Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Dziennego Domu "Aktywny Senior" w gminie Domaradz – roboty budowlane

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DOMARADZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440229

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domaradz 345

1.5.2.) Miejscowość: Domaradz

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-230

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@domaradz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.domaradz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.domaradz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie Dziennego Domu "Aktywny Senior" w gminie Domaradz – roboty budowlane

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a36293ef-2034-4aab-9b96-8522ceed3126

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457115

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: Utworzeniu Dziennego Domu "Aktywny Senior" w gminie Domaradz, w szczególności poprzez wykonanie robót remontowo – budowlanych wewnątrz budynku byłej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Domaradzu-Góra

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obarczona jest istotnymi brakami technicznymi. Zidentyfikowane braki uniemożliwiają Zamawiającemu jednoznaczne, wyczerpujące i precyzyjne określenie zakresu rzeczowego robót budowlanych. Usunięcie ww. wad wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji technicznej oraz aktualizacji opisu przedmiotu zamówienia. Czas niezbędny na opracowanie brakującej dokumentacji, wdrożenie ewentualnych zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz konieczne wydłużenie terminu składania ofert spowodowałyby, że znacznemu skróceniu uległby czas pozostały na fizyczną realizację robót budowlanych przez wykonawcę, uniemożliwiając wykonanie zadania w standardach sztuki budowlanej, a inwestycja nie mogłaby zostać zakończona, odebrana i rozliczona w terminie narzuconym przez program „Aktywny Senior”. Niezależnie od powyższego kontynuowanie procedury przetargowej przy braku możliwości precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia niosłoby ryzyko złożenia ofert nieporównywalnych, sporów na etapie realizacji lub konieczności unieważnienia umowy.
Zaniechanie prowadzenia postępowania w obecnym kształcie jest zatem w pełni uzasadnione. Dalsze procedowanie w oparciu o niekompletną dokumentację prowadziłoby do wydatkowania środków w sposób nieefektywny oraz skutkowałoby utratą dofinansowania ze względu na brak możliwości dotrzymania terminu końcowego.