

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Turystyczne zagospodarowanie zalewu w Karpowiczach i Bagien Bachmackich - II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Suchowola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659131

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Suchowola

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-150

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@suchowola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.suchowola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminasuchowola.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Turystyczne zagospodarowanie zalewu w Karpowiczach i Bagien Bachmackich - II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c539e89-1c48-43d6-ae9e-06d153632535

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457607

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000605/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Turystyczna zagospodarowanie zalewu w Karpowiczach oraz Bagien Bachmackich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361856

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1) Część 1 Turystyczne zagospodarowanie zalewu w Karpowiczach

1.1.1) Zakres prac obejmuje:

Roboty budowlane:

1 ROBOTYPRZYGOTOWAWCZE

2 ROBOTY ZIEMNE

3 STOPY I PŁYTA FUNDAMENTOWA

4 PRZYGOTOWANIE I MONTAŻ ZBROJENIA

5 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

6 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

7 STROP

8 KONSTRUKCJA DACHU

9 POKRYCIE DACHU

10 STOLARKA OKIENNA

11 STOLARKA DRZWIOWA

12 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE sufity

13 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

14 POSADZKI

15 ELEWACJA

16 ELEWACJA - FUNDAMENT

17 SCHODY ZEWNĘTRZNE i KOMUNIKACJA

18 PODJAZD

19 WYPOSAŻENIE

Branża Elektryczna

1. Zasilanie obiektu

2. Instalacje wewnętrzne

2.1. Instalacje elektryczna w budynku

2.2 Instalacja przyzywowa sygnalizacji WC

2.3. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

2.4. Instalacja zasilania złącz

3. Instalacja oświetlenia zewnętrznego

4. Pomiary i badania odbiorcze

Branża Sanitarna

1 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

1.1 Doziemna zewnętrzna instalacja wodociągowa

1.2 Doziemna zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

2.1 Instalacja wody zimnej i ciepłej

2.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

2.3 Instalacja wentylacji

2.4 Instalacja kolektorów płaskich z zasobnikiem i pompą ciepła

1.1.2. Utwardzenie i Zagospodarowanie Terenu

1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2 UTWARDZENIE TERENU Z KOSTKI BETONOWEJ POLBRUK pod dojścia piesze PNP

3 UTWARDZENIE TERENU O NAWIERZCHNI BETONOWEJ (PŁYTA AŻUROWA Z WYPEŁNIENIEM KAMYKIEM ŻWIROWYM) pod dojazdy , miejsca postojowe i plac manewrowy PNU

4 UTWARDZENIE TERENU O NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ (KAMYKI ŻWIROWE) pod dojazdy PNZ

5 NAWIERZCHNIA Z KRAT Z TWORZYWA SZTUCZNEGO WYPEŁNIONA TRAWĄ SPz

1.1.3. Budowa pomostu drewnianego na zbiorniku małej retencji obręb Karpowicze.

Szczegółowy opis przedmioty zamówienia określa dokumentacja projektowa

Uwagi:

- 1) W budynku turystyczno-socjalnym konstrukcja szkieletowa ma być wykonana z drewna struganego i impregnowanego do poziomu NRO (jak określono w projekcie AB), konstrukcyjnego, iglastego w powszechnie znanej, ogólnie stosowanej i dostępnej na rynku klasie C24.
- 2) Konstrukcja oraz poszycie pomostu ma być wykonane z drewna struganego i impregnowanego, konstrukcyjnego, iglastego w klasie minimum C24.
- 3) Wszystkie dostarczone na budowę w/w obiektów budowlanych konstrukcyjne elementy drewniane powinny mieć certyfikat albo deklarację zgodności dla klasy C24.
- 4) Zamawiający jest na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę. Przewidywany termin pozyskania pozwolenia na budowę druga połowa sierpnia 2026 roku.

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262620-3 - Ściany nośne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45431000-7 - Kładzenie płytek

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 966035,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.2) Część 2 Turystyczne zagospodarowanie terenu przy Bagnie Bachmackim

1.2.1) Zakres prac obejmuje:

WIEŻA:

a) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

b) ROBOTY ZIEMNE

c) STOPY

d) PRZYGOTOWANIE I MONTAŻ ZBROJENIA

e) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

f) STROPY - poziom 1 i poziom 2

g) SCHODY DREWNIANE

h) PODŁOGI DREWNIANE

- i) KONSTRUKCJA DACHU
- j) POKRYCIE DACHU

WIATA TURYSTYCZNA:

- a) ROBOTY ZIEMNE
- b) STOPY
- c) PRZYGOTOWANIE I MONTAŻ ZBROJENIA
- d) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- e) KONSTRUKCJA DACHU
- f) POKRYCIE DACHU
- g) POSADZKA Z KOSTKI KAMIENNEJ
- h) WYPOSAŻENIE
- i) UTWARDZENIE TERENU O NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ

Szczegółowy opis przedmioty zamówienia określa dokumentacja projektowa

Uwagi:

a) Na wszystkie elementy konstrukcyjne wiaty i wieży widokowej należy zastosować strugane i impregnowane do NRO (jak określono w projekcie AB) konstrukcyjne drewno iglaste w powszechnie znanej, ogólnie stosowanej i dostępnej na rynku klasie C24.

b) Zamawiający dopuszcza:

Ze względu na trudną dostępność i wysoką cenę drewna w klasie C30, która w projekcie AB została przyjęta do wykonania podłogi na platformach widokowych wieży oraz schodów (stopnie i policzki), zmieniamy na klasę C24 wraz ze zmianą grubości w/w elementów wieży, a mianowicie:

1) deska podłogowa na platformach: zmiana gr. z 40 mm na 50 mm

2) stopnie schodowe: zmiana grubości z (32 – 38 mm) na 50 mm

3) policzki schodowe szer. 25 cm: zmiana gr. z (50 – 60 mm) na (75 – 100mm), co uwzględnia wpusty na stopnie schodowe.

c) wszystkie dostarczone na budowę w/w obiektów budowlanych konstrukcyjne elementy drewniane powinny mieć certyfikat albo deklarację zgodności dla klasy C24.

d) Zapis w dokumentacji projektowej „Wykonanie wieży widokowej należy zlecić wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie lub brygadzie wykonawczej, która powinna obowiązkowo wystawić świadectwo jakościowe i certyfikat dopuszczający wieżę do użytku przed dokonaniem odbioru inwestorskiego”. Zamawiający nie będzie wymagał wystawienia świadectwa jakości i certyfikatu dopuszczającego wieżę do użytku. Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o jakości wykonanych robót i zgodności z dokumentacją projektową. Zapis dotyczy również wiaty turystycznej.

e) ławostoly należy wykonać w drewna struganego i impregnowanego, konstrukcyjnego, liściastego w powszechnie znanej, ogólnie stosowanej i dostępnej na rynku klasie C24. Słupki masywne grubości min. 10 x 10 mm, zakotwione w gruncie. Błat grubości 50 mm.

f) Zamawiający jest na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę. Przewidywany termin pozyskania pozwolenia na budowę pierwsza połowa sierpnia 2026 roku.

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262310-7 - Zbrojenie

45262620-3 - Ściany nośne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 236915,36 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1795800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2991510,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1795800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marzena Seklecka Usługi Blacharsko-Dekarskie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7742442949

7.3.3) Ulica: Nowa Korzeniówka 16

7.3.4) Miejscowość: Gąbin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-530

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1795800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 338250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 875826,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 338250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RBEST Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662175217

7.3.3) Ulica: Ul. Nadawki 1B/29

7.3.4) Miejscowość: Wasilków

7.3.5) Kod pocztowy: 16-010

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 338250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30