STWiORB, kosztorysy inwestorskie)

b) dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, które skieruje do jego realizacji, w tym co najmniej:

• Projektant nr 1 – Projektant Koordynator, który będzie pełnił funkcję koordynatora prac projektowych wszystkich branż objętych zamówieniem, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

- doświadczenie zawodowe polegające na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję projektanta koordynatora, głównego projektanta lub projektanta branży architektonicznej przy opracowaniu co najmniej jednej kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej*, obejmującej wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji, dotyczącej budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, dla której:

- opracowano projekt technologii medycznej*,

- uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokonano skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli było ono wymagane.

*Przez kompletną wielobranżową dokumentację projektową Zamawiający rozumie dokumentację obejmującą co najmniej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz opracowania projektowe wszystkich branż niezbędnych do realizacji inwestycji, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

* Przez projekt technologii medycznej Zamawiający rozumie opracowanie funkcjonalno-technologiczne dla obiektu opieki zdrowotnej określające układ funkcjonalny pomieszczeń, rozmieszczenie wyposażenia medycznego oraz wymagania instalacyjne wynikające z funkcji medycznej

- Projektant nr 2- posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - Projektant nr 3 - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - Projektant nr 4 - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - Projektant nr 5 – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych w pkt. 4b) przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień budowlanych dla każdej z pełnionych funkcji.

Osoby wskazane do realizacji zamówienia powinny posiadać uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 524 z późniejszymi zmianami) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający uzna również za spełniające wymagania niniejszego warunku odpowiadające ww. uprawnieniom uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 166).

Osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny posiadać aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) W zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp – oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie ofert niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem: wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; Wykaz wykonanych usług należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

3) wykaz osób – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat: kwalifikacji zawodowych; uprawnień; doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego; zakresu wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia; podstawy do dysponowania tymi osobami,

W odniesieniu do Projektanta Koordynatora Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo:

- wskazać dokumentację projektową potwierdzającą spełnianie warunku udziału w postępowaniu, obejmującą informacje wymagane w SWZ (rozdz. VIII);

- przedłożyć dokumenty potwierdzające, że wskazana osoba pełniła przy realizacji wykazanego zadania funkcję projektanta koordynatora, głównego projektanta albo projektanta branży architektonicznej.

Jeżeli z dokumentów potwierdzających należyte wykonanie dokumentacji projektowej (np. referencji lub protokołów odbioru) nie wynika pełniona przez wskazaną osobę funkcja, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inne dokumenty, z których jednoznacznie wynika pełnienie tej funkcji.

Za dokumenty takie Zamawiający uzna w szczególności:

- stronę tytułową dokumentacji projektowej zawierającą skład zespołu projektowego,
- wykaz projektantów stanowiący część dokumentacji projektowej,
- decyzję o pozwoleniu na budowę lub inne rozstrzygnięcie organu administracji architektoniczno-budowlanej zawierające dane projektantów,
- oświadczenie projektanta lub projektanta koordynatora złożone przez osobę, która pełniła wskazaną funkcję przy realizacji dokumentacji,
- dokumenty sporządzone przez inwestora lub zamawiającego w toku realizacji inwestycji, z których wynika pełniona funkcja,
- inne dokumenty urzędowe lub dokumenty związane z realizacją inwestycji, z których jednoznacznie wynika pełnienie przez wskazaną osobę wymaganej funkcji.

W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do treści przedłożonych dokumentów Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów na zasadach określonych w art. 128 ustawy Pzp.

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł)

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oferta oraz dokumenty składane wraz z ofertą:

1) Ofertę stanowi Formularz ofertowy wypełniony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do

SWZ

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ; zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ.
- 2) dokumenty, z których wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy; tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, przy czym poprzez w/w dane należy rozumieć wskazanie przez wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale X ust. 1 np. nr KRS, nr NIP, nr REGON)
- 3) ew. odpowiednie pełnomocnictwa lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy (jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 2).
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ oraz oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI SWZ (jeżeli dotyczy);
- 5) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy- zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ oraz oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XII SWZ (jeżeli dotyczy);
- 6) dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
- 7) informacje, o których mowa w rozdziale XV pkt 14 SWZ (jeżeli dotyczy);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

- 1) CZĘŚĆ I: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł 00/100).
- 2) CZĘŚĆ II: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł 00/100).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-09 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę przez Platformę e-Zamówienia dostępną pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-09 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także Wykonawców

3) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą o szczególnych rozwiązaniach” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.
- Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania wyżej wymienionej okoliczności.