Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.krasnik.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cf693082-dc3b-43a4-b0af-30b57f8a9fca

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf693082-dc3b-43a4-b0af-30b57f8a9fca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017529/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku”, dofinansowany w ramach Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w formie finansowania UE oraz współfinansowania krajowego z budżetu państwa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198241

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku”.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „Zadbajmy o kondycję - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku”. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ww. projektu w ramach Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-
-2027.
3. Odkryta pływalnia zlokalizowana jest na terenie MOSiR w Kraśniku przy ul. Żwirki i Wigury 2.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) remont basenu odkrytego pełnowymiarowego 21 x 50 m,
2) remont brodzika dwukomorowego (4 m + 8 m) x 8,5 m,
3) remont czterech prysznicy zewnętrznych,
4) budowę budynku pomp i filtrów przy basenie odkrytym,
5) budowę budynku pomp i filtrów przy brodziku,
6) budowę murków i ścianek oporowych,
7) remont chodnika w rejonie basenu,
8) remont węzła cieplnego pozwalający na dostarczenie ciepłej wody basenowej dla basenu pełnowymiarowego i brodzika w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
9) remont stacji uzdatniania wody zapewniający skuteczność systemu technologii uzdatniania wody dla basenów zewnętrznych w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
10) przebudowę strefy wejściowej z recepcją,
11) przebudowę schodów terenowych łączących tereny zielone z widownią i głównym wejściem oraz plażami,
12) budowę ścieżki sensoryczno-edukacyjnej,
13) budowę zjeżdżalni wodnej oraz wodnego placu zabaw dla dzieci wraz z komorą technologiczną uzdatniania wody tych urządzeń,
14) remont nawierzchni plażowej przybasenowej,
15) montaż obiektów małej infrastruktury (ławki, kosze),
16) przebudowę ogrodzenia,
17) dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami m.in. poprzez montaż podnośnika umożliwiającego wejście do wody,
18) wprowadzenie systemu umożlwiającego m.in. śledzenie obłożenia obiektu, rezerwację online,
19) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i niniejszej umowy. Zamawiający jednocześnie zaznacza, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania zadaszenia części widowni, wykonania zadaszenia stanowisk instruktorskich, montażu stołów do tenisa.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
1) dokumentacja projektowa,
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych materiałów, urządzeń, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13250000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22370010,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14246067,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WOD-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: FLOREXPOL BIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 008020605

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe TRANSCOM Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach zrealizuje przedmiot umowy w zakresie: wykonanie robót związanych z modernizacją obiektu odkrytej pływalni, obejmujących roboty konstrukcyjne i wykończeniowe niecki basenowej, montaż wyposażenia basenowego, wykonanie instalacji związanych z funkcjonowaniem basenu oraz udział w uruchomieniu i odbiorach elementów infrastruktury basenowej objętych przedmiotem zamówienia.
Pozostali podwykonawcy - nieznani na etapie składania oferty - zakres robót: roboty ziemne, roboty wykończeniowe.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14246067,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy